**ДУМА**

ГОРОДСКОГО ОКРУГА СПАССК-ДАЛЬНИЙ

**Р Е Ш Е Н И Е**

Об утверждении правил благоустройства и санитарного содержания

территории городского округа Спасск-Дальний

Принято Думой городского округа Спасск-Дальний

« 19 » декабря 2016 года

Руководствуясь Уставом городского округа Спасск-Дальний:

1. Утвердить правила благоустройства и санитарного содержания территории городского округа Спасск-Дальний (прилагается).

2. Признать утратившим силу решение Думы городского округа Спасск-Дальний от 27.05.2013 № 42 «Об утверждении правил благоустройства и санитарного содержания территории городского округа Спасск-Дальний».

2. Обнародовать настоящее решение на официальном сайте городского округа Спасск-Дальний в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования на официальном сайте городского округа Спасск-Дальний в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава городского

округа Спасск-Дальний В.В. Квон

« 28 » декабря 2016 года

№ 99-НПА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Приложение № 1к решению Думыгородского округа Спасск-Дальнийот 19.12.2016 г. № 99-НПА |

**Правила**

**благоустройства и санитарного содержания территории**

**городского округа Спасск-Дальний**

(с изменениями от « 25 » октября 2017 года)

**1. Общие положения**

1.1. Правила благоустройства и санитарного содержания территории городского округа Спасск-Дальний (далее - Правила) разработаны в соответствии с Федеральным законом РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом РФ от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Федеральным законом РФ от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Приморского края "Об административных правонарушениях в Приморском крае" от 05.03.2007 г. № 44-КЗ, ГОСТ 50597-93 Автомобильные дороги и улицы, СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест", ОДН 218.2.027-2003 Требования к противогололедным материалам, Генеральным планом утвержденный решением Думы Городского округа Спасск-Дальний от 14.07.2009 г. № 63 и иными нормативными правовыми актами, регулирующими вопросы благоустройства, содержания территорий, населенных пунктов и городов.

1.2. Настоящие Правила регулируют вопросы организации работ по содержанию и восстановлению зеленых насаждений, благоустройству и содержанию территории городского округа Спасск-Дальний (на автомобильных дорогах, улицах, бульварах, в парках, скверах, во дворах и в других местах).

1.3. Настоящие Правила определяют отношения в области обеспечения физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями рационального, бережного использования и содержания территорий, а также объектов недвижимого имущества на территории городского округа Спасск-Дальний, и направлены на создание благоприятной для жизни и здоровья людей среды обитания.

1.4. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими хозяйственную и иную деятельность, а также физическими лицами, проживающими и находящимися на территории городского округа Спасск-Дальний.

1.5. На территории городского округа Спасск-Дальний объекты недвижимого имущества (далее по тексту - объекты), земельные участки находящиеся в собственности, пожизненном наследуемом владении, в постоянном (бессрочном) и безвозмездном срочном пользовании и в аренде у физических и юридических лиц (далее по тексту - собственники либо пользователи), используются в соответствии:

- с целевым назначением земельных участков, которые устанавливаются Генеральным планом городского округа Спасск-Дальний, иной утвержденной градостроительной документацией и разработанными на их основе проектами застройки и использования земельных участков для конкретных целей в соответствии с категориями земель;

- с установленными в соответствии с действующим земельным законодательством категориями и режимами использования земель;

- с разрешенным видом использования объектов и земельных участков согласно действующим градостроительным, санитарным, природоохранным и иным нормативным требованиям;

- с зарегистрированными правами на объекты и земельные участки;

- с зарегистрированными сервитутами (правами ограниченного пользования земельным участком);

- с заключенными договорами;

- с охранными обязательствами по содержанию памятников истории и культуры;

- с соблюдением иных требований, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации.

1.6. Собственники либо пользователи объектов обязаны не допускать ухудшения экологической обстановки, благоустройства территорий в результате своей деятельности и осуществлять комплекс мероприятий по охране земель, в том числе рациональную организацию территории и выполнение водоотвода поверхностного стока в соответствии с нормами, утвержденными действующим законодательством РФ.

1.7. Собственники либо пользователи промышленных организаций и иных объектов, эксплуатация которых невозможна без наличия санитарно-защитных, охранных, технических и иных зон, несут затраты на их проектирование, обустройство и содержание в соответствии с нормативными градостроительными, санитарными, природоохранными и иными требованиями и инструкциями.

1.8. Зеленые насаждения и газоны, расположенные в границах санитарно-защитных зон объектов промышленных предприятий, являются неотъемлемой частью санитарно-защитных зон и содержатся соответствующими юридическими лицами - собственниками объектов.

1.9. Проведение общественных и массовых мероприятий, народных гуляний, включая любые формы торговли и все виды обслуживания населения, производится их организаторами с выполнением и соблюдением настоящих Правил.

1.10 Участниками деятельности по благоустройству являются, в том числе:

а) жители, которые формируют запрос на благоустройство и принимают участие в оценке предлагаемых решений;

б) представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование;

в) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории соответствующего муниципального образования, которые могут соучаствовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

г) представители профессионального сообщества, в том числе архитекторы и дизайнеры, которые разрабатывают концепции объектов благоустройства и создают рабочую документацию;

д) исполнители работ, в том числе строители, производители малых архитектурных форм и иные.

1.11 Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды установлены разделом 11 настоящих Правил.

1.12 В качестве приоритетных объектов благоустройства следует выбирать активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории населенного пункта, с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации и планов развития городского округа Спасск-Дальний.

1.13. Территории городского округа Спасск-Дальний, удобно расположенные и легкодоступные, для большого числа жителей, должны использоваться с максимальной эффективностью, на протяжении как можно более длительного времени и в любой сезон. Должна быть обеспечена максимальная взаимосвязь пространств, доступность объектов инфраструктуры и сервиса, в том числе за счет ликвидации необоснованных барьеров и препятствий.

1.14. Инфраструктура и благоустройство территорий разрабатываются с учетом приоритета пешеходов, общественного транспорта и велосипедного транспорта.

1.15 Концепция благоустройства для каждой территории должна создаваться с учётом потребностей и запросов жителей и других субъектов городской среды и при их непосредственном участии на всех этапах создания концепции, а также с учётом стратегических задач комплексного устойчивого развития городской среды, в том числе формирования возможности для создания новых связей, общения и взаимодействия отдельных граждан и сообществ, их участия в проектировании и реализации проектов по развитию территории, содержанию объектов благоустройства и для других форм созидательного проявления творческого потенциала жителей городского округа Спасск-Дальний.

1.16 Приоритет обеспечения качества городской среды при реализации проектов благоустройства территорий достигается путем реализации следующих принципов:

- принцип функционального разнообразия – насыщенность территории микрорайона (квартала, жилого комплекса) разнообразными социальными и коммерческими сервисами;

- принцип комфортной организации пешеходной среды – создание в городском округе условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок. Привлекательность пешеходных прогулок должна быть обеспечена путем совмещения различных функций (транзитная, коммуникационная, рекреационная, потребительская) на пешеходных маршрутах. Пешеходные прогулки должны быть доступны для различных категорий граждан, в том числе для маломобильных групп граждан при различных погодных условиях;

- принцип комфортной мобильности – наличие у жителей сопоставимых по скорости и уровню комфорта возможностей доступа к основным точкам притяжения в населенном пункте и за его пределами при помощи различных видов транспорта (личный автотранспорт, различные виды общественного транспорта, велосипед);

- принцип комфортной среды для общения – гармоничное сосуществование в городском округе общественных пространств (территорий с высокой концентрацией людей, сервисов, элементов благоустройства, предназначенных для активной общественной жизни) и приватных пространств с ограниченным доступом посторонних людей, предназначенных для уединенного общения и проведения времени. Общественные и приватные пространства должны быть четко отделены друг от друга планировочными средствами;

- принцип гармонии с природой – насыщенность общественных и приватных пространств разнообразными элементами природной среды (зеленые насаждения, водные объекты и др.) различной площади, плотности территориального размещения и пространственной организации в зависимости от функционального назначения части территории. Находящиеся на территории городского округа Спасск-Дальний элементы природной среды должны иметь четкое функциональное назначение в структуре общественных либо приватных пространств.

1.17. Реализация принципов комфортной среды для общения и комфортной пешеходной среды предполагает создание условий для защиты общественных и приватных пространств от вредных факторов среды (шум, пыль, загазованность) эффективными архитектурно-планировочными приемами.

