

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута (Приморский край).

В соответствии с п. 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации настоящим сообщает, что в целях размещения линии связи – линейного объекта федерального значения «Волоконно-оптическая линия связи Шкотово-Хабаровск» (ВОЛС Ш-Х) возможно установление публичного сервитута в отношении следующих земель и земельных участков (их частей):

25:00:000000, 25:16:000000, 25:16:021006, 25:16:021003, 25:16:020602, 25:16:020601, 25:16:020413, 25:16:020411, 25:16:030202, 25:16:030401, 25:16:020106, 25:16:010806, 25:16:010701, 25:16:030302, 25:16:030301 – край Приморский, р-н Спасский;

25:16:000000:130 – местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание конторы колхоза. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Спасский, с. Евсеевка, ул. Кедровая, дом 15;

25:16:021006:67 – местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Спасский район, с. Евсеевка, ул. Кедровая, дом 2, Спасский район, Спасское лесничество, Спасское сельское участковое лесничество (урочище бывшего совхоза «Дальний Восток»), квартал №5 (в части 1 выделов 2,3,4,8, в части выдела 12), квартал № 6 (в части 1 выдела 2,3), квартал № 9 (в части выделов 3,11, в части 1 выделов 5,8,12,13), квартал №1 2 (в части 1 выделов 2,3,7);

25:16:021006:391 – местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Спасский район, с. Евсеевка, ул. Кедровая, дом 34;

25:16:000000:59 – местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Спасский р-н, бывшие земли колхоза «Червонная Заря»;

25:16:021006:394 – местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Спасский район, с. Евсеевка, ул. Кедровая, дом 58;

25:16:021006:395 – местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Спасский район, с. Евсеевка, ул. Кедровая, дом 54;

25:16:000000:134 – местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание конторы колхоза. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Спасский, с. Вишневка, ул. Колхозная, дом 14;

25:16:000000:146 – местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание конторы совхоза с. Дубовское. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Спасский, с. Дубовское, ул. Советская, д. 34;

25:16:000000:142 – местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание конторы совхоза с. Зеленовка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Спасский, с. Зеленовка, ул. Первомайская, д. 40;

25:16:000000:139 – местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание конторы совхоза. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Спасский, с. Нововладимировка, ул. Центральная, дом 24;

25:16:000000:144 – местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание конторы совхоза с. Нахимовка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Спасский, с. Нахимовка, ул. Арсеньева, дом 4;

25:16:000000:136 – местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание конторы совхоза. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Спасский р-н, с. Кронштадтка, ул. Борисова, дом 4;

25:16:000000:131 – местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание конторы совхоза. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Спасский, с. Васильковка, ул. Таежная, дом 8;

25:16:000000:2146 – местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Спасский, с. Васильковка, ул. Таежная, дом 8. Спасское лесничество, Спасское сельское участковое лесничество, кв. 22, части выделов 24, 25, 29-32; кв. 24, части выделов 2-5, 8, 9, 11, 14, 15, 19, 21, 36-38, 49, 51;

25:16:000000:2102 – местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Спасский, Спасское лесничество, кварталы №№ 14-20, 23, 30-36, 45-46, 48-51 Свягинского участкового лесничества, кварталы №№ 14-15, 17-22, 24-31 Бельцовского участкового лесничества;

25:16:000000:148 – местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание конторы совхоза с. Духовское. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Спасский район, с. Духовское, ул. Ленинская, дом 20;

25:16:000000:115 – местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир автомобильная дорога Хабаровск-Владивосток-Никитовка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Спасский, км 0-км 11+200.

Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является Приказ Минстроя России от 26.11.2025 № 748/пр «Об утверждении документации по планировке территории», предусматривающей размещение линейного объекта федерального значения «Волоконно-оптическая линия связи Шкотово-Хабаровск» (ВОЛС Ш-Х).

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута в Министерстве цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации по адресу: 123112, Москва, Пресненская наб., д. 10, стр. 2, IQ-квартал; в администрации муниципального округа Спасск-Дальний Приморского края по адресу: 692245, Приморский край, город Спасск-Дальний, ул. Борисова, д. 17.

Подать заявления об учете прав на земельные участки можно по адресу Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации (Москва, Пресненская наб., д. 10, стр. 2, IQ-квартал).

Срок подачи заявлений об учете прав на земельные участки, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, составляет 15 (пятнадцать) дней со дня опубликования данного сообщения (в соответствии с п. 8 ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации).

Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и подачи заявлений:

Понедельник – четверг: с 9:30 до 12:30 и с 14:00 до 17:00;

Пятница: с 9:30 до 12:30 и с 14:00 до 15:00.

