



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ»
(АО «КРДВ»)**

П Р И К А З

15.06.2023

№ 181

г. Владивосток

О внесении изменений в методику учета инвестиций, капитальных вложений и новых рабочих мест в рамках реализации проектов резидентов СПВ в АО «КРДВ»

В целях установления единой методики учета инвестиций, капитальных вложений и новых рабочих мест в рамках реализации проектов резидентов СПВ в АО «КРДВ» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить и ввести в действие прилагаемую методику учета инвестиций, капитальных вложений и новых рабочих мест в рамках реализации проектов резидентов СПВ в АО «КРДВ» (далее – Методика) в соответствии с приложением к настоящему приказу.
2. Признать утратившим силу приказ от 11.04.2022 № 96 «Об утверждении методики учета инвестиций, капитальных вложений и новых рабочих мест в рамках реализации проектов резидентов СПВ в АО «КРДВ».
3. Руководителям структурных подразделений обеспечить соблюдение требований настоящей Методики.
4. Департаменту управления делами обеспечить ознакомление с настоящим приказом всех сотрудников АО «КРДВ» и дочерних обществ посредством СЭД 1С: Документооборот.
5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Генеральный директор



АО КРДВ
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Н.О. Запрягаев

Сертификат: zb7OsFJkVp1kZC99oEWqoFVFfw8=
Владелец: ЗАПРЯГАЕВ НИКОЛАЙ ОЛЕГОВИЧ
Действителен: с 29.06.2022 до 29.09.2023



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА»
(АО «КРДВ»)

УТВЕРЖДЕНА
приказом АО «КРДВ»
от 15.06.2023 № 181

**МЕТОДИКА УЧЕТА
ИНВЕСТИЦИЙ,
КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ
И НОВЫХ РАБОЧИХ МЕСТ
В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ
ПРОЕКТОВ РЕЗИДЕНТОВ СПВ
В АО «КРДВ»**

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящая методика учета инвестиций, капитальных вложений и новых рабочих мест в рамках реализации проектов резидентов СПВ (далее – Методика) определяет единый подход к учету инвестиций, капитальных вложений и новых рабочих мест в рамках реализации проектов резидентов СПВ.

1.2. Методика сформулирована на основе Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ (с изменениями и дополнениями), Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете (с изменениями и дополнениями)», Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями), постановления Правительства Российской Федерации от 20.10.2015 № 1123 «Об утверждении критериев отбора резидентов свободного порта Владивосток».

1.3. Настоящая Методика предназначена для:

1.3.1. Оценки соответствия сумм и объектов инвестиций и капитальных вложений критериям отбора резидентов при рассмотрении заявок на получение статуса резидента СПВ;

1.3.2. Контроля исполнения обязательств по осуществлению инвестиций и капитальных вложений и созданию новых рабочих мест по соглашениям с резидентами СПВ.

II. ПОРЯДОК УЧЕТА КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ РЕЗИДЕНТОВ СПВ

2.1. В рамках реализации инвестиционного проекта резидента СПВ в качестве **капитальных вложений** признаются затраты на создание амортизируемого имущества, а именно затраты на новое строительство, техническое перевооружение, модернизацию основных средств, реконструкцию зданий, приобретение машин и оборудования (по первоначальной стоимости без НДС), определяемые в соответствии с нормами Федеральных стандартов бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».

Указанные затраты признаются капитальными вложениями, осуществленными в рамках реализации инвестиционных проектов резидентом СПВ при условии, что они **оплачены** резидентом и **оформлены документами** в соответствии с нормами, установленными Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Гражданским кодексом Российской Федерации, Указаниями Банка России от 09.12.2019 № 5348-У «О правилах наличных расчетов» и иными нормативными актами.

В качестве расходов на новое строительство и реконструкцию принимаются затраты при условии их осуществления в полном соответствии с нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации (при наличии проектной документации, разрешений на строительство и т.п.).

