

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель главы
Администрации городского
округа Спасск-Дальний
О.С. Симоненко 
« 25 » июня 2025 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей
организации для управления многоквартирным домом
№ 1 по ул. Силикатная
городского округа Спасск-Дальний

Основание для проведения конкурса: Постановление Правительства РФ от 06.02.2006г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» и утвержденные им Правила.

Заказчик: Администрация городского округа Спасск-Дальний, Приморский край, 692245 г. Спасск-Дальний, ул. Борисова, 17, контактный телефон, факс: 8(42352)20993.

Электронный адрес: adm@spasskd.ru, gkh@spasskd.ru

Объект конкурса: общее имущество собственников помещений в многоквартирных домах

Предмет конкурса: право заключения договоров управления многоквартирным домом, либо право заключения договоров управления несколькими многоквартирными домами.

Характеристика объекта конкурса:

Площадь земельного участка: нет информации

Лот № 1

№ пп	улица	дом	год построй ки	этажность	жилая площадь м2	общая площадь м2	кол-во квартир	материал стен
1	Силикатная	1	1979	5	3736,5	2843,4	136	панель.

Вид благоустройства: Дом с полным благоустройством, (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение и электроснабжение).

Кадастровый номер: информация отсутствует

Площадь земельного участка: 3736,5м2

Перечень и размер платы обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых по договору управления многоквартирным домом:

ул. Силикатная, д.1

№п.	Работа	Периодичность в год	Тариф руб./кв. м
1	Восстановление (ремонт) отмостки	1	0,68
2	Заделка выбоин в цементных полах	1	0,01
3	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	1	0,13
4	Заделка трещин и мелких выбоин	1	0,02
5	Утепление трубопровода центрального отопления (водоснабжения)	1	1,13
6	Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения	1	1,13
7	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1	0,04
8	Смена стекол на штапиках без замазки	1	0,01
9	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	1	1,17
10	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1	0,02
11	Осмотр железобетонных перекрытий	1	0,01
12	Осмотр железобетонных покрытий	1	0,01
13	Осмотр внутренней отделки стен	1	0,19
14	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	0,63
15	Прочистка канализационного лежака	1	0,30
16	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	0,02
17	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1	0,02
18	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2	0,05
19	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	0,01
20	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	1	1,03
21	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	1	0,93
22	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	1	0,43
23	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1	2,19
24	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	0,02
25	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	4	1,48
26	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	104	4,16
27	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	24	2,32
28	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	2	0,01
29	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2	0,01
30	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	2	0,03
31	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в	1	0,03

	помещениях общего пользования		
32	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 150 м	52	0,19
33	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	1	0,00
34	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	1	0,00
35	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	12	0,05
36	Обметание пыли с потолков	1	0,06
37	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	30	0,86
38	Уборка газонов сильной засоренности от листьев, сучьев, мусора	2	0,55
39	Уборка газонов от случайного мусора	24	0,48
40	Стрижка газонов	4	0,88
41	Очистка урн от мусора	124	0,35
42	Вырезка сухих ветвей и поросли	1	0,06
43	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	60	2,65
44	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	6	1,15
45	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	1	0,45
46	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	104	0,19
47	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	1	0,01
48	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1	0,01
Итого			26,16

Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса определяется организатором конкурса на основании постановления правительства от 06. 02. 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (в редакции постановления правительства от 04.03.2015г. № 191 «О внесении изменений в Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса») и указан в приложение № 4. При этом организатор конкурса самостоятельно определяет расчетную стоимость каждой дополнительной работы и услуги.

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией (в зависимости от степени благоустройства дома):

Холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:

Конкурсную документацию можно получить на официальном сайте либо у секретаря постоянно действующей конкурсной комиссии для проведения открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами после письменного запроса в рабочие дни недели ежедневно с 9:00 до 17:45 часов (перерыв с 13:00 до 14:00 часов) по адресу: г.Спасск-Дальний, ул. Борисова, д.17, каб. 16. Для получения конкурсной документации в электронном виде при себе необходимо иметь электронный носитель (диск, флэш). Плата за предоставление конкурсной документации не взимается.

Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация:
www.torgi.gov.ru, www.spasskd.ru

Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:

Заинтересованное лицо подает в письменной форме заявку на участие в конкурсе секретарю постоянно действующей конкурсной комиссии для проведения открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в рабочие дни недели ежедневно с 9:00 до 18:00 часов (перерыв с 13:00 до 14:00 часов) по адресу: г. Спасск-Дальний, ул. Борисова, д.17, каб. 16.

Все листы заявки (тома заявки) на участие в конкурсе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в конкурсе подается в закрытом конверте и должна содержать опись входящих в ее состав (состав тома) документов, быть скреплена печатью участника размещения заказа (для юридических лиц) и подписана участником размещения заказа или лицом, уполномоченным таким участником размещения заказа.

Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов.

Дата и время проведения осмотра претендентами объекта конкурса: в соответствии с графиком, утвержденным конкурсной документацией (приложение №2 к конкурсной документации)

Окончательный срок подачи конкурсных заявок: до 15-00 час. 25 июля 2025 года, г. Спасск-Дальний, ул. Борисова, 17, каб. № 16.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: 25 июля 2025 года в 15.30 часов (время местное) по адресу: г.Спасск-Дальний, ул. Борисова, д.17, каб. 18

Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: 25 июля 2025 года в 15.45 часов (время местное) по адресу: г.Спасск-Дальний, ул. Борисова, д.17, каб.18

Место, дата и время проведения конкурса: 25 июля 2025 года по адресу: г. Спасск-Дальний, ул. Борисова, д.17, каб. 18 в 16-30 часов (время местное)

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Размер обеспечения заявки и размер представления обеспечения исполнения обязательств

№ п/п	улица	Дом №	S общая жилая, м2	Этажность.	кол-во квартир	Размер тарифа согласно перечня обязательных работ, руб.	ежемесячный размер платы руб.	размер обеспечения заявки, руб.	размер обеспечения исполнения обязательств, руб.
	Лот №1								
1	Силикатная	1	2843,40	5	136	26,16	74 383,34	3719,17	37 191,67

Реквизиты для перечисления задатков на участие в конкурсе

Администрация городского округа Спасск-Дальний

Адрес: 692245 Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Борисова, 17

ИНН 2510004870

КПП 251001001

ОКТМО 05720000

Реквизиты банка: р/сч 032326430572000002000, БИК 010507002, банк получателя:

Дальневосточное ГУ Банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток

Получатель: УФК по Приморскому краю (Администрация городского округа Спасск-Дальний, л/с 05203004230)

Заместитель главы
Администрации городского округа
Спасск-Дальний

О.С.Симоненко