Подробнее о порядке приема граждан можно узнать на сайте <https://digital.gov.ru/ru/appeals/personal/>.

Данная информация размещена на официальных сайтах Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации (<https://digital.gov.ru/ru/>), администрации муниципального округа Спасск-Дальний Приморского края (<https://spasskd.ru/>).

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

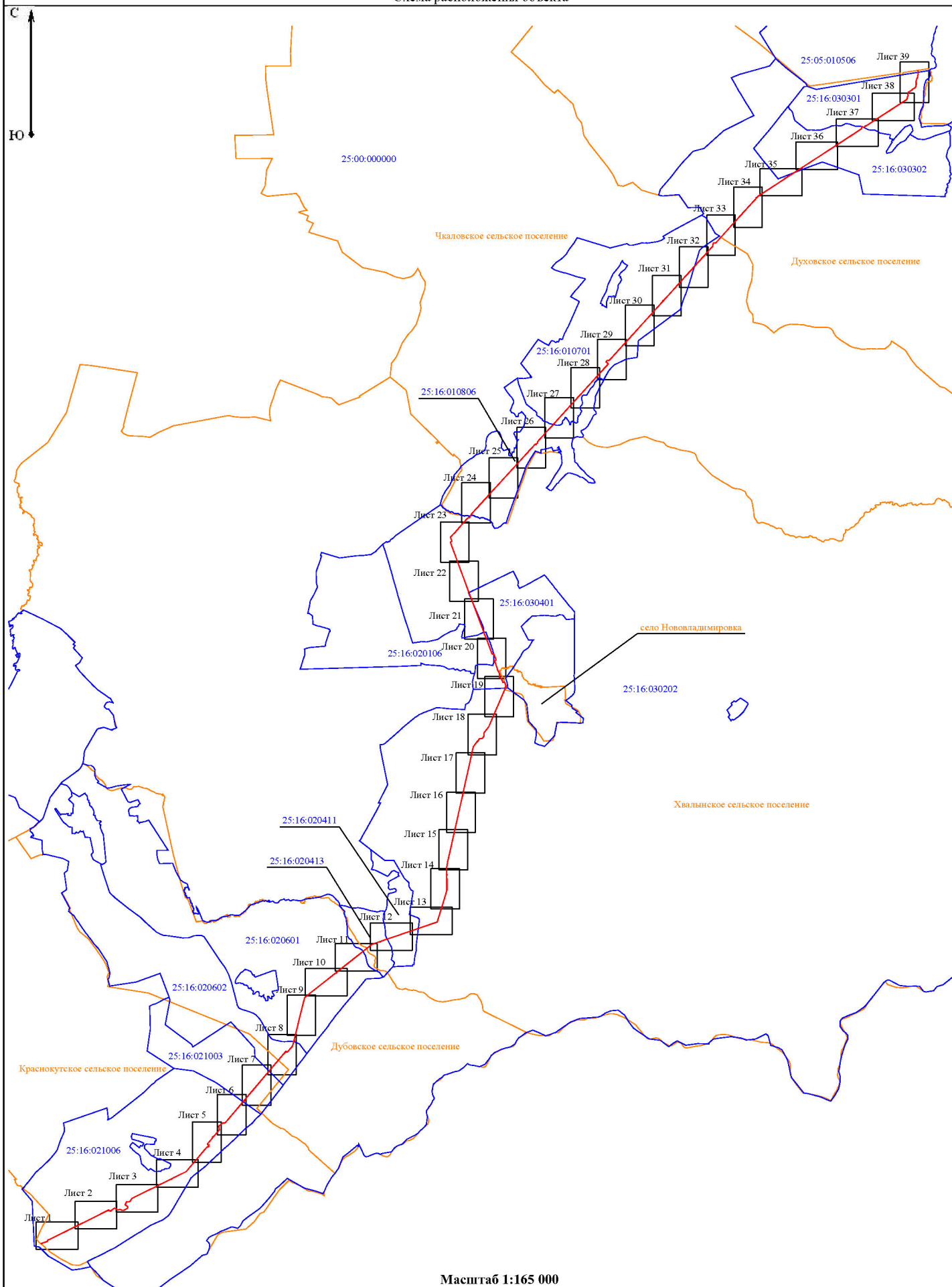
Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях размещения линии связи – линейного объекта федерального значения «Волоконно-оптическая линия связи Шкотово-Хабаровск» (ВОЛС Ш-Х)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