В качестве капитальных вложений резидента СПВ также учитываются инвестиции в основной капитал (основные средства), предусмотренные бизнес-планом и осуществленные по концессионному соглашению в рамках Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и в рамках энергосервисного контракта, заключенного в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.2. Не учитываются в качестве капитальных вложений резидента СПВ:

2.2.1. Объекты строительства и реконструкции, а также машины и оборудование, предназначенные для реализации (перехода права собственности) в рамках инвестиционного проекта.

2.2.2. Объекты, срок полезного использования которых составляет менее одного года, и/или которые не обеспечат получение в будущем экономических выгод резиденту в рамках реализации инвестиционного проекта.

2.2.3. Объекты, не указанные в качестве капитальных вложений в бизнес-плане и плане-графике инвестиционного проекта резидента СПВ.

2.2.4. Приобретение земельных участков.

2.2.5. Объекты, которые являются временными.

2.2.6. Улучшения (благоустройство) земельного участка, при условии, что они были выполнены в рамках проекта, не предполагающего новое строительство или реконструкцию объекта недвижимого имущества, расположенного на том же земельном участке, и не учтенные в проектно-сметной документации на создание (реконструкцию) объекта недвижимости.

2.2.7. Приобретение недвижимого имущества, за исключением воздушных, морских судов и судов внутреннего водного транспорта.

2.2.8. Затраты, понесенные до принятия решения о приобретении, создании, улучшении и (или) восстановлении объектов основных средств.

2.2.9 Затраты на поддержание работоспособности или исправности основных средств, их текущий ремонт.

2.2.10. Затраты на неплановые ремонты основных средств, обусловленные поломками, авариями, дефектами, ненадлежащей эксплуатацией, в той степени, в которой такие ремонты восстанавливают нормативные показатели функционирования объектов основных средств, в том числе сроки полезного использования, но не улучшают и не продлевают их.

2.2.11. Затраты, возникшие в связи с ненадлежащей организацией процесса осуществления капитальных вложений (сверхнормативный расход сырья, материалов, энергии, труда, потери от простоев, брака, нарушений трудовой и технологической дисциплины).

2.2.12. Затраты, возникшие в связи со стихийными бедствиями, пожарами, авариями и другими чрезвычайными ситуациями.

2.2.13. Обесценение других активов, независимо от того, использовались ли эти активы при осуществлении капитальных вложений.

2.2.14. Управленческие расходы, за исключением случаев, когда они непосредственно связаны с приобретением, созданием, улучшением и (или) восстановлением основных средств.

2.2.15. Расходы на рекламу и продвижение продукции.

2.2.16. Затраты, связанные с организацией хозяйственной деятельности в новом месте, с новыми покупателями или с новыми видами продукции.

2.2.17 Затраты на перемещение, ликвидацию ранее использовавшихся основных средств организации, независимо от того, являются ли такие перемещения, ликвидация необходимыми для осуществления капитальных вложений.

2.2.18. Затраты на предстоящую реструктуризацию деятельности организации.

2.2.19. Затраты на обучение персонала.

2.2.20. Иные затраты, осуществление которых не является необходимым для приобретения, создания, улучшения и (или) восстановления основных средств.

Указанные в настоящем пункте затраты признаются расходами периода, в котором понесены.

2.3. Затраты на приобретение оборудования и техники посредством договора лизинга признаются в качестве капитальных вложений резидента СПВ в момент перехода права собственности на указанное имущество к лизингополучателю/резиденту в сумме всех расходов на приобретение, при условии отражения данных активов в составе основных средств.

Платежи по договорам лизинга учитываются в плане-графике реализации проекта в качестве инвестиций резидента. При этом расходы

на приобретаемые по договору лизинга объекты дополнительно отражаются в качестве капитальных вложений в размере, соответствующем общей сумме договора лизинга в момент перехода права собственности на указанные объекты к лизингополучателю/резиденту.