1.18. Общественные пространства должны обеспечивать принцип пространственной и планировочной взаимосвязи жилой и общественной среды, центров социального тяготения, транспортных узлов на всех уровнях.

1.19. Комплексный проект должен учитывать следующие принципы формирования безопасной городской среды:

- ориентация на пешехода, формирование единого (безбарьерного) пешеходного уровня;

- наличие устойчивой природной среды и природных сообществ, зеленых насаждений – деревьев и кустарников;

- комфортный уровень освещения территории;

-комплексное благоустройство территории с единым дизайн-кодом, обеспеченное необходимой инженерной инфраструктурой.

1.20. Реализацию комплексных проектов благоустройства рекомендуется осуществлять с привлечением инвестиций предпринимателей, развивающих данную территорию.

1.21. Проектирование, строительство и эксплуатация объектов благоустройства различного функционального назначения должны обеспечивать требования по охране и поддержанию здоровья человека, охраны исторической и природной среды, создавать технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории городского округа Спасск-Дальний, способствовать коммуникациям и взаимодействию граждан и сообществ и формированию новых связей между ними.

1.22. Реализация приоритетов обеспечения качества городской среды при выполнении проектов благоустройства территории обеспечивается посредством внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования, учета в составе стратегии социально-экономического развития, муниципальных программ, генерального плана, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектной документации на объекты капитального строительства.

**2. Основные понятия**

2.1. Благоустройство территории - комплекс мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории.

2.2. Объекты благоустройства территории - территории городского округа Спасск-Дальний, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, функционально-планировочные образования, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории муниципального образования.

2.3. Содержание территории - текущий ремонт объектов и элементов благоустройства, санитарная очистка (уборка) от мусора, снега, льда, подсыпка противогололедными материалами, уход за зелеными насаждениями, малыми архитектурными формами и уличным освещением на территории городского округа Спасск-Дальний.

2.4. Малые архитектурные формы - архитектурные объекты малых форм (урны, скамьи, декоративные ограждения, светильники, декоративные стенки, фонтаны, беседки, вазы для цветов, оборудование детских, спортивных площадок, площадок для отдыха, киоски, павильоны и прочее).

2.5. Позвонковая система вывоза - система вывоза мусора без контейнеров в определенное время.

2.6. Отходы производства и потребления (далее - отходы) - остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства или потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства.

2.7. Производитель отходов - физическое или юридическое лицо, образующее отходы в результате своей деятельности.

2.8. Твердые коммунальные отходы, мусор (далее - ТКО) - разновидность отходов производства и потребления, образующихся в результате жизнедеятельности населения (приготовление пищи, упаковка товаров, уборка и текущий ремонт жилых помещений, крупногабаритные предметы домашнего обихода). К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

2.9. Жидкие бытовые отходы - разновидность отходов производства и потребления, образующихся в результате жизнедеятельности населения (фекальные отходы нецентрализованной канализации).

2.10. Крупногабаритные отходы (далее - КГО) - отходы производства, потребления и хозяйственной деятельности, утратившие свои потребительские свойства, размерами более 75 см на сторону (мебель, бытовая техника, тара и упаковка от бытовой техники, предметы сантехники и прочее).

2.11. Прилегающая территория – территория, непосредственно примыкающая к границам здания, сооружения, ограждения, строительной площадки, земельного участка, объектам торговли, рекламы и иным объектам, находящимся в собственности, владении, аренде, пользовании, у юридических или физических лиц. Границы прилегающей территории, если иное не определено договорами аренды земельного участка или другими договорами в соответствии с действующим законодательством, устанавливаются по периметру здания, иного объекта, ограждения на расстоянии 20 метров, а в сторону улицы со стороны фасада здания (иного объекта) - до проезжей части.

2.12. Смет - грунтовые наносы, пыль, опавшие листья.

2.13. Санитарная очистка (уборка) территории - очистка (уборка) территории, сбор, вывоз и захоронение отходов производства и потребления.

2.14. Вывоз отходов - выгрузка отходов из контейнеров, урн в специализированный транспорт и транспортировка отходов с места сбора на полигон захоронения твердых бытовых отходов.

2.15. Несанкционированная свалка отходов - место нахождения отходов производства и потребления площадью более 5 квадратных метров, не обустроенное в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды.

2.16. Тротуар - элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или отделенный от нее газоном.

2.17. Газон - не имеющая твердого покрытия поверхность земельного участка, имеющая ограничение в виде бортового камня (бордюра) или иного искусственного ограничения, покрытая травянистой и (или) древесно-кустарниковой растительностью естественного происхождения, а также земельный участок, на котором травянистая растительность полностью или частично утрачена либо предназначенная для озеленения.

2.18. Озеленение - элемент комплексного благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование городской среды с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории города.

2.19. Зеленые насаждения - древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения (включая парки, бульвары, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники).

2.20. Восстановительная стоимость зеленых насаждений - оценка причинения вреда зеленым насаждениям, взимаемая с юридических или физических лиц при санкционированных пересадках или сносе зеленых насаждений, а также при их повреждении или уничтожении.

2.21. Восстановительная высадка зеленых насаждений – высадка новых зеленых насаждений, расположенных в границах территорий зеленых насаждений, взамен уничтоженных или поврежденных зеленых насаждений.

2.22. Специализированная организация - организация независимо от ее организационно-правовой формы, а также индивидуальные предприниматели, оказывающие потребителю услуги по возмездному договору. В случаях, предусмотренных законодательством, специализированная организация обязана иметь соответствующую лицензию на оказание данного вида услуг.

2.23. Элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, временные объекты, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства.

2.24. Объекты рекреации - территории зон городского озеленения (парки, сады, скверы, бульвары), зон объектов отдыха и туризма.

2.25. Собственник - лицо, обладающее правом владения, распоряжения, пользования имуществом по своему усмотрению и в своих интересах.

2.26. Владелец - лицо, владеющее имуществом на основаниях, предусмотренных законом.

2.27. Пользователь - лицо, использующее имущество, извлекающее из него полезные свойства, получающее плоды и доходы, на основаниях, предусмотренных законом.

2.28. Земляные работы - производство работ, связанное со вскрытием, разработкой, перемещением грунта любым способом, с нарушением целостности усовершенствованных покрытий, элементов озеленения, забивкой и погружением опор (свай), сооружений, ремонтом, обслуживанием подземных и надземных инженерных коммуникаций, а также отсыпка территорий грунтом.

2.29. Автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

2.30. Временный объект - объект, у которого отсутствует или не соответствует параметрам или характеристикам, установленным техническими регламентами, государственными нормами, правилами, стандартами, хотя бы один из конструктивных элементов, влияющих на степень капитальности (фундаменты, стены, перекрытия, кровля), и перемещение которого возможно без несоразмерного ущерба его назначению.

2.31. Объекты торговли, общественного питания, бытовых услуг - объекты, предназначенные для торговли, производства кулинарной продукции, кондитерских изделий, их реализации и организации потребления, объекты, предназначенные для оказания услуг, предусмотренных Общероссийским классификатором услуг населению (ОКУН), Общероссийским классификатором видов экономической деятельности (ОКВЭД), а также услуг ломбардов, услуг по ремонту, техническому обслуживанию, мойке транспортных средств, по заправке транспортных средств, гарантийному ремонту и обслуживанию транспортных средств, хранению автотранспортных средств на платных автостоянках и штрафных автостоянках.

2.32. Контейнерная площадка - специально оборудованная площадка для сбора и временного хранения отходов производства и потребления с установкой необходимого количества контейнеров.

2.33. Зимняя скользкость - снежно-ледяные отложения в виде снежного наката (слой спрессованного снега различной толщины), льда (гладкая стекловидная пленка или матово-белая шероховатая корка) существенно снижающие эксплуатационные характеристики покрытий автомобильных дорог, пешеходных дорожек, тротуаров и других территорий.

2.34. Водоотводное устройство - элемент системы поверхностного водоотвода (канава, лоток, быстроток, испарительный бассейн, поглощающий колодец и т.д.), предназначенный для предохранения земляного полотна от переувлажнения поверхностными водами и размыва, а также обеспечения производства работ по сооружениям земляного полотна.

2.35. Сооружение - результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов.

2.36. Усовершенствованное покрытие - покрытие дороги из асфальтобетонных или цементобетонных смесей, из щебеночных, гравийных, шлаковых или других минеральных материалов, обработанных органическими или минеральными вяжущими материалами, а также из штучных материалов: брусчатки, булыжника, клинкера, мозаики и т.п.