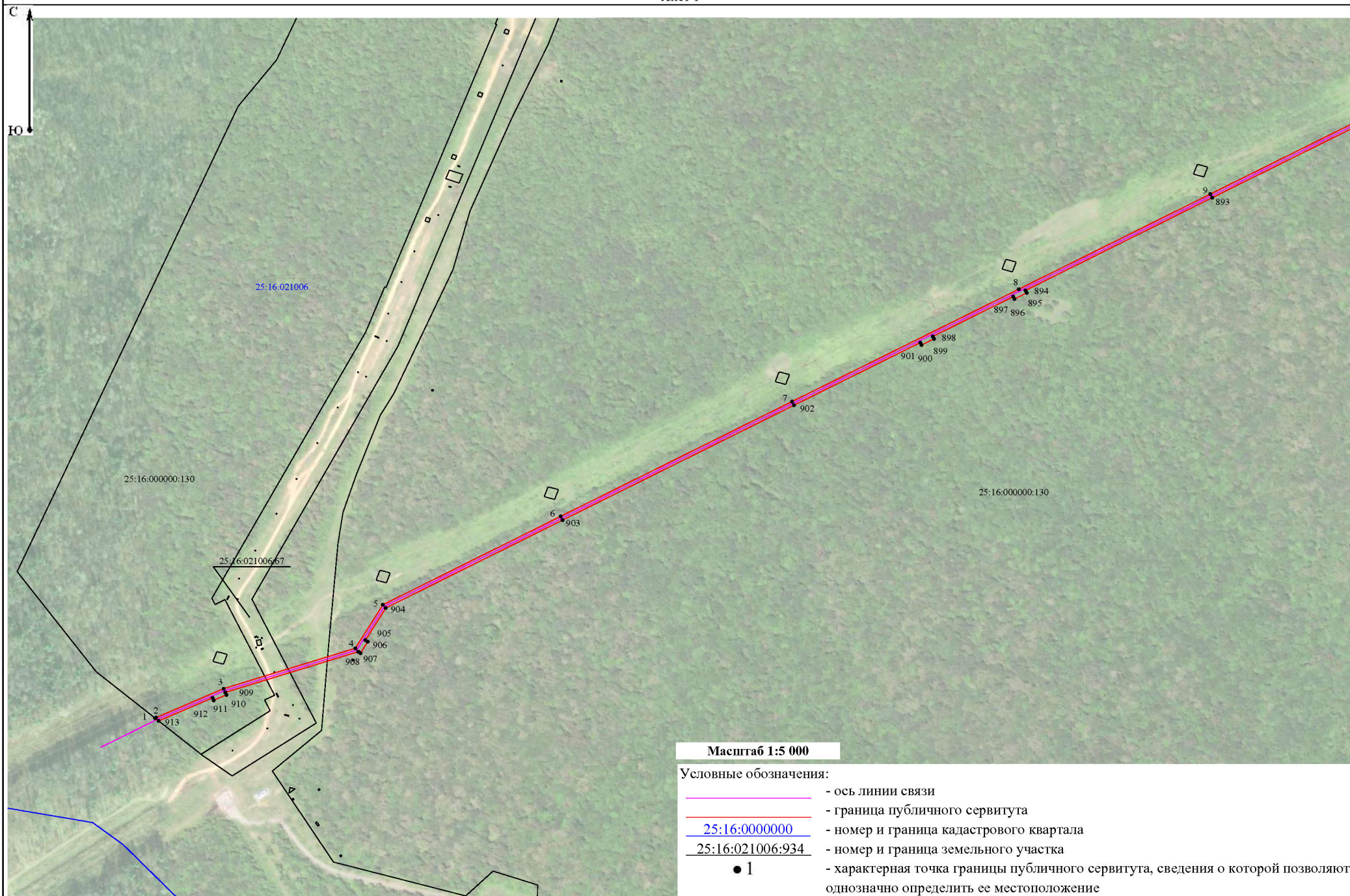
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Приморский край, Спасск-Дальний муниципальный округ.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	470 533 ± 240 м²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 25:00:0000000 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях размещения линии связи – линейного объекта федерального значения «Волоконно-оптическая линия связи Шкотово-Хабаровск» (ВОЛС Ш-Х) Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения) Срок публичного сервитута: продолжительность: 10 лет Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Федеральное государственное казенное учреждение «Войсковая часть 71330» (ИНН: 7702049056, ОГРН: 1037702029903, адрес эл. почты: K2807@cfo.rsnet.ru, почтовый адрес: 127051, г. Москва, Войсковая часть 71330).

