



**ПРИМОРСКИЙ КРАЙ
ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СПАССК-ДАЛЬНИЙ**

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений и дополнений в решение Думы городского округа Спасск-Дальний от 30 июня 2017 года № 66-НПА «Об утверждении Перечня муниципального имущества городского округа Спасск-Дальний, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

Принято Думой городского
округа Спасск-Дальний
« 26 » марта 2025 года

1. Приложение к решению Думы городского округа Спасск-Дальний от 30 июня 2017 года № 66-НПА «Об утверждении Перечня муниципального имущества городского округа Спасск-Дальний, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (в ред. от 22 февраля 2024 г. № 12-НПА) изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его размещения в сетевом издании «Официальный сайт правовой информации городского округа Спасск-Дальний» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности главы
городского округа Спасск-Дальний

Л.В. Врадий

« 28 » марта 2025 года
№ 13-НПА

Приложение
к решению Думы городского округа
Спаск-Дальний
от 28 марта 2025 г. № 13-НПА

ПЕРЕЧЕНЬ

Муниципального имущества городского округа Спаск-Дальний, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущества прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта	Вид объекта недвижимости; тип движимого имущества	Наименование объекта учета	Сведения о недвижимом имуществе					Техническое состояние объекта недвижимости
				Основная характеристика объекта недвижимости	Кадастровый номер	Тип			
				Тип (площадь – для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания – для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации – для объектов незавершенного строительства)	Фактическое значение/Проектир уемое значение (для объектов незавершенного строительства)	Единица измерения (для площади – кв.м; для протяженности – м; для глубины залегания – м; для объема – куб.м)	Номер		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Линейная, д. 1а	Нежилые помещения	Нежилые помещения в здании, 1 этаж, номера на поэтажном плане 6,7,8,9,13	49,5	Нежилые помещения (торговые)	кв.м	25:32:000000:7127	кадастровый	Пригодно к эксплуатации
2	Приморский край, г. Спасск-Дальний, пер. Офицерский, д. 7, кор. 1	Здание	Нежилое здание, этажность - 1	17,8	Нежилое здание	кв.м	25:32:020203:180	кадастровый	Пригодно к эксплуатации

3	Приморский край, г. Спасск-Дальний, пер. Офицерский, д. 7, кор. 2	Здание	Нежилое здание, этажность - 1	151,6	Нежилое здание	кв.м	25:32:020203:181	кадастровый	Пригодно к эксплуатации
4	Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Красногвардейская, д. 69/2	Нежилые помещения	Нежилые помещения, 1 этаж, номера на поэтажном плане 3-14, 18-24	210,9	Нежилые помещения (офисные)	кв.м	25:32:020901:3641	кадастровый	Пригодно к эксплуатации
5	Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Советская, д. 5	Здание (мастерская)	Здание (мастерская)	235,0	Здание (мастерская)	кв.м	25:32:010000:00:0000 0/0:10000	условный	Пригодно к эксплуатации
6	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – жилой дом. Участок находится примерно в 228 м от ориентира по направлению на юго- запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. 3-я Загородная, д. 2а	Земельный участок	Земельный участок	20099,0	Земельный участок	кв.м	25:32:020701:298	кадастровый	
7	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – жилой дом. Участок находится примерно в 78 м от ориентира по направлению на юго- запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Спасск-Дальний,	Земельный участок	Земельный участок	13926,0	Земельный участок	кв.м	25:32:020701:297	кадастровый	

	ул. 3-я Загородная, д. 2а								
8	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – жилой дом. Участок находится примерно в 147 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Горького, д. 76	Земельный участок	Земельный участок	4638,0	Земельный участок	кв.м	25:32:020701:296	кадастровый	
9	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – жилой дом. Участок находится примерно в 92 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Горького, д. 94	Земельный участок	Земельный участок	11923,0	Земельный участок	кв.м	25:32:020701:302	кадастровый	
10	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – жилой дом. Участок находится примерно в 102 м от ориентира по направлению на юго- запад. Почтовый	Земельный участок	Земельный участок	9595,0	Земельный участок	кв.м	25:32:020701:292	кадастровый	