2.37. Контейнер для временного хранения ТКО (мусора) - металлическая емкость, предназначенная для сбора в нее отходов потребления и устанавливаемая на территории городского округа, малая архитектурная форма, емкостью до 100 литров.

2.38. Площадка для сбора крупногабаритных отходов (КГО) - территория с усовершенствованным покрытием и искусственным ограждением с трех сторон, совмещенная с контейнерной площадкой, предназначенная для сбора КГО.

2.39. Тара - предметы, предназначенные для упаковки, транспортировки и хранения продуктов, товаров, материальных ценностей.

2.40. Ордер на право производства земляных работ – разрешительный документ, дающий право на выполнение земляных работ при капитальном ремонте, аварийных работах на инженерных сетях, а также, строительстве, реконструкции и ремонте объектов недвижимости, подземных и надземных инженерных сооружений и коммуникаций.

2.41. Порубочный билет - разрешительный документ, дающий право на выполнение работ по вырубке, санитарной и формовочной обрезке зеленых насаждений или по их уничтожению;

2.43 Деятельность по благоустройству включает в себя разработку проектной документации по благоустройству территорий, выполнение мероприятий по благоустройству и содержание объектов благоустройства;

2.58. Настоящие Правила подлежат регулярному пересмотру и актуализации по мере реализации проектов по благоустройству, но не реже, чем 1 раз в пять лет.

**3. Распределение обязанностей по содержанию территории городского округа Спасск-Дальний**

3.1. Общие положения

3.1.1. Содержание и санитарная очистка (уборка) территории городского округа Спасск-Дальний, имеет целью ликвидацию загрязненности и замусоренности территорий в соответствии с п. 2.11. настоящих Правил, обновление внешнего вида улиц, зданий, сооружений, зеленых насаждений в соответствии с требованиями санитарных, противопожарных и иных норм.

3.1.2. Содержание территории городского округа Спасск-Дальний (земельных участков в границах земельных отводов, территорий общего пользования, прилегающих территорий), производится собственниками, владельцами, пользователями, специализированными организациями и организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами, собственниками помещений при непосредственной форме управления, с выполнением следующих обязательных работ:

- санитарной очистки (уборки) территории;

- текущего и косметического ремонта или замены объектов и элементов благоустройства, в том числе дорожной разметки, усовершенствованных покрытий, водоотводных устройств, контейнеров и урн для сбора мусора и временного хранения отходов, малых архитектурных форм, наружной рекламы, всех типов ограждений, объектов городской информации, светофоров, дорожных знаков и указателей;

- посадки деревьев, кустарников, цветов; санитарной вырубки и обрезки; профилактической обработки зеленых насаждений; побелки стволов деревьев и кустарников, уборки листвы, покоса травы, уборки отходов растительного происхождения;

- восстановления растительного слоя, одерновки откосов и устройства газонов;

- содержания, текущего и косметического ремонта имущества, капитального ремонта, сноса, демонтажа или замены имущества в соответствии с Правилами застройки, договорными условиями;

- мойки витрин, всех типов ограждений, объектов городской информации, светофоров, дорожных знаков и указателей;

- сбора и вывоза отходов производства и потребления.

3.1.3. Ответственными за содержание городских территорий, зданий, сооружений, объектов и элементов благоустройства территории являются:

- собственники - в случае, если они не передали указанные объекты во владение и (или) пользование;

- владельцы - в случае, если переданные во владение объекты не имеют пользователя и договором между владельцем и собственником не предусмотрено иное;

- пользователи - если объект передан пользователю и договором, заключенным с пользователем, не предусмотрено иное.

3.1.4. На придомовых территориях многоквартирных домов (определяются в соответствии с п. 2.12 настоящих Правил):

- организации, осуществляющие управление многоквартирными домами;

- товарищества собственников жилья (далее - ТСЖ) или кооперативы (жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы), осуществляющие управление многоквартирными домами, если иное не установлено договором;

- собственники помещений (солидарно), если они избрали непосредственную форму управления многоквартирным домом и иное не установлено договором.

3.1.5. На территориях, отведенных под проектирование и застройку (где не ведутся работы), и прилегающих к ним территориях - лица, которым предварительно согласовано место размещения объекта на период проектирования (за исключением участков, где расположены жилые дома, планируемые под снос).

3.1.6. На территориях после сноса строений - подрядные организации, выполнявшие работы по сносу строений.

3.1.7. На территориях посадочных площадок городского пассажирского транспорта - предприятия, производящие уборку проезжей части.

3.1.8. На тротуарах:

- имеющих непосредственные выходы из подъездов жилых зданий, а также придомовые территории, въезды во дворы, пешеходные дорожки, расположенные на территории домовладений, - организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, ТСЖ, кооперативы, в ведении или в управлении которых находится данное домовладение;

- находящихся на мостах, путепроводах, эстакадах, а также технические тротуары, примыкающие к инженерным сооружениям и лестничным сходам, - собственники, владельцы, пользователи инженерных сооружений, если иное не установлено договором.

3.1.9. В случае, если в одном здании располагаются несколько пользователей, ответственность за содержание прилегающей территории общего пользования возлагается на собственника здания либо его уполномоченного представителя, если иное не предусмотрено законом или договором.

3.1.10. Собственники улично-дорожной сети или лица, заключившие соответствующий контракт (договор) на содержание и ремонт дорог, осуществляют содержание и санитарную очистку (уборку) дорог и расположенных на них и под ними конструктивных элементов, дорожных сооружений, являющихся их технологической частью, защитных дорожных сооружений, искусственных дорожных сооружений, производственных объектов, элементов обустройства автомобильных дорог в границах полос отвода и придорожных полос.

**3.2. Содержание территорий зон инженерной инфраструктуры**

3.2.1. Санитарная очистка (уборка) территорий, отведенных для размещения и эксплуатации инженерных сооружений и коммуникаций, осуществляется:

- собственниками территорий, инженерных сооружений - в случае, если они не передали указанные инженерные сооружения и коммуникации во владение и (или) пользование;

- владельцами территорий, инженерных сооружений - в случае, если переданные во владение инженерные сооружения и коммуникации не имеют пользователя и договором между владельцем и собственником не предусмотрено иное;

- пользователями территорий, инженерных сооружений - если инженерные сооружения и коммуникации переданы пользователю и договором, заключенным с пользователем, не предусмотрено иное.

В случае, если инженерные сооружения и коммуникации являются бесхозяйными, санитарную очистку (уборку) территорий, осуществляет организация, с которой заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозяйного имущества.

3.2.2. В случае повреждения или разрушения крышек люков смотровых колодцев и камер, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, они должны быть немедленно огорожены и в течении 1-го (одного) рабочего дня восстановлены организациями, в ведении которых находятся сооружения и коммуникации.

3.2.3. Организации, обслуживающие инженерные сооружения и коммуникации, обязаны:

- в случае прорыва - незамедлительно, но не позднее 3 часов с момента обнаружения, принять меры по ликвидации течи и недопущению подтопления территорий, зданий и сооружений;

- в течение 3-х (трех) дней после устранения аварии удалять наледь, образовавшуюся в результате аварий либо проведения штатных работ на инженерных сетях;

- в течение 10-ти (десяти) дней после окончания работ восстановить элементы благоустройства, озеленения и покрытие объектов улично-дорожной сети, существующее на момент начала работ, поврежденное при проведении работ по устранению последствий аварийных ситуаций на инженерных сетях и проведении иных штатных мероприятий, а также в течение 2 лет осуществлять контроль за местами проведения земляных работ;

- в случае образования провалов, просадки грунта или усовершенствованного покрытия (асфальт, бетон, брусчатка и т.п.), в течение 3-х (трех) рабочих дней с момента обнаружения осуществлять их восстановление до первоначального состояния;

- содержать в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборные колонки, косить траву, очищать их от мусора, отходов растительного происхождения, льда и снега, а также обеспечивать безопасный подход к ним;

- производить постоянный контроль за наличием крышек люков, обеспечивать их безопасное для автотранспорта и пешеходов состояние; следить, чтобы крышки люков колодцев были плотно закрыты, находились на уровне дорожных покрытий, а также своевременно производить ремонт колодцев и восстановление крышек люков в соответствии с требованиями нормативных актов Российской Федерации;

- производить очистку смотровых и дождеприемных колодцев;

- содержать в чистоте и исправном состоянии сооружения, конструкции, элементы устройств наружного освещения и контактной сети, не допускать очагов коррозии и их частичного разрушения.

3.2.4. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты складируются в специальную тару и вывозятся после окончания работ силами организаций, занимающихся очистными работами.