План границ объекта
 Схема расположения объекта

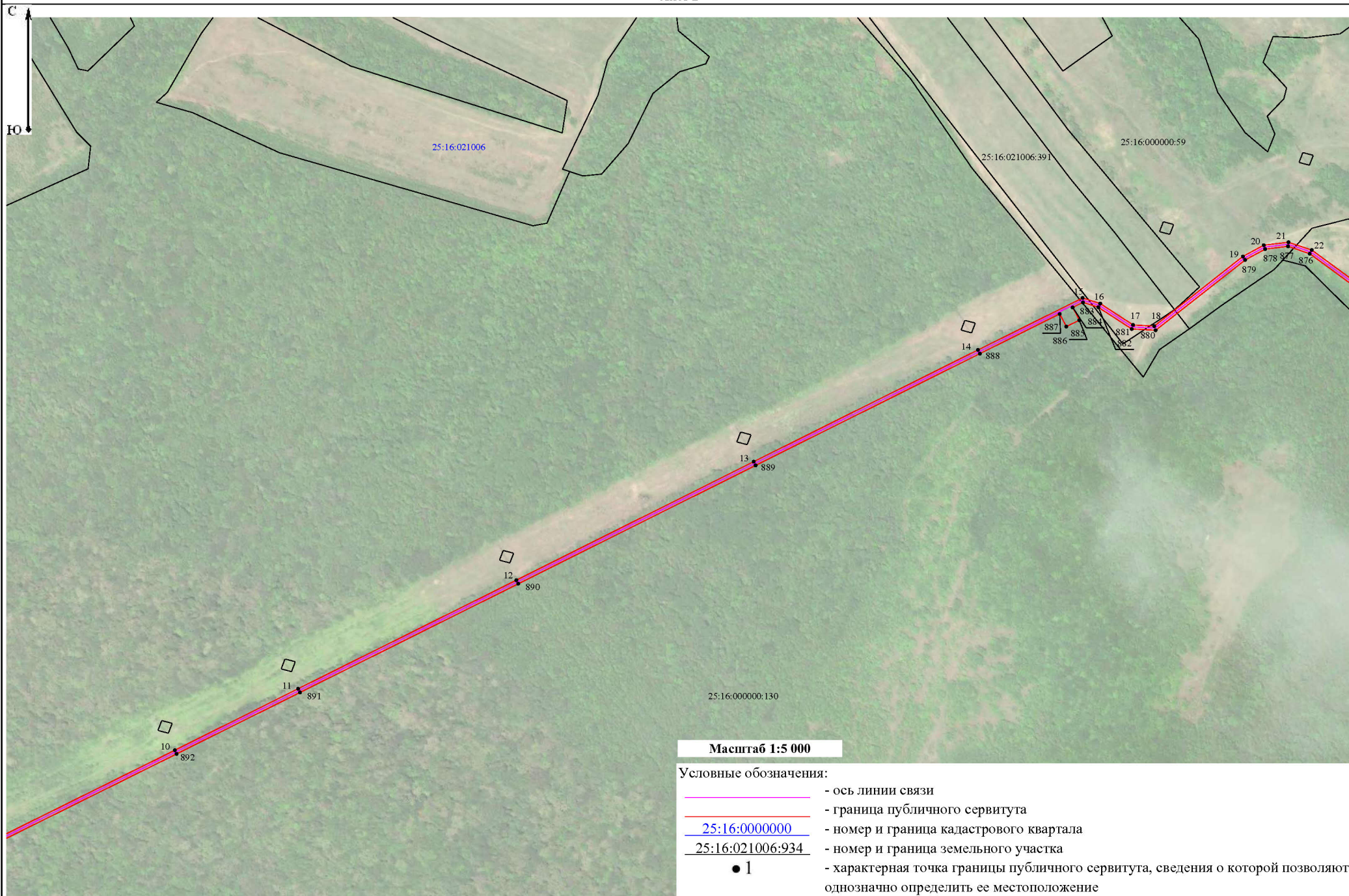


Условные обозначения:

- ось линии связи
- граница публичного сервитута
- 25:16:0000000 - номер и граница кадастрового квартала
- граница муниципального образования