2.4. Не принимаются к учету ни в качестве капитальных вложений, ни в качестве инвестиций:

2.4.1. Инвестиционные затраты, которые ранее включались в объем инвестиций (капитальных вложений) другим резидентом.

2.4.2. Инвестиционные затраты, которые были осуществлены до присвоения статуса резидента СПВ.

2.4.3. Затраты на создание (приобретение) объектов, не относящихся к видам экономической деятельности, указанным в заявке на заключение соглашения об осуществлении деятельности.

2.4.4. Безвозмездное получение имущества от акционеров, собственников, участников, учредителей организации, в том числе взносы в уставной капитал.

2.4.5. Бюджетные средства, направленные на реализацию проектов резидентов из бюджетной системы Российской Федерации, предоставление которых влечет возникновение права государственной или муниципальной собственности на эквивалентную часть уставных (складочных) капиталов резидентов, которое оформляется участием Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах таких юридических лиц в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

2.4.6. Бюджетные средства, направленные на создание (реконструкцию / модернизацию) объектов государственной / муниципальной собственности, используемых в рамках реализации инвестиционного проекта, в т.ч. капитальный грант в рамках концессионных соглашений, соглашений о государственно-частном партнерстве, соглашений о муниципально-частном партнерстве, энергосервисного контракта.

III. ПОРЯДОК УЧЕТА ИНВЕСТИЦИЙ В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ РЕЗИДЕНТОВ СПВ

3.1. В рамках реализации инвестиционных проектов, реализуемых резидентами СПВ, **инвестициями** признаются денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, **вкладываемые резидентом** в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта, в том числе:

3.1.1. Денежные средства, уплаченные резидентом поставщикам и подрядчикам, в целях создания (приобретения) основных средств, нематериальных активов (без НДС - при применении резидентом общей системы налогообложения).

3.1.2. Расходы, связанные с оплатой лицензий, необходимых для осуществления предусмотренной соглашением деятельности, по договорам франчайзинга (в случае если договор заключен в целях реализации инвестиционного проекта), уплата взносов в СРО (в случае если без указанного членства невозможна реализация проекта).

3.1.3. Затраты, поименованные в пункте 2.2 настоящей Методики, которые не признаются капитальными вложениями в рамках реализации инвестиционного проекта резидента СПВ.

3.1.4. Платежи по договорам приобретенного в лизинг производственного оборудования, необходимого для реализации инвестиционного проекта.

3.1.5. Прочие затраты, необходимые для осуществления предусмотренной соглашением деятельности и безусловной реализации заявленного инвестиционного проекта (проектов).

IV. ПОДТВЕРЖДЕНИЕ ФАКТА ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ РЕЗИДЕНТОМ ИНВЕСТИЦИЙ И КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ В РАМКАХ СОГЛАШЕНИЯ

4.1. Подтверждением факта осуществления резидентом СПВ инвестиций являются документы, подтверждающие вложение резидентом денежных средств (платежные поручения с отметкой банка о проведении платежа), ценных бумаг, иного имущества (имущественных прав) или иных прав, имеющих денежную оценку, в деятельность, направленную на реализацию инвестиционного проекта.

4.2. Подтверждением факта осуществления резидентами СПВ капитальных вложений являются регистры бухгалтерского учета (оборотносальдовые ведомости, карточки счетов 08 «Вложения во внеоборотные активы», 07 «Оборудование к установке» и 01 «Основные средства»), подтверждающие отражение приобретенных (созданных) объектов в составе основных средств (внеоборотных активов), оформленные должным образом первичные документы, подтверждающие переход к резиденту права собственности на товар (работы, услуги), в том числе: товарные накладные, акты выполненных работ (оказанных услуг), акты приема-передачи, универсальные передаточные документы, иные документы, подтверждающие осуществленные резидентом в целях создания объектов основных средств затраты, а также документы, подтверждающие оплату указанных расходов.