3.2.5. Складирование нечистот, грунта, мусора на проезжую часть улиц, тротуары, газоны и в другие неустановленные места, запрещается. Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается, а при производстве аварийных работ разрешается по отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации, по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

3.2.6. При наличии централизованного водоснабжения и водоотведения в домах индивидуальной жилой застройки собственники обязаны осуществлять сброс бытовых сточных вод в систему централизованной канализации.

3.2.7. При отсутствии централизованного водоснабжения и (или) водоотведения собственники индивидуальной жилой застройки обязаны осуществлять сброс бытовых сточных вод в септики или герметичные накопительные емкости для последующего вывоза в систему канализации по договору со специализированной организацией.

3.2.8. Администрация городского округа Спасск-Дальний организует содержание территории общего пользования, не закрепленной в установленном законом порядке, в том числе настоящими Правилами, за собственниками, владельцами либо пользователями.

3.2.9. Собственники, владельцы, пользователи зданий (помещений в них) и сооружений, организации, ТСЖ, кооперативы, осуществляющие управление многоквартирными домами по договору, несут бремя содержания прилегающей территории в случае и в границах:

- если границы земельного участка сформированы в соответствии с действующим законодательством, то в пределах сформированных границ земельных участков;

- если границы земельного участка установлены землеустроительной или технической документацией, то в пределах границ земельного участка, установленного землеустроительной или технической документацией;

3.2.10. Для многоквартирных домов прилегающая территория определяется, как территория, необходимая для эксплуатации многоквартирного дома, а также объектов, входящих в состав общего имущества в этом доме.

3.2.11. В случае пересечения закрепленной территории с дорогой общего пользования размер, закрепленной территории определяется до пересечения с дорожным бордюром или тротуарным бордюром. При отсутствии дорожного бордюра размер закрепленной территории определяется до непосредственного пересечения с дорогой общего пользования.

3.2.12. Собственники объектов, эксплуатация которых невозможна без наличия санитарно-защитных, охранных, технических и иных зон, несут затраты на их проектирование, обустройство и содержание в соответствии с требованиями установленными законодательством Российской Федерации.

3.2.13. Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистка от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагаются на организации, обслуживающими данные объекты.

3.2.14. Уборка мостов, путепроводов, пешеходных переходов, виадуков, прилегающих к ним территорий, а также содержание коллекторов, труб ливневой канализации и дождеприемных колодцев производится организациями, обслуживающими данные объекты.

3.2.15. Собственники, и иные лица, владеющие или пользующиеся индивидуальными жилыми домами на законных основаниях обязаны обеспечивать вывоз и размещение жидких отходов, твердых коммунальных отходов путем заключения договоров со специализированными организациями или иным предусмотренным действующим законодательством способом.

3.2.16. Уборка и содержание железнодорожных путей, проходящих в черте городского округа в пределах полосы отчуждения (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути), осуществляется силами и средствами железнодорожных организаций, эксплуатирующих данные сооружения.

3.2.17. Уборку и очистку территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, линий связи, газовых, водопроводных, канализационных и тепловых сетей, осуществляют эксплуатирующие организациями.

3.2.18. Администрация городского округа, вправе на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории городского округа.

3.2.19. Организационные вопросы по привлечению граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории городского округа оформляются правовым актом Администрации городского округа Спасск-Дальний.

**4. Уборка территории**

4.1. Общие положения

4.1.1. Собственники, владельцы, пользователи обязаны обеспечить содержание в чистоте принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами и Положением об организации сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов на территории городского округа Спасск-Дальний, утвержденным Решением Думы городского округа Спасск-Дальний.

4.1.2. Размеры прилегающих территорий определяются в соответствии с п. 2.11 настоящих Правил.

4.1.3. Санитарная очистка (уборка) территории должна производиться ежедневно.

4.1.4. Обеспечение санитарной очистки (уборки) иных территорий осуществляется за счет и в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете городского округа Спасск-Дальний.

4.1.5. Организации и лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить санитарную очистку (уборку) данной территории земельного участка. В случае невозможности установления виновника возникновения несанкционированной свалки, ее ликвидация производится собственником, владельцем, пользователем земельного участка.

4.1.6. Контейнеры, предназначенные для сбора твердых бытовых отходов, размещаются на площадках с асфальтированным или бетонным покрытием, которые должны быть огорожены железной сеткой, забором или озеленены с трех сторон. Расчетный объем контейнеров должен соответствовать фактическому накоплению отходов производства и потребления в период наибольшего их образования. Контейнеры должны быть окрашены и иметь маркировку с наименованием собственника, владельца, пользователя или организации, осуществляющей обслуживание контейнеров на договорной основе.

4.1.7. Установка контейнеров производится по согласованию с Администрацией городского округа Спасск-Дальний в установленном ею порядке.

Обязанности по проведению работ, связанных с благоустройством контейнерных площадок и подъездов к ним, по содержанию в исправном состоянии контейнеров (мусоросборников), выгребных ям, их внешнего вида, несут их собственники, владельцы, пользователи или организации, осуществляющие обслуживание контейнеров на договорной основе.

4.1.8. Урны должны быть установлены у входов в административные и общественные здания, у объектов торговли, общественного питания, бытовых услуг, на остановках общественного транспорта, в местах общего пользования.

4.1.9. Установка, очистка, содержание урн осуществляется их собственниками, владельцами, пользователями или организациями, осуществляющими обслуживание урн на договорной основе.

Урны необходимо содержать в исправном состоянии, очищать по мере накопления мусора, но не реже одного раза в месяц.

4.1.10. Удаление твердых бытовых отходов, высыпающихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозочный транспорт, с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории, производится работниками организаций, осуществляющих содержание контейнерной площадки. Вывоз отходов производства и потребления осуществляется способами, исключающими возможность их потери при перевозке.

4.1.11. Ответственность за санитарную очистку (уборку) остановок общественного транспорта, на которых расположены временные объекты (остановочные комплексы), и территорий, прилегающих к этим объектам, в границах согласно приложению к настоящим Правилам, возлагается на собственника, владельца, пользователя, если иное не установлено договором.

4.1.12. В жилых зданиях, не имеющих канализации, для сбора бытовых сточных вод и жидких отходов необходимо устанавливать наливные септики, накопительные емкости, устраивать утепленные выгребные ямы с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в ямы. Жидкие отходы вывозятся по договорам или разовым заявкам организациями, имеющими право на осуществление деятельности по сбору и вывозу данного вида отходов.

4.1.13. Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели обязаны обеспечить сбор и вывоз отходов производства и потребления, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, **Федеральным законом №89-ФЗ от 24 июня 1998 года «Об отходах производства и потребления»** и СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления.

4.1.14. Организация работ по удалению самовольно размещаемых рекламных и иных объявлений и информации, надписей и изображений со всех объектов (фасадов зданий и сооружений, металлических и иных конструкций, покрытий и т.д.) возлагается на собственников, владельцев, арендаторов (пользователей) указанных объектов.

**4.2. Особенности санитарной очистки (уборки) территории в весенне-летний период**

4.2.1. Весенне-летняя санитарная очистка (уборка) территории производится с 15 апреля по 31 октября и предусматривает мойку, поливку, подметание, покос травы, вывоз мусора, опавшей листвы с проезжей части улиц, придомовых, прилегающих территорий, внутриквартальных проездов, остановок общественного транспорта, тротуаров и площадей, очистку водопропускной системы поверхностных вод (коллекторов ливневой канализации, лотков, труб, канав, кюветов). В зависимости от погодных условий период для проведения уборки территории подлежит изменению постановлением Администрации городского округа Спасск-Дальний.

Ответственность за выполнение перечисленных работ возлагается на собственников, владельцев, пользователей или организации, осуществляющие эксплуатацию и содержание территорий и объектов благоустройства в соответствии с заключенными договорами.

4.2.2. Собственники индивидуальной жилой застройки (жилых домов) обязаны производить санитарную очистку (уборку) территорий, прилегающих к границам земельного участка домовладения, очистку водоотводных устройств и территории, прилегающей к их домовладению.

4.2.3. Автомобильные дороги с повышенной интенсивностью движения в жаркое время года (свыше +25 градусов C) должны поливаться один раз в сутки владельцами улично-дорожной сети или лицами, заключившими соответствующие контракты (договоры) на содержание и ремонт дорог.

Мойка, полив и подметание тротуаров, улиц, придомовых территорий, автомобильных парковочных стоянок, остановок общественного транспорта производится собственниками, владельцами, пользователями или подрядными организациями в соответствии с заключенными договорами.