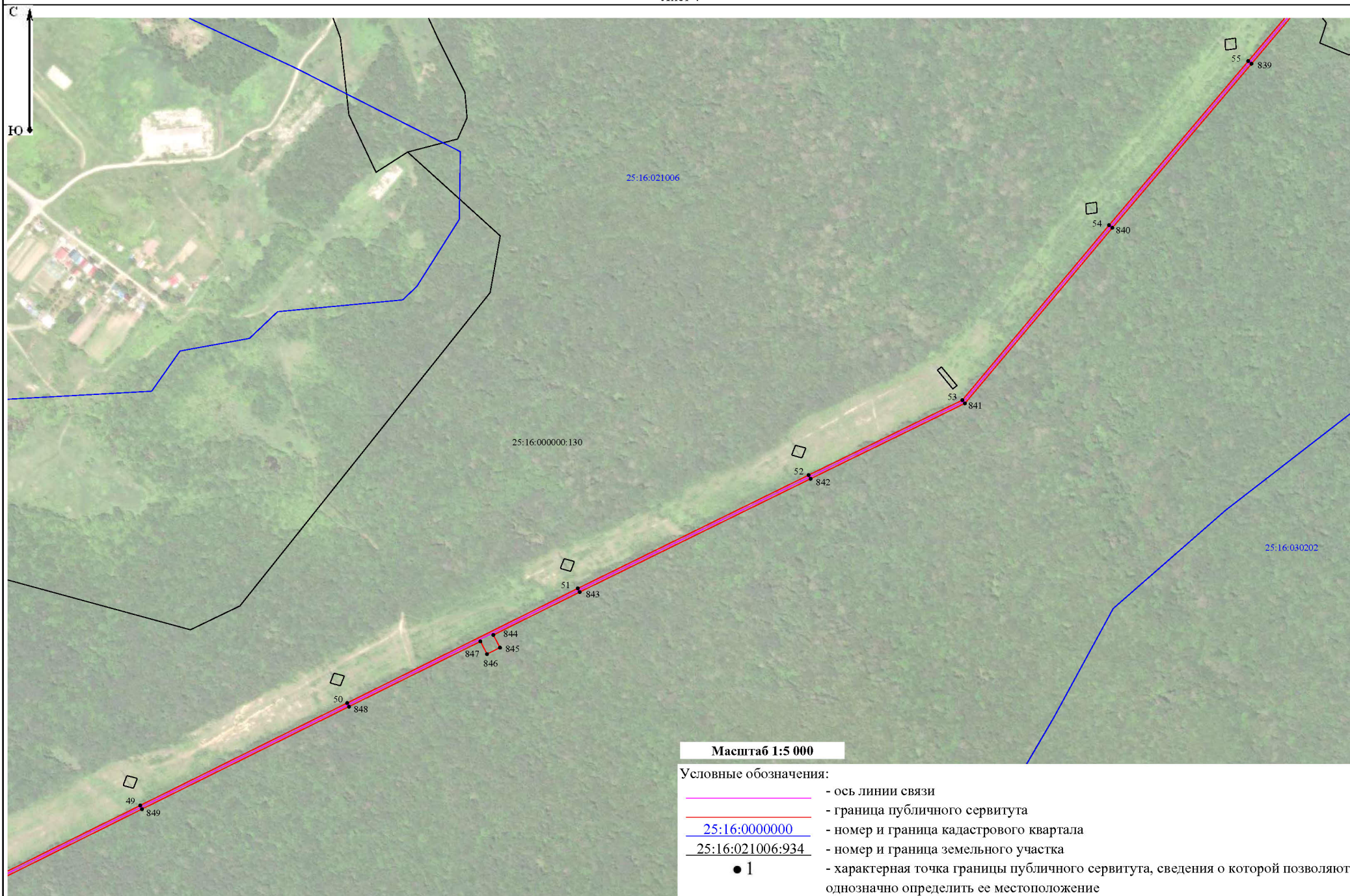


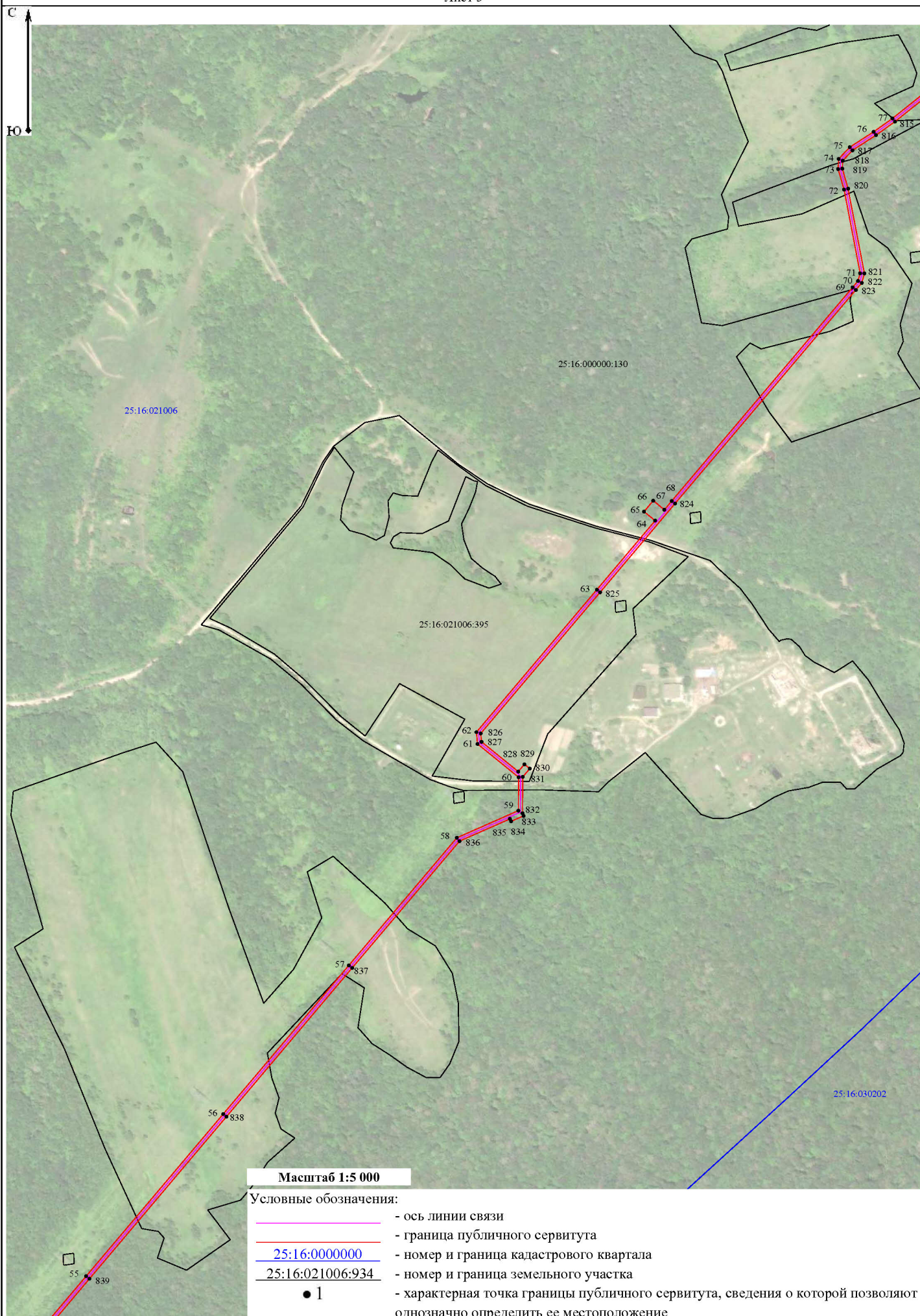
План границ объекта
 Схема расположения объекта
 Лист 2

