**Порядок и условия получения информации о градостроительных условиях и ограничениях развития территории**

**В главе 12 методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 прописаны градостроительные ограничения и особые условия использования территорий, где в проектах генеральных планов следует учитывать перечисленные ниже ограничения:**

**Градостроительные ограничения** - ряд требований, ограничивающих градостроительную деятельность в конкретном территориальном образовании. Основу градостроительных ограничений составляют:

* Зоны с особыми условиями использования территории муниципального образования (охранные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные зоны, водоохранные зоны и др., согласно статьи 105 Земельного кодекса Российской Федерации);
* Зоны действия опасных природных или техногенных процессов (затопление, нарушение территории, неблагоприятные геологические, гидрогеологические и другие процессы).

Данная информация отображается на картах в составе документов территориального планирования, документации по планировке территории, материалов по их обоснованию, а также на карте градостроительного зонирования;

* Зоны действия публичных сервитутов;
* Зоны особо охраняемых природных территорий (ООПТ).

Перечень ООПТ федерального значения на территории Приморского края опубликован на официальном сайте министерства строительства Приморского края (https://www.primorsky.ru/authorities/executive-agencies/departments/environment/osobo-okhranyaemye-prirodnye-territorii/).

Градостроительным регламентом использования конкретных территориальных зон могут устанавливаться дополнительные градостроительные ограничения или особый правовой режим использования земель, если эти территории или их части отнесены к землям особо охраняемых территорий или включены в охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов и др.

Конкретный состав и содержание ограничений (обременении) прав по использованию земельных участков может устанавливаться в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и параметров режимообразующих объектов в соответствии с законодательством и нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, актами местного самоуправления, нормативами, инструкциями и правилами соответствующих министерств и ведомств.

**Сведения о градостроительных условиях на территории муниципальных образований Приморского края Вы можете бесплатно получить в разделе «Градостроительство»:**

* Ознакомившись со Схемой территориального планирования муниципальногорайона или муниципального округа;
* Ознакомившись с Генеральным планом городских округов и поселений;
* Ознакомившись с Правилами землепользования и застройки городских округов и поселений;

**Доступ к данным документам можно получить несколькими способами:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** |  | **Ссылка** |
| * На официальном сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования |  | fgistp.economy.gov.ru |
| * На официальном сайте Росреестра можно заказать выписку ЕГРН |  | <https://rosreestr.gov.ru/site/fiz/poluchit-svedeniya-iz-egrn/> |
| * На публичной кадастровой карте России в разделе «Управление картой» |  | [pkk5.rosreestr.r](http://pkk5.rosreestr.ru/" \t "_blank)u |
| * На официальном сайте администрации муниципального района или городского округа в разделе «Градостроительство» по местонахождению земельного участка |  | <http://spasskd.ru/index.php/priobresti-zemel-nyj-uchastok> |
| * По запросу в орган местного самоуправления, установивший такую зону или в отраслевое подведомственное учреждение органа исполнительной власти Краевое государственное бюджетное учреждение Приморского края «Центр развития территорий».   Выдача готовых справок ГИСОГД по предварительной записи в КГБУ ПУ «Центр развития территорий» по телефону 8 (423)296-25-83. Информацию о входящих номерах заявлений Вы можете узнать по телефону: 8(423)251-67-55 |  | <https://crt-prim.ru/> |
| * Через государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Приморского края (ГИСОГД ПК) |  |  |
| * Через МФЦ (выдача сведений документов, материалов из ГИСОГД ПК) |  | <https://mfc-25.ru/filials/object/288-spasskoe-otdelenie-g-spassk-dal-nij-kraevogo-gau-primorskogo-kraya-mfts> |

**Информация**

**о местонахождения, графике работы, контактных телефонах, адресах официальных сайтов и электронной почты министерства строительства Приморского края и уполномоченных структурных подразделений муниципальных образований Приморского края**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Адрес** | **График работы, график приема граждан** | **Сайт** | **Контакты** |
| 1 | Министерство строительства Приморского края | Владивосток Светланская д. 22, 690110 | Понедельник-четверг:  с 9:00 до 18:00;  пятница:  с 9:00 до 17:00;  перерыв:  с 13:00 до 14:00  С расписанием приема граждан можно ознакомиться на сайте Минстрой ПК по ссылке: https://www.primorsky.ru/authorities/executive-agencies/departments/town-planning/contacts.php | <https://www.primorsky.ru/authorities/executive-agencies/departments/town-planning/> | Телефон:  8 (423) 220-83-95  e-mail:  [minstroy@primorsky.ru](mailto:minstroy@primorsky.ru) |
| 2 | Краевое государственное бюджетное учреждение Приморского края «Центр развития территорий» | Владивосток, Алеутская,  д. 11, 11 этаж  690091 | Понедельник-четверг:  с 9:00 до 18:00;  пятница:  с 9:00 до 16:45;  перерыв 13:00–13:45  С расписанием приема граждан можно ознакомиться на сайте КГБУ ЦРТ ПК по ссылке:  https://crt-prim.ru/ | <https://crt-prim.ru/> | Телефон:  8 (423) 296-25-83  8 (423) 251-67-55  e-mail:  [office@crt-prim.ru](mailto:office@crt-prim.ru) |
| 3 | Управление градостроительства Администрации городского округа Спасск-Дальний | г. Спасск - Дальний,  ул. Борисова, д. 17  каб. 10, 2 этаж | Понедельник-четверг:  с 9:00 до 18:00;  пятница:  с 9:00 до 17:00;  перерыв:  с 13:00 до 14:00  прием граждан:  четверг с 10:30-17:00 | <http://spasskd.ru/index.php/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastrojki> | Телефон:  8 (42352) 2-08-30  e-mail:  [grad@spasskd.ru](mailto:grad@spasskd.ru) |