4.2.4. Санитарная очистка (уборка) автомобильных дорог и тротуаров проводится до 8 часов утра. Уличные проезды, площади, тротуары, обочины автомобильных дорог, придомовые территории, не охваченные механизированной уборкой, убираются вручную лицами, за которыми закреплена данная территория.

4.2.5. Очистка отстойников ливневой канализации, кюветов, прочистка водопропускных труб, переходных мостиков, решеток ливневой сети производится по мере загрязнения, но не менее двух раз в год (весной и осенью) за счет собственников, владельцев, пользователей этих объектов.

4.2.6. Механизированное подметание уличных проездов и площадей, имеющих усовершенствованное покрытие, производится собственниками, владельцами, пользователями или организациями в соответствии с заключенными договорами.

4.2.7. При мойке дорожных покрытий загрязнения, скапливающиеся в прилотковой части автомобильной дороги, не должны выбрасываться потоками воды на полосы зеленых насаждений и тротуары.

4.2.8. Проезжая часть автомобильных дорог, автомобильные парковочные стоянки, тротуары, посадочные площадки, остановочные пункты, а также поверхность разделительных полос, обочин и откосов дорог должны содержаться в чистоте, без посторонних предметов, не имеющих отношения к их обустройству, не иметь просадок, выбоин и иных повреждений, затрудняющих движение транспорта и пешеходов.

**4.3. Особенности санитарной очистки (уборки) территории в осенне-зимний период.**

4.3.1. Санитарная очистка (уборка) территории городского округа Спасск-Дальний в осенне-зимний период проводится с 1 ноября по 14 апреля и предусматривает уборку и вывоз снега, льда, снежно-ледяных отложений, отходов производства и потребления, отходов растительного происхождения (в т.ч. сухой травы), ликвидацию зимней скользкости (посыпку противогололедными материалами) дорог, автомобильных парковок, остановок общественного транспорта, тротуаров, пешеходных дорожек, площадей и других территорий.

В зависимости от погодных условий сроки осенне-зимнего периода изменяются постановлением Администрации городского округа Спасск-Дальний.

Ответственность за выполнение указанных работ возлагается на собственников, владельцев, пользователей территорий и объектов благоустройства или организации, осуществляющие эксплуатацию и содержание территорий и объектов благоустройства в соответствии с заключенными договорами.

4.3.2. Работы по уборке снега, льда, посыпке противогололедными материалами на территории городского округа Спасск-Дальний начинаются немедленно с начала снегопада, появления льда и должны быть закончены не позднее двух суток с момента окончания снегопада, появления льда.

4.3.3. Работы по уборке снега и посыпке противогололедными материалами на маршрутах движения пассажирского автотранспорта, автобусных остановках, путепроводах, мостах, подъемах и спусках автомобильных дорог, дорогах к полигонам твердых бытовых отходов, кладбищам, к зданиям предприятий торговли, больниц, аптек, образовательных учреждений, территории железнодорожного и автомобильного вокзалов, рынков, подъездных дорогах к многоквартирным домам, на пешеходных дорожках и тротуарах должны быть завершены не позднее 8 часов с момента окончания снегопада.

4.3.4. Работы по вывозу снега, льда, с территории городского округа Спасск-Дальний должны быть завершены не позднее 4-х суток после окончания снегопада, появления льда.

4.3.5. При ручной уборке снег, лед, должны убираться полностью до усовершенствованного покрытия. При отсутствии усовершенствованных покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и проездов допускается оставлять слой снега до 5 см для последующего его уплотнения.

4.3.6. При механизированной уборке снег должен сгребаться с проезжей части автомобильных дорог по всей ширине дорожного полотна на обочину и вывозиться с одновременной очисткой бордюрного камня и обочины от снега.

Запрещается формирование снежного вала на перекрестках дорог, в местах установленных пешеходных переходов, а также в местах, где его наличие создаст угрозу безопасности дорожного движения или может вынудить транспортное средство остановиться в месте, в котором остановка запрещена Правилами дорожного движения.

4.3.7. При каждом появлении зимней скользкости, с момента ее обнаружения до полной ликвидации, противогололедными материалами должны обрабатываться пешеходные дорожки, тротуары, лестничные марши, остановки общественного транспорта, автомобильные парковки, путепроводы, мосты, подъемы, спуски и перекрестки автомобильных дорог.

4.3.8. Собственники, владельцы, пользователи, организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, ТСЖ, кооперативы, обязаны очищать крыши домов (зданий, сооружений) и водосточные трубы от снега, льда (сосулек). При этом работы производятся в светлое время суток, с обязательным применением мер, препятствующих возникновению несчастных случаев с пешеходами, повреждению телефонных, телеграфных, радиотрансляционных, электрических и осветительных проводов, фонарей уличного освещения, деревьев, кустарников, с установкой предупреждающих ограничительных ограждений. Снег, лед (сосульки), сброшенные с крыш, немедленно вывозятся организацией (лицом), производившей очистку крыши, водосточных труб.

4.3.9. Вывоз снега, льда, снежно-ледяных отложений разрешается только на специально отведенные постоянные или временные места складирования снега (полигоны).

4.3.10. Места размещения полигонов определяются Администрацией городского округа Спасск-Дальний.

**5. Порядок содержания элементов благоустройства**

5.1. Общие положения

5.1.1. Ответственность за содержание элементов благоустройства территории и элементов благоустройства, расположенных на прилегающих территориях, работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, возлагается на их собственников, владельцев, пользователей, если иное не установлено заключенными договорами.

Содержание иных элементов благоустройства территории осуществляется Администрацией городского округа Спасск-Дальний по соглашению с организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете.

5.1.2. Строительство и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений и других временных объектов осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Приморского края, муниципальными правовыми актами городского округа Спасск-Дальний и настоящими Правилами.

5.1.3. Ответственность за содержание территорий строительных площадок, объектов ремонта и реконструкции и прилегающих к ним территорий и подъездных путей возлагается на подрядные организации, если иное не установлено договором с заказчиком, собственником.

5.1.4. Строительные площадки, в том числе объекты ремонта и реконструкции до начала любых работ ограждаются по всему периметру сплошным забором, въезды (выезды) со строительной площадки оборудуются шлагбаумами или воротами. При въезде на площадку устанавливают информационные щиты с указанием наименования объекта, названия застройщика (заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту, сроков начала и окончания работ, схемы объекта.

5.1.5. Въезды (выезды) со строительной площадки (объекта ремонта и реконструкции) оборудуются твердым покрытием, железобетонными плитами и содержатся в исправном состоянии и чистоте. Места выезда автомобильного транспорта со строительной площадки (объекта ремонта и реконструкции) оборудуются устройствами для мойки колес и кузовов транспортных средств в весенне-летний период и очистки колес и кузовов транспортных средств в осенне-зимний период, исключающими вынос грязи (грунта, бетонной смеси или раствора) автомашинами со строительных площадок на городскую территорию.

5.1.6. Уборка твердого покрытия мест въезда (выезда) на территорию строительной площадки (объекта ремонта и реконструкции) от снега, снежно-ледяных образований, в том числе наледи, в зимний период осуществляется полностью до усовершенствованного покрытия.

**5.2. Земляные работы**

5.2.1. Правила, определяющие порядок производства земляных работ и устанавливающие требования к проведению земляных работ, устанавливаются Администрацией городского округа Спасск-Дальний и настоящими Правилами.

Земляные работы в местах расположения действующих подземных коммуникаций и сооружений должны производиться также с соблюдением требований действующего законодательства.

5.2.2. Земляные работы производятся при наличии письменного разрешения Администрации городского округа Спасск-Дальний (за исключением работ на выделенном для строительства, реконструкции земельном участке, в соответствии с проектной документацией).

Порядок выдачи письменного разрешения определяется Администрацией городского округа Спасск-Дальний.

5.2.3. Письменное разрешение на производство земляных работ должно храниться на месте проведения работ.

5.2.4. Проведение аварийных земляных работ допускается без оформления письменного разрешения. При этом владельцы инженерных сетей и сооружений с момента выявления аварии обязаны уведомить Администрацию городского округа Спасск-Дальний аварийной телефонограммой, содержащей сведения о месте, о лице, ответственном за проведение земляных работ, сроках окончания работ.

5.2.5. До начала производства земляных работ необходимо оградить место производства работ, на ограждении разместить информацию о наименовании и контактном телефоне заказчика (производителя) работ, с указанием срока начала и окончания работ.