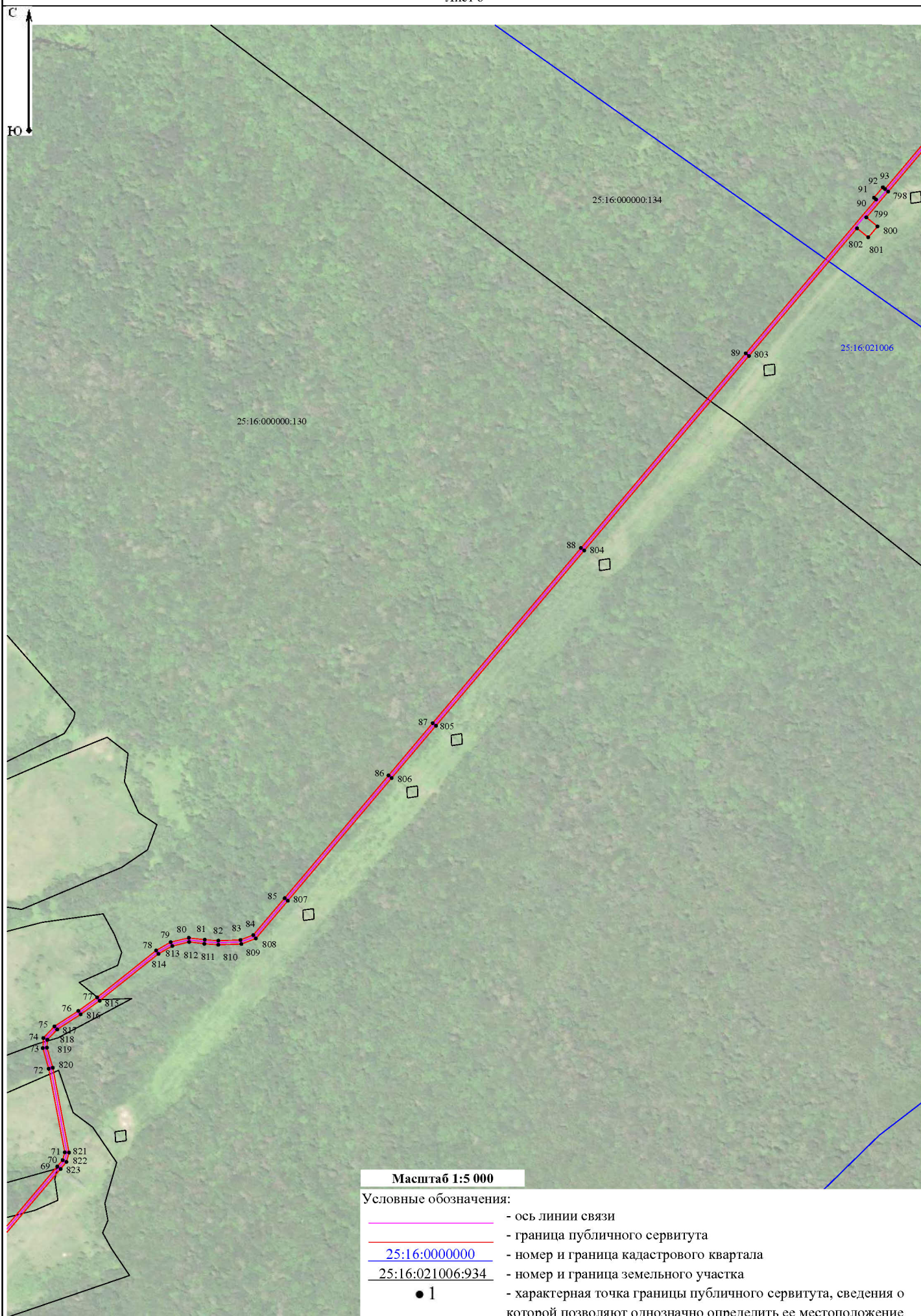


План границ объекта
Схема расположения объекта
Лист 3



