

Уклон



ДУМА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СПАССК-ДАЛЬНИЙ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа Спасск-Дальний на 2023 год

Принято Думой городского
округа Спасск-Дальний
« 30 » ноября 2022 года

В соответствии со ст. 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральными законами Российской Федерации от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Спасск-Дальний, утвержденным решением Думы городского округа Спасск-Дальний от 31 июля 2012 года № 67

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества городского округа Спасск-Дальний на 2023 год (прилагается).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
городского округа Спасск-Дальний

О.А. Митрофанов

« 30 » ноября 2022 года
№ 54-НПА

Приложение
к решению Думы городского
округа Спасск-Дальний
от 30.11.2022 г. № 54-НПА

**Прогнозный план (программа) приватизации
муниципального имущества городского округа Спасск-Дальний
на 2023 год**

1. Общие положения

1.1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества городского округа Спасск-Дальний разработан на основании ст. 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральными законами Российской Федерации от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и определяет цели, задачи и порядок приватизации муниципального имущества городского округа Спасск-Дальний, от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Спасск-Дальний, утвержденным решением Думы городского округа Спасск-Дальний от 31 июля 2012 года № 67.

1.2. Приватизацию объектов муниципальной собственности на территории городского округа Спасск-Дальний, размещение информации о приватизации муниципального имущества организует и осуществляет Администрация городского округа Спасск-Дальний в лице управления земельных, имущественных отношений и градостроительства Администрации городского округа Спасск-Дальний в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации.

Информация о приватизации муниципального имущества размещается на сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>), на универсальной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»), а также на официальном сайте Администрации городского округа Спасск-Дальний.

1.3. Муниципальное имущество отчуждается в собственность физических или юридических лиц исключительно на возмездной основе.

2. Основные цели и задачи приватизации муниципального имущества

2.1. Разработка прогнозного плана приватизации муниципального имущества городского округа Спасск-Дальний на очередной финансовый год

осуществляется Администрацией городского округа Спасск-Дальний в целях эффективного распоряжения муниципальным имуществом.

2.2. Прогнозный план направлен на расширение хозяйственной инициативы будущих собственников, повышение эффективности функционирования экономики городского округа Спасск-Дальний и содержит перечень муниципального имущества, которое планируется приватизировать в 2023 году. В перечне указывается характеристика приватизируемого муниципального имущества, предполагаемые сроки его приватизации, способ приватизации.

2.3. Приватизация муниципального имущества позволяет городскому округу Спасск-Дальний решать следующие задачи:

- пополнение городского бюджета за счет средств, поступающих от приватизации муниципального имущества;
- изменение архитектурного облика города;
- дальнейшее улучшение условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории городского округа Спасск-Дальний.

3. Муниципальное имущество, подлежащее приватизации

3.1. Перечень муниципального имущества городского округа Спасск-Дальний, подлежащего приватизации в 2023 году, и условия приватизации муниципального имущества изложены в приложении к прогнозному плану (программе) приватизации.

4. Порядок принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества

4.1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается в виде распоряжения Администрации городского округа Спасск-Дальний в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества по каждому объекту.

4.2. В распоряжении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

- 1) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристики имущества);
- 2) способ приватизации имущества;
- 3) начальная цена имущества;
- 4) срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
- 5) иные необходимые для приватизации имущества сведения.

4.3. Решение об установлении обременения, в том числе публичного сервитута, принимается одновременно с принятием решения об условиях приватизации муниципального имущества.

5. Распределение денежных средств от приватизации имущества

Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества, в установленные законодательством Российской Федерации сроки перечисляются в местный бюджет.

Приложение
к прогнозируемому плану (программе)
приватизации муниципального
имущества городского округа
Спасск-Дальний

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципального имущества городского округа Спасск-Дальний,
подлежащего приватизации в 2023 году

№ п/п	Наименование муниципального имущества, место нахождения, характеристика	Способ приватизации и предполагаемый срок
1	2	3
1	Казарма, кадастровый номер: 25:32:020401:348, назначение: нежилое, площадь 1 591,7 кв.м, количество этажей: 3, местонахождение объекта: Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Госпитальная, д. 20 (на строительные материалы)	Без объявления цены I - IV квартал
2	Здание овощехранилища, кадастровый номер: 25:32:020401:320, назначение: нежилое, 1-этажное, площадь 353,4 кв.м, местонахождение объекта: Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Суворовская, д. 24 (на строительные материалы)	Аукцион II - IV квартал
3	Здание производственное, кадастровый номер: 25:32:020401:343, назначение: нежилое, количество этажей: 1, площадь 378,2 кв.м, местонахождение объекта: Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Госпитальная, д. 22 (на строительные материалы)	Без объявления цены I - IV квартал
4	Здание административное, кадастровый номер: 25:32:020401:349, назначение: нежилое, количество этажей: 4, в том числе подземных: 1, площадь 2 222,4 кв.м, местонахождение объекта: Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Краснознаменная, д. 46/4	Без объявления цены I - IV квартал

	(на строительные материалы)	
5	Здание хранилища, кадастровый номер: 25:32:020401:323, назначение: нежилое, 1-этажное, площадь 261,4 кв.м, местонахождение объекта: Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Суворовская, д. 25 (на строительные материалы)	Без объявления цены I - IV квартал
6	Объект незавершенного строительства, общая площадь 5 697 кв.м., Степень готовности 18%, адрес (местонахождение) объекта: находится примерно в 170 метрах по направлению на юго-восток от ориентира – жилой дом, расположенного за пределами границ участка по адресу: Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Олега Кошевого, д. 9 (на строительные материалы)	Без объявления цены I - IV квартал
7	Здание общежития, назначение: нежилое, площадь 1911,3 кв.м., количество этажей - 3, кадастровый номер: 25:32:000000:8174, адрес (местонахождение) объекта: Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Краснознаменная, 9а (на строительные материалы)	Без объявления цены I - IV квартал
8	Нежилые помещения детского сада № 10 «Малышка» расположенные в здании Лит. А, общая площадь 856,5 кв.м, 1 этаж (№№ 1-3, 6-37, 39-41), 2 этаж (№№ 1-27) кадастровый номер: 25:32:021102:1122 местонахождение объекта: Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Герцена, д. 12	Без объявления цены I - IV квартал
9	Нежилое помещение, кадастровый номер: 25:32:021102:1039, 1-ый этаж, общей площадью 30,2 кв.м Местоположение: г. Спасск-Дальний, ул. Герцена, д. 12, пом. 38	Без объявления цены I - IV квартал