5.2.6. Конструкция защитных ограждений должна отвечать следующим требованиям:

- ограждение должно иметь высоту не менее 1,2 метра;

- ограждение котлованов, траншей, ям, канав в местах, где происходит движение людей и транспорта, должно быть сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на место производства работ;

- ограждение должно содержаться в опрятном виде, при производстве работ вблизи проезжей части должно обеспечивать видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначено красными сигнальными фонарями.

5.2.7. В случаях, когда производство земляных работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, в средствах массовой информации должны размещаться соответствующие объявления в соответствии с порядком выдачи письменного разрешения, утвержденным Администрацией городского округа Спасск-Дальний.

5.2.8. При производстве земляных работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи разбираются и вывозятся лицом, осуществляющим работы. Бордюр разбирается и складируется на месте производства работ для дальнейшей установки.

5.2.9. При производстве земляных работ на улицах, застроенных территориях грунт вывозится немедленно. При вскрытии усовершенствованного покрытия дорог, тротуаров, восстановление производится на всю ширину проезжей части, тротуара. Засыпка вскрытия осуществляется непросадочным грунтом (гравийно-песчаная смесь, песок, щебень и так далее) с уплотнением до естественного состояния.

5.2.10. При производстве земляных работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

5.2.11. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся в течение 2 лет после проведения земляных работ, устраняются лицами, осуществляющими земляные работы, в течение трех рабочих дней с момента обнаружения.

5.2.12. Все разрушения и повреждения усовершенствованных покрытий, озеленения и элементов благоустройства территории, произведенные по вине производителей земляных работ, устраняются в полном объеме этими лицами.

5.2.13. Разборка зданий, строений, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства и их ограждение осуществляется застройщиком либо заказчиком, либо иным лицом в соответствии с условиями договора, заключенного с собственником. Места сноса строений и незавершенного строительства должны быть огорожены сплошным забором.

**5.3. Праздничное оформление территории**

5.3.1. Праздничное оформление территории городского округа Спасск-Дальний выполняется по решению Администрации городского округа Спасск-Дальний на период проведения городских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Ответственность за оформление территорий, зданий и сооружений в рамках концепции праздничного оформления, утвержденной постановлением Администрации городского округа Спасск-Дальний, возлагается на собственников, владельцев, пользователей.

5.3.2. Праздничное оформление включает в себя:

- вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно;

- установку декоративных элементов, стендов, киосков, трибун, эстрад;

- устройство праздничной иллюминации.

5.3.3. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемой Администрацией городского округа Спасск-Дальний.

При изготовлении и установке элементов праздничного оформления нельзя снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

**6. Озеленение и содержание зеленых насаждений территории городского округа Спасск-Дальний**

6.1. Общие положения

6.1.1. Зеленый фонд городского округа Спасск-Дальний представляет собой совокупность территорий, на которых расположены лесные и иные насаждения, в том числе в зеленых зонах, лесопарковых зонах, и других озелененных территорий в границах городского округа Спасск-Дальний.

6.1.2. Элементами озеленения являются зеленые насаждения - деревья, кустарники, цветники, газоны, кулисы, изгороди, группировки различных травянистых растений, растения в переносных вазах, контейнерах, горшках, ящиках, используемые для оформления различных участков, и естественные природные растения, расположенные в границах городского округа Спасск-Дальний.

6.1.3. Озеленение территории городского округа Спасск-Дальний, работы по содержанию и восстановлению парков, зеленых насаждений осуществляется в пределах средств, предусмотренных в местном бюджете на эти цели, а также собственниками, владельцами, пользователями территорий.

6.1.4. Месторасположение и границы озелененных территорий определяются муниципальными правовыми актами городского округа Спасск-Дальний.

6.1.5. Учет, содержание, снос, обрезка, пересадка деревьев и кустарников производится силами и средствами:

 - уполномоченного Администрацией городского округа Спасск-Дальний муниципального учреждения - на улицах, по которым проходят маршруты пассажирского транспорта.

- организаций, осуществляющих управление многоквартирным домом, ТСЖ, кооперативов, собственников (при непосредственном управлении) - на придомовых и прилегающих территориях многоквартирных жилых домов.

- собственников, владельцев, пользователей земельных участков индивидуальной застройки и прилегающих к ним территорий.

6.1.6. Собственники, владельцы, пользователи земельных участков с находящимися на них зелеными насаждениями обязаны:

- в соответствии с проектной документацией проводить озеленение территорий (посадку деревьев, кустарников, создание газонов и цветников).

- обеспечить сохранность деревьев, кустарников, газонов и цветников.

- производить своевременный полив, прополку цветников, удаление с одновременной посадкой новых растений, увядших, погибших и потерявших декоративность в цветниках.

- производить покос травы на прилегающих территориях в границах, установленных п. 2.11. настоящих Правил, при высоте травостоя, достигшего свыше 15 см, до уровня 3 - 4 см. Скошенная трава должна быть убрана в течение одних суток с момента начала покоса.

- производить уборку сухой травы, остатков растительного происхождения, на прилегающих территориях в границах установленных п. 2.11. настоящих Правил.

- обеспечить надлежащее содержание зеленых насаждений (уборку сухостоя, обрезку кроны, стрижку живой изгороди, вырезку поросли, очистку штамбов деревьев), выполнение мер по борьбе с вредителями, болезнями зеленых насаждений.

6.1.7. Допускается обрезка кроны деревьев:

- санитарная обрезка, удаление старых, больных, сухих ветвей, ветвей, простирающихся на балконы, окна, кровлю, токонесущие провода, линии связи, их охранной зоны, направленные на восстановление соответствующего нормам уровня освещенности помещений и на обеспечение безопасности движения транспорта и пешеходов;

- омолаживающая обрезка, направленная на получение более высокой и раскидистой кроны путем удаления крупных ветвей с дерева ранней весной до начала сокодвижения;

- формовочная обрезка, осуществляемая ранней весной до распускания почек или осенью после листопада с целью придания древесно-кустарниковой растительности декоративной формы. При формовочной обрезке допускается обрезка ствола.

6.1.8. Обрезка кроны деревьев производится за счет средств организаций, осуществляющих эксплуатацию линий электропередач, инженерных сетей либо заинтересованных лиц.

6.1.9. Все виды обрезки деревьев производятся на основании разрешения Администрации городского округа Спасск-Дальний.

Выполнение работ по содержанию зеленых насаждений на территории общего пользования осуществляется за счет средств, предусмотренных в бюджете городского округа Спасск-Дальний на эти цели.

6.1.10. При производстве работ по обрезке зеленых насаждений на улицах городского округа Спасск-Дальний срезанные ветки и порубочные остатки должны быть вывезены организацией, производившей работы в день производства работ.

**6.2. Снос зеленых насаждений**

6.2.1. Снос зеленых насаждений допускается:

- при плановых работах по ремонту, строительству, реконструкции дорог, улиц, инженерных сетей, зданий и сооружений в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке;

- для восстановления уровня освещенности помещений, соответствующего нормативам;

- при невозможности обеспечения нормальной видимости технических средств регулирования дорожного движения, безопасности движения транспорта и пешеходов;

- для устранения аварии на инженерных сетях, устранения угрозы падения дерева, устранения другой опасности, если эта опасность не может быть устранена иными средствами.

6.2.2. Снос зеленых насаждений осуществляется на основании разрешения Администрации городского округа Спасск-Дальний.

6.2.3. Снос деревьев в зоне границ земельных участков индивидуальной жилой застройки осуществляется собственниками, владельцами, пользователями земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

**7. На территории городского округа Спасск-Дальний запрещается:**

7.1. Самовольно использовать территории под строительные площадки.

7.2. Самовольно устанавливать, размещать, возводить стационарные, передвижные и временные объекты торговли, общественного питания, бытовых услуг, постройки хозяйственного и вспомогательного назначения (гаражи, сараи, голубятни, теплицы, будки и т.д.), контейнеры и контейнерные площадки и иные объекты, строения и сооружения.

7.3. Размещать в неустановленных местах листовки и другую информацию независимо от способа изготовления.

7.4. Устанавливать (монтировать и (или) располагать) без разрешения Администрации городского округа Спасск-Дальний или несвоевременно демонтировать рекламные конструкции (щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, рекламные плакаты, электронные табло, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения) на земельных участках, внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их, а также на остановочных пунктах движения общественного транспорта или ином недвижимом имуществе независимо от формы собственности.

Устанавливать (располагать) выносные (нестабильного территориального размещения) рекламные конструкции на дорогах (включая конструктивные элементы дорог, дорожные сооружения и элементы обустройства дорог), инженерных сооружениях и коммуникациях, газонах, тротуарах, пешеходных дорожках, детских и спортивных площадках, придомовых территориях без письменного разрешения собственников, ТСЖ, кооперативов или организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами.