4.3. Подтверждением расходов на строительство и реконструкцию также являются копии документов, оформление которых предусмотрено нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации (проектная документация, разрешение на строительство и т.п.).

V. ПОРЯДОК УЧЕТА НОВЫХ РАБОЧИХ МЕСТ В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ РЕЗИДЕНТОВ СПВ

5.1. Под новым рабочим местом понимается рабочее место, впервые создаваемое резидентом свободного порта Владивосток при исполнении соглашения об осуществлении деятельности, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток» (согласно пункту 10.1 статьи 427 Налогового кодекса РФ).

5.2. Физическим лицом, занятым на новом рабочем месте, признается лицо, которое заключило трудовой договор с резидентом свободного порта Владивосток и трудовые обязанности которого непосредственно связаны с исполнением соглашения об осуществлении деятельности, в том числе с эксплуатацией объектов основных средств, созданных в результате исполнения соглашения об осуществлении деятельности.

5.3. Решение об отнесении рабочих мест с соответствующей квалификацией к новым рабочим местам, созданным для исполнения соглашения об осуществлении деятельности, принимается заявителем и отражается в Перечне новых рабочих мест, создаваемых для исполнения соглашения об осуществлении деятельности, являющемся неотъемлемой частью заявки на заключение соглашения об осуществлении деятельности (далее - Заявка) и бизнес-плана.

5.4. Оценка целесообразности создания резидентом заявленного количества новых рабочих мест и его согласование проводится управляющей компанией в ходе рассмотрения Заявки.

Оценка целесообразности создания в ходе исполнения соглашения об осуществлении деятельности дополнительного количества рабочих мест проводится в том числе с учетом их соответствия штатному расписанию.

5.5. Документом, подтверждающим создание резидентом новых рабочих мест, является утвержденное руководителем резидента штатное расписание, содержащее наименование должностей, соответствующих Перечню новых рабочих мест, являющемся неотъемлемой частью бизнес-плана, с обязательным выделением подразделений, созданных в целях исполнения соглашения об осуществлении деятельности, в случае осуществления резидентом деятельности, не предусмотренной соглашением.

5.6. Документами, подтверждающими трудоустройство физических лиц на новые рабочие места, являются трудовые договоры, должностные инструкции, подтверждающие выполнение физическими лицами трудовых функций, связанных с реализацией соглашения об осуществлении деятельности.

5.7. К трудоустроенным работникам, принятым на новые рабочие места, созданные в рамках реализации проекта, при условии соблюдения требований, отраженных в пунктах 5.5. и 5.6. настоящей Методики, также относятся:

5.7.1. Работники, принятые на работу на основании трудовых договоров о дистанционной работе.

5.7.2. Работники, принятые на работу на основании срочных трудовых договоров.

5.7.3. Сотрудники, работа которых носит сезонный характер.

5.8. Рабочие места административно-управленческого персонала признаются новыми рабочими местами, созданными в целях исполнения соглашения при условии соблюдения требований, отраженных в пунктах 5.5 и 5.6 настоящей Методики, и исполнения трудовых обязанностей исключительно в рамках заключенного соглашения. В случае, если трудовой договор (приказ о вступлении в должность) с физическим лицом, принятым на должность, относящуюся к административно-управленческому персоналу, заключен (подписан) до даты заключения соглашения, данное рабочее место может быть признано новым только при условии отсутствия ведения юридическим лицом хозяйственной деятельности до получения статуса резидента.

Указатель рассылки
ПРИКАЗА от 15.06.2023 г. № 181

«О внесении изменений в методику учета инвестиций, капитальных вложений и новых рабочих мест в рамках реализации проектов резидентов СПВ в АО «КРДВ»

№ п/п	Ф.И.О.Сотрудника	Кол. экз.	Дата и расписка в получении
1	Все сотрудники АО «КРДВ» и дочерних обществ	1	