	адрес ориентира: Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. 3-я Загородная, д. 2а								
11	Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Парковая, д. 44	Нежилые помещения	Нежилое помещение в здании, 1 этаж, номера на поэтажном плане 18	49,9	Нежилые помещения (офисные)	кв.м	25:32:000000:280 (кадастровый номер здания)	кадастровый	Пригодно к эксплуатации
12	Приморский край, г. Спасск-Дальний	Оборудование	Весы автомобильные электронные		Весы автомобильные электронные				Пригодно к эксплуатации
13	Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Парковая, д. 55	Нежилые помещения	Нежилое помещение в здании, 1 этаж	88,9	Нежилые помещения (офисные, торговые, складские)	кв.м	-	-	Пригодно к эксплуатации
14	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – жилой дом. Участок находится примерно в 1017 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Спортивная, 40	Земельный участок	Земельный участок	4112,0	Земельный участок	кв.м	25:32:010601:537	кадастровый	Пригодно к эксплуатации
15	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – жилой дом. Участок находится примерно в 25 м от ориентира по направлению на юго-	Земельный участок	Земельный участок	1400,0	Земельный участок	кв.м	25:32:021102:1049	кадастровый	

	восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Герцена, д. 18							
16	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – жилой дом. Участок находится примерно в 388 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. 3-я Загородная, д. 2а	Земельный участок	Земельный участок	8855,0	Земельный участок	кв.м	25:32:020701:299	кадастровый
17	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – жилой дом. Участок находится примерно в 252 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. 3-я Загородная, д. 2а	Земельный участок	Земельный участок	4273,0	Земельный участок	кв.м	25:32:020701:291	кадастровый
18	Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Парковая, территория городского рынка	Оборудование	Торговый прилавок площадью 9,83 кв.м				-	Пригодно к эксплуатации
19	Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Юбилейная, 34	Нежилые помещения	Нежилые помещения, 1-этаж, номера по экспликации на поэтажном плане	11,2	Нежилые помещения (складские)	кв.м	-	Пригодно к эксплуатации

	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – жилой дом. Участок находится примерно в 526 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Белинского, д 11	Земельный участок	Земельный участок	27505,0	Земельный участок	кв.м	25:32:020301:954	кадастровый	
20									
21	Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Пионерская, 1	Нежилое помещение	Нежилое помещение в здании, 1 этаж	54,7	Общественное питание	кв.м	-	кадастровый	Пригодно к эксплуатации
22	Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Юбилейная, 14	Нежилые помещения	Нежилые помещения - подвал	586,5	Складские, офисные	кв.м	25:32:010501:2833	кадастровый	Требуется капитального ремонта
23	Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Красногвардейская, 776	сооружение	Защитное сооружение гражданской обороны	1536,4	Складское, хранение автомобильного транспорта	кв.м	25:32:000000:6744	кадастровый	Требуется капитального ремонта
24	Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Ленинская, 36а	сооружение	Защитное сооружение гражданской обороны	522,0	Складское	кв.м	25:32:010402:218	кадастровый	Требуется капитального ремонта
25	Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Советская, 53	сооружение	Защитное сооружение гражданской обороны	606,3	Складское, хранение автомобильного транспорта	кв.м	25:32:000000:1149	кадастровый	Требуется капитального ремонта
26	Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Складская, 6	Нежилое помещение	Нежилое помещение	388,8	Нежилое помещение	кв.м	25:32:020201:499	кадастровый	Требуется капитального ремонта
27	Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Складская, 6	Нежилое помещение	Нежилое помещение	466,5	Нежилое помещение	кв.м	25:32:020201:498	кадастровый	Требуется капитального ремонта
28	Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Складская, 6	Здание	Бойлерная	50,6	Бойлерная	кв.м	25:32:020201:492	кадастровый	Требуется капитального ремонта

Сведения о движимом имуществе						Сведения о правообладателе и о правах третьих лиц на имущество			
Категория земель	Вид разрешенного использования	Государственный регистрационный знак (при наличии)	Марка, модель	Год выпуска	Состав (принадлежности) имущества	Для договоров аренды и безвозмездного пользования на имущество		Наименование правообладателя	Наличие ограниченного вещного права на имущество
						Наличие права аренды или права безвозмездного пользования на имущество	Дата окончания срока действия договора (при наличии)		
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
						да	31.08.2028	городской округ Спасск-Дальний	нет
						да	31.12.2029	городской округ Спасск-Дальний	нет
						да	31.12.2029	городской округ Спасск-Дальний	нет
						да	31.12.2026	городской округ Спасск-Дальний	нет
						да	31.12.2028	городской округ Спасск-Дальний	нет
Земли населенных пунктов	Промышленные предприятия V класса опасности					нет		городской округ Спасск-Дальний	нет
Земли населенных пунктов	Промышленные предприятия V класса опасности					нет		городской округ Спасск-Дальний	нет
Земли населенных пунктов	Промышленные предприятия V класса опасности					нет		городской округ Спасск-Дальний	нет
Земли населенных пунктов	Промышленные предприятия V класса опасности					нет		городской округ Спасск-Дальний	нет
						да		городской округ Спасск-Дальний	да
						да	31.12.2026	городской округ Спасск-Дальний	нет
						да			нет

[illegible]

[illegible]