7.5. Превышать установленные сроки производства работ, связанных с временным нарушением благоустройства территории и мест общего пользования жилых и общественных зданий, с ограничением движения транспорта и пешеходов.

7.6. Засорять (выбрасывать отходы производства и потребления) проезжую часть улиц, кюветы, тротуары, дворы, скверы, парки и другие места общего пользования.

7.7. Оставлять на территориях общего пользования неисправные, разобранные транспортные средства, запчасти от автомобильного транспорта, прицепы, строительные вагоны, иное имущество.

7.8. Юридическим и физическим лицам, индивидуальным предпринимателям, осуществляющим сбор ТБО, допускать переполнение контейнеров и урн для сбора отходов производства и потребления.

7.9. Сбрасывать отходы производства и потребления, промышленные и бытовые сточные воды, воду из системы отопления, выливать помои, сбрасывать скол льда, загрязненный снег в смотровые и дождеприемные колодцы, водоемы, территории водоохранных зон, на газоны, под деревья и кустарники, на автомобильные дороги, тротуары и в другие не отведенные для этих целей места.

7.10. Жечь костры, сжигать отходы производства и потребления, мусор, листья, обрезки деревьев, траву, остатки растительности.

7.11. Отводить паводковые и поверхностные воды с территорий организаций всех форм собственности, придомовых территорий многоквартирных домов, территорий индивидуальной застройки на территории и автомобильные дороги, не имеющие организованного водостока.

7.12. Складировать или хранить на территории общего пользования дрова (бревна), уголь, грунт, навоз, строительные и сыпучие материалы, тару, строительные отходы и иной мусор, остатки растительного покрова и обрезки деревьев, снег, сколотый лед и другие предметы.

7.13. Сваливать отходы производства и потребления, грунт в неустановленных местах (создавать несанкционированные свалки отходов или грунта).

7.14. Мыть и вычищать транспортные средства у водоразборных колонок, во дворах, на улицах, на берегах рек и водоемов и в других неустановленных местах.

7.15. Оставлять открытыми люки смотровых колодцев и камер на инженерных подземных сооружениях и коммуникациях.

7.16. Ломать и повреждать элементы благоустройства.

7.17. Повреждать информационные щиты, таблички, номерные знаки строений.

7.18. Производить торговлю и оказание услуг без вывески, соответствующей требованиям действующего законодательства.

7.19. Выгуливать домашних животных на детских и спортивных площадках и в местах массового отдыха, выгуливать собак без ошейника или намордника, купать животных и стирать белье в местах, предназначенных для купания людей, а также поить сельскохозяйственных животных в неустановленных местах.

7.20. Устанавливать наливные септики, накопительные емкости, устраивать выгребные ямы на территории общего пользования.

7.21. Оставлять без присмотра домашних животных, действия которых создают помехи движению транспортных средств, проходу граждан, наносят вред зеленым насаждениям, не допускать загрязнения домашними животными, в том числе экскрементами, мест общего пользования, общего имущества в многоквартирном доме.

7.22. Устанавливать в качестве урн приспособленную тару (коробки, ведра и т.п.).

7.23. Засорять канализационные, водопроводные колодцы и другие инженерные коммуникации.

7.24. Самовольно переоборудовать фасады зданий и сооружений и их конструктивные элементы.

7.25. Проводить земляные работы без разрешения Администрации городского округа Спасск-Дальний или по просроченным разрешениям.

7.26. Загрязнять территорию горюче-смазочными материалами и перевозимыми сыпучими и жидкими грузами, а также грунтом, заносимыми колесами грузового автотранспорта, тракторов и механизмов.

7.27. Выносить (устанавливать) заборы, ограждения за границы (границами) земельного участка, сформированного в соответствии с действующим законодательством или иной технической документацией.

7.28. Засорять территории индивидуальной застройки отходами производства и потребления.

7.29. Накапливать и размещать отходы производства и потребления, опасные отходы в неустановленных местах.

7.30. Самовольно сооружать, размещать, устанавливать на проезжей части дорог, тротуаров, территории общего пользования шлагбаумы, цепи, ограждения, искусственные неровности и другие предметы и сооружения, создающие неудобства для пешеходов и препятствия для движения транспорта.

7.31. Производить работы на строительной площадке, а также земляные работы до выполнения мероприятий, указанных в пунктах 5.1.4, 5.1.5, 5.3.6 настоящих Правил.

7.32. Подвоз груза волоком.

7.33. Сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других аналогичных предметов и складирование их.

7.34. Перегон машин на гусеничном ходу по улицам, имеющим усовершенствованное покрытие.

7.35. Стоянка большегрузного транспорта на пешеходных дорожках, детских, спортивных, хозяйственных площадках, а также ближе 50 метров от многоквартирных домов.

7.36. В зеленом фонде городского округа Спасск-Дальний: парках, садах, скверах, на придомовых территориях общего пользования и других местах, где имеются насаждения, запрещается:

- вырубать и повреждать деревья, кустарники, снимать кору, срывать листья, цветы, сбивать плоды;

- подвешивать к деревьям гамаки, качели, веревки для сушки белья и др.;

- обматывать стволы деревьев проволокой (кроме случаев временного укрепления ствола при посадке), забивать гвозди в деревья (кроме случаев крепления скворечников);

- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, прикреплять к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели;

- подвергать зеленые насаждения воздействию агрессивных химических веществ (кислот, щелочей, солей, бензина, дизельного топлива, минеральных масел и т.п.);

- складировать на площадках зеленых насаждений строительные материалы, дрова, уголь и другие предметы, разбивать огороды;

- снимать плодородный слой почвы, мох;

- осуществлять захоронение домашних животных;

- заезжать на транспортных средствах и механизмах на площадь находящуюся в территориально-планировочном участке «Центральный» городского округа Спасск-Дальний, газоны, клумбы, тротуары, пешеходные дорожки, детские, спортивные, бельевые, хозяйственные площадки, травяной покров, лесную подстилку (кроме специального транспорта и механизмов, использующихся для ведения лесного хозяйства и работ по благоустройству);

- повреждать травяной покров, клумбы, газоны, зеленые насаждения;

- добывать растительный грунт, песок и иные полезные ископаемые;

- самовольная вырубка деревьев, выкапывание, пересадка деревьев, кустарников;

- разрушать и вытаптывать газоны и клумбы.

- производить переброску уличного смета, грунта и загрязненного снега с проезжей части дорог, автомобильных парковок, пешеходных тротуаров на газоны и цветники, а также сбрасывать снег с крыш на участки зеленых насаждений без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

- выпас на территории зеленых насаждений домашних животных;

- производить строительные и ремонтные работы без ограждения зеленых насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 метра от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором.

7.38. Размещать афиши, газеты, плакаты, объявления и информацию, а также производить надписи, рисунки на стенах зданий, столбах, деревьях, опорах наружного освещения и распределительных щитах, других объектах, не предназначенных для этих целей.

7.39. При производстве земляных работ:

- снос зеленых насаждений и обнажение корневой системы без оформления разрешения;

- загрязнение прилегающих участков улиц;

- засорение ливневой канализации и водоотводных устройств.

7.40. Производить сбор отходов производства и потребления в контейнеры, право пользования которыми не предусмотрено законом либо договором.

7.41. Нахождение сельскохозяйственных животных и скота на территории городского округа Спасск-Дальний, за пределами отведенных для выпаса скота мест.

7.42. Оставлять для стоянки транспортные средства ближе трех метров от стены здания многоквартирных жилых домов.

**8. Требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и к внешнему виду фасадов и ограждений, соответствующих зданий и сооружений**

8.1. Собственники, владельцы, пользователи обязаны производить текущий и капитальный ремонт, окраску фасадов зданий и сооружений (включая жилые дома) в соответствии с установленными нормами и правилами технической эксплуатации, своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий, сооружений и их отдельных элементов (балконов, лоджий, веранд, водосточных труб и др.), ограждений, а также поддержание в чистоте и исправном состоянии расположенных на фасадах информационных табличек, памятных досок, вывесок на зданиях, средств наружной рекламы.

**8.2. Внешнее благоустройство зданий и сооружений (включая жилые дома).**

8.2.1. Собственники, владельцы, пользователи административных, производственных и общественных зданий при местном разрушении облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещинах в штукатурке, выкрашивании раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушении герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждении или износе металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушении водосточных труб, мокрых и ржавых пятнах, потеках и высолах, общем загрязнении поверхности, разрушении парапетов, разрушении и повреждении отделочного слоя, ослаблении крепления выступающих из плоскости стен архитектурных деталей (карнизов, балконов, поясов, кронштейнов, розеток, тяг, и др.) обязаны обеспечить своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов указанных объектов и их отдельных элементов (балконов, лоджий, водосточных труб и др.), поддерживать в чистоте, исправном состоянии расположенные на фасадах информационные таблички, номерные знаки, указатели улиц, памятные доски, средства наружной рекламы.

8.2.2. На фасадах жилых домов, административных и общественных зданий размещаются указатели порядкового номера строения и наименования улицы, переулка, площади.

8.2.3. Указатели расположения подземных газовых сетей, пожарных гидрантов, полигометрических знаков (реперы), геодезических знаков размещаются на цоколях зданий.

8.2.4. Козырьки над балконами и лоджиями, ограждения балконов и лоджий должны быть выполнены в соответствии с проектной документацией.

**9. Оформление и размещение вывесок, рекламы и витрин**

9.1 Установка информационных конструкций (вывесок), а также размещение иных графических элементов на территории городского округа Спасск-Дальний осуществляется в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории городского округа Спасск-Дальний, утвержденной постановлением Администрации городского округа Спасск-Дальний от 26 декабря 2013 г. № 922-па.

9.2 Размещение и эксплуатация рекламных конструкций на территории городского округа Спасск-Дальний осуществляется в соответствии с Положением о порядке выдачи разрешений и об условиях заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории городского округа Спасск-Дальний, утвержденным решением Думы городского округа Спасск-Дальний от 30 июля 2013 г. № 72 (в редакции решений от 25.02.2014 № 13 и от 29.07.2015 № 72) , административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, аннулирование таких разрешений», утвержденным постановлением Администрации городского округа Спасск-Дальний от 28 января 2015 г. № 45-па и Порядком подготовки и проведения открытых аукционов на право установки и эксплуатации рекламных конструкций на объектах муниципальной собственности городского округа Спасск-Дальний, утвержденным постановлением Администрации городского округа Спасск-Дальний от 22 апреля 20144 г. № 301-па.

9.3 Организации, эксплуатирующие световые рекламы и вывески обеспечивают своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп. В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески они выключаются полностью.

9.4. Запрещается размещать на зданиях вывески и рекламу, перекрывающие архитектурные элементы зданий (например: оконные проемы, колонны, орнамент и прочие). Вывески с подложками запрещается размещать на памятниках архитектуры и зданиях, год постройки которых 1953-й или более ранний. Реклама размещается на глухих фасадах зданий (брандмауэрах) в количестве не более 4-х.

9.5 Вывески, размещаемые между первым и вторым этажами, должны быть выровнены по средней линии букв размером (без учета выносных элементов букв) высотой не более 60 см.

 На памятниках архитектуры размещаются вывески со сдержанной цветовой гаммой (в том числе натурального цвета материалов: металл, камень, дерево). Для торговых комплексов разрабатывается собственная архитектурно-художественная концепция, определяющая размещение и конструкцию вывесок.

9.6. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается на специально установленных стендах. Для малоформатных листовых афиш зрелищных мероприятий возможно дополнительное размещение на временных строительных ограждениях.

9.7. Очистка от объявлений опор уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляется организациями, эксплуатирующим данные объекты.

9.8. На территории городского округа Спасск-Дальний оформление строительных площадок, включающие в себя требования по содержанию и оформлению информации о возводимых объектах капитального строительства осуществляется в соответствии с правилами, устанавливаемыми Администрацией городского округа.

9.9. Навигацию необходимо размещать в удобных местах, не вызывая визуальный шум и не перекрывая архитектурные элементы зданий.

9.10. Администрация городского округа может определить и регламентировать зоны городского округа Спасск-Дальний, типы объектов, где разрешено, запрещено или нормировано использование уличного искусства для стен, заборов и других городских поверхностей.

**10.** **Особые требования к доступности среды для маломобильных групп**

10.1. При проектировании благоустройства жилой среды, улиц и дорог, культурно-бытового обслуживания необходимо обеспечивать доступность для маломобильных групп населения, имея виду оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению пожилых лиц и лиц, с ограниченными возможностями.

10.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и лиц с ограниченными возможностями, осуществляется в соответствии с СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения», СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения», СП 137.13330.2012 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Правила проектирования».

**11. Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды**

11.1. Принципы организации общественного участия:

- приглашение со стороны органов местного самоуправления к участию в развитии территории местных профессионалов, активных жителей, представителей сообществ, различных объединений и организаций (далее - заинтересованные лица);

- наиболее полное включение всех заинтересованных лиц для выявления их интересов и ценностей;

- отражение интересов и ценностей заинтересованных лиц в проектировании любых изменений в сфере благоустройства городского округа Спасск-Дальний;

- достижение согласия по целям и планам реализации проектов;

- мобилизация и объединение всех заинтересованных лиц вокруг проектов, реализующих стратегию развития территорий городского округа Спасск-Дальний;

- организация открытого обсуждения проектов благоустройства территорий на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования;

- обеспечение открытости и гласности, учет мнения жителей и иных заинтересованных лиц при принятии решений, касающихся благоустройства и развития территорий городского округа Спасск-Дальний;

- обеспечение доступности информации и информирование населения и заинтересованных лиц о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития городской среды городского округа, при реализации проектов о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

11.2. Пути и способы информирование населения и заинтересованных лиц:

 - использования официального сайта городского округа Спасск-Дальний в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, для решения задачи по сбору информации, обеспечению участия и регулярном информировании о ходе проекта путем размещения основной проектной и конкурсной документации с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений проектов в сфере благоустройства;

- работы с местными средствами массовой информации, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

- вывешивания афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, общественной территории), а также на специальных стендах на самом объекте; в наиболее посещаемых местах (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиники, дома культуры, библиотеки, спортивные центры), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);

- информирования жителей городского округа Спасск-Дальний через школы и детские сады, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

- индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

- использования социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ;

- установки специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования (дворовой территории, общественной территории).

Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

11.3. Формы общественного участия.

11.3.1. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства могут быть использованы следующие формы:

- совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

- определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств и их взаимного расположения на выбранной территории. При этом возможно определение нескольких преимущественных видов деятельности для одной и той же функциональной зоны (многофункциональные зоны);

- обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов;

- консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

- консультации по предполагаемым типам озеленения;

- консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

- участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

- одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей и других заинтересованных лиц;

- осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

- осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

11.4. Механизмы общественного участия.

11.4.1. Проведение обсуждения проектов в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы, а также всеми способами, предусмотренными Федеральным законом от 21.07.2014 № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации».

11.4.2. Для общественного участия могут быть использованы следующие инструменты: анкетирование, опросы, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории и другие. По итогам встреч, проектных семинаров, воркшопов, дизайн-игр и любых других форматов общественных обсуждений формируется отчет, а также видеозапись самого мероприятия, и выкладывается на официальном сайте городского округа Спасск-Дальний для того, чтобы граждане могли отслеживать процесс развития проекта, а также комментировать и включаться в этот процесс на любом этапе.

11.4.3.Механизмы общественного участия выбираются исходя из конкретной ситуации и обеспечения простоты и понятности для всех заинтересованных в проекте сторон.

11.4.4. Для обеспечения квалифицированного участия заблаговременно до проведения самого общественного обсуждения на официальном сайте городского округа Спасск-Дальний размещается достоверная и актуальная информация о проекте, результатах предпроектного исследования, а также сам проект.

11.4.5. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия..

11.4.6. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет.

11.4.7. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в адрес Администрации городского округа Спасск-Дальний.

11.4.8. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

11.4.9. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды, которое может реализовано одним из следующих способов:

- создание и предоставление разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;

- приведение в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;

- строительство, реконструкция, реставрация объектов недвижимости;

 - производство или размещение элементов благоустройства;

- комплексное благоустройство отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств муниципального образования;

- организация мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;

- организация уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;

- иные формы.

11.4.9. В реализации комплексных проектов благоустройства могут принимать участие лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в различных сферах, в том числе в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания туристических услуг, оказания услуг в сфере образования и культуры.

**12. Ответственность за нарушение настоящих Правил**

12.1. Лица, совершившие нарушения настоящих Правил, привлекаются к административной и иной ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12.2. Наложение штрафов и других взысканий не освобождает виновных лиц от устранения допущенных нарушений.

 2. Настоящее решение вступает в силу со дня обнародования на официальном сайте городского округа Спасск-Дальний в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.