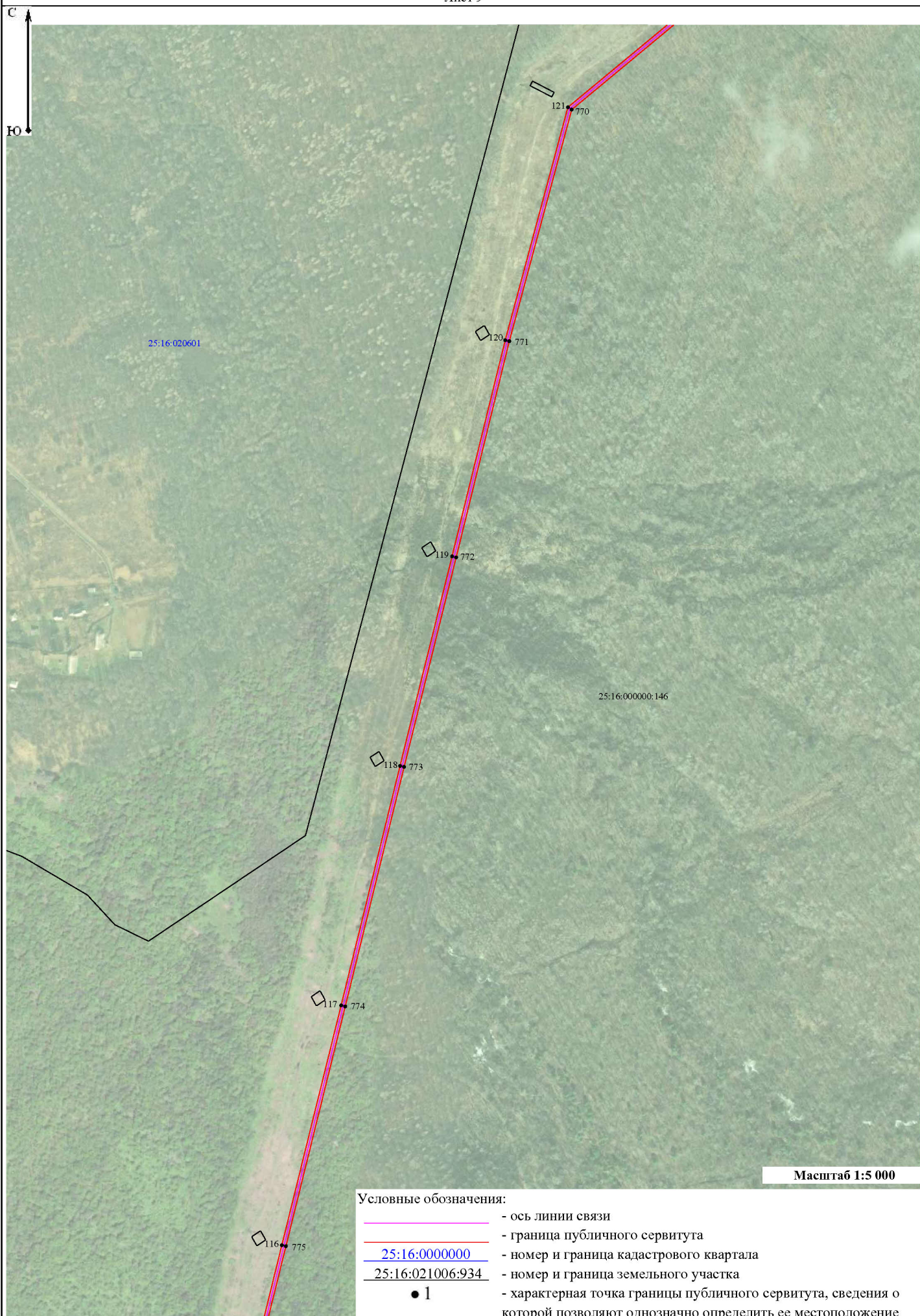












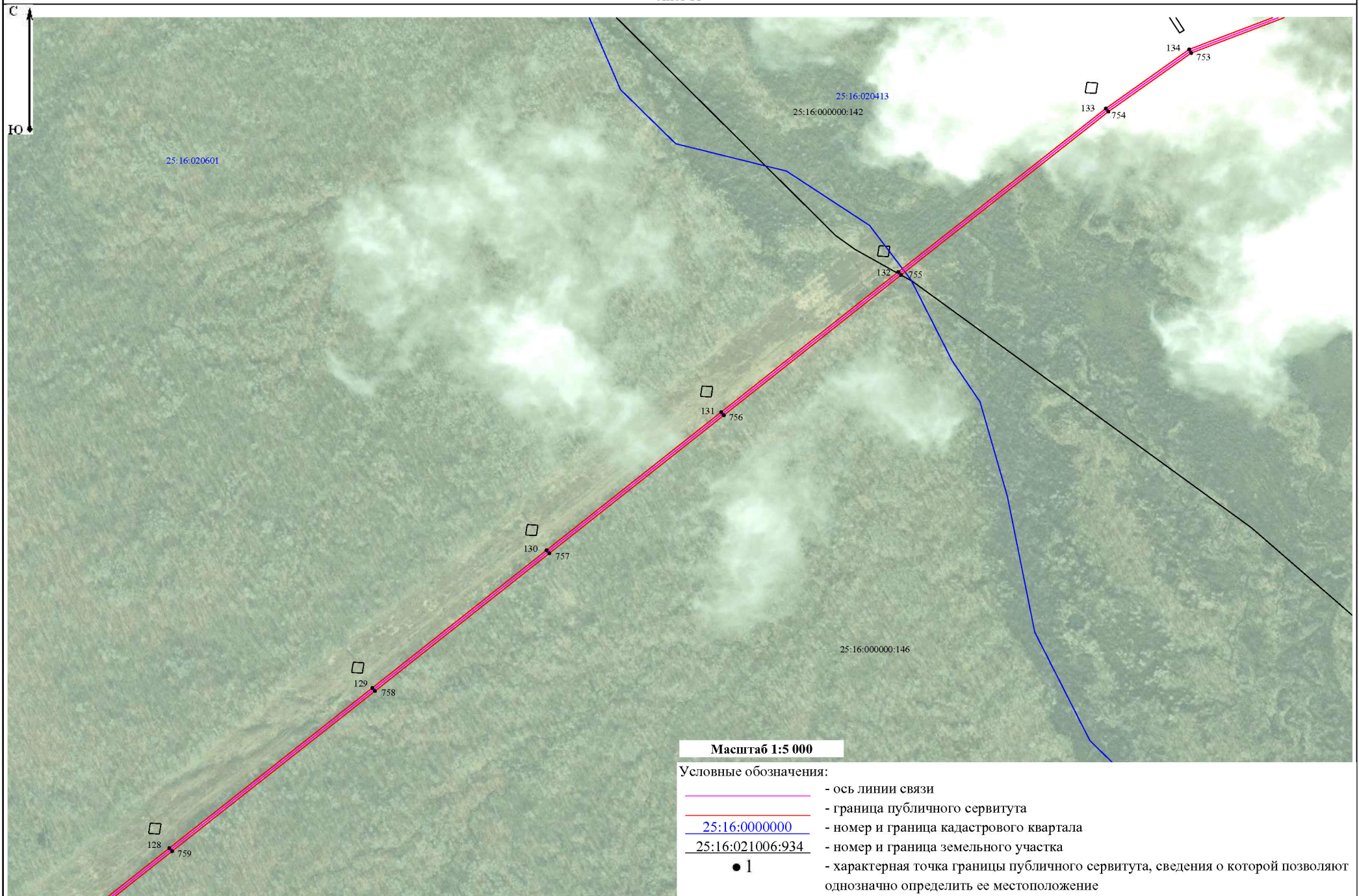
Масштаб 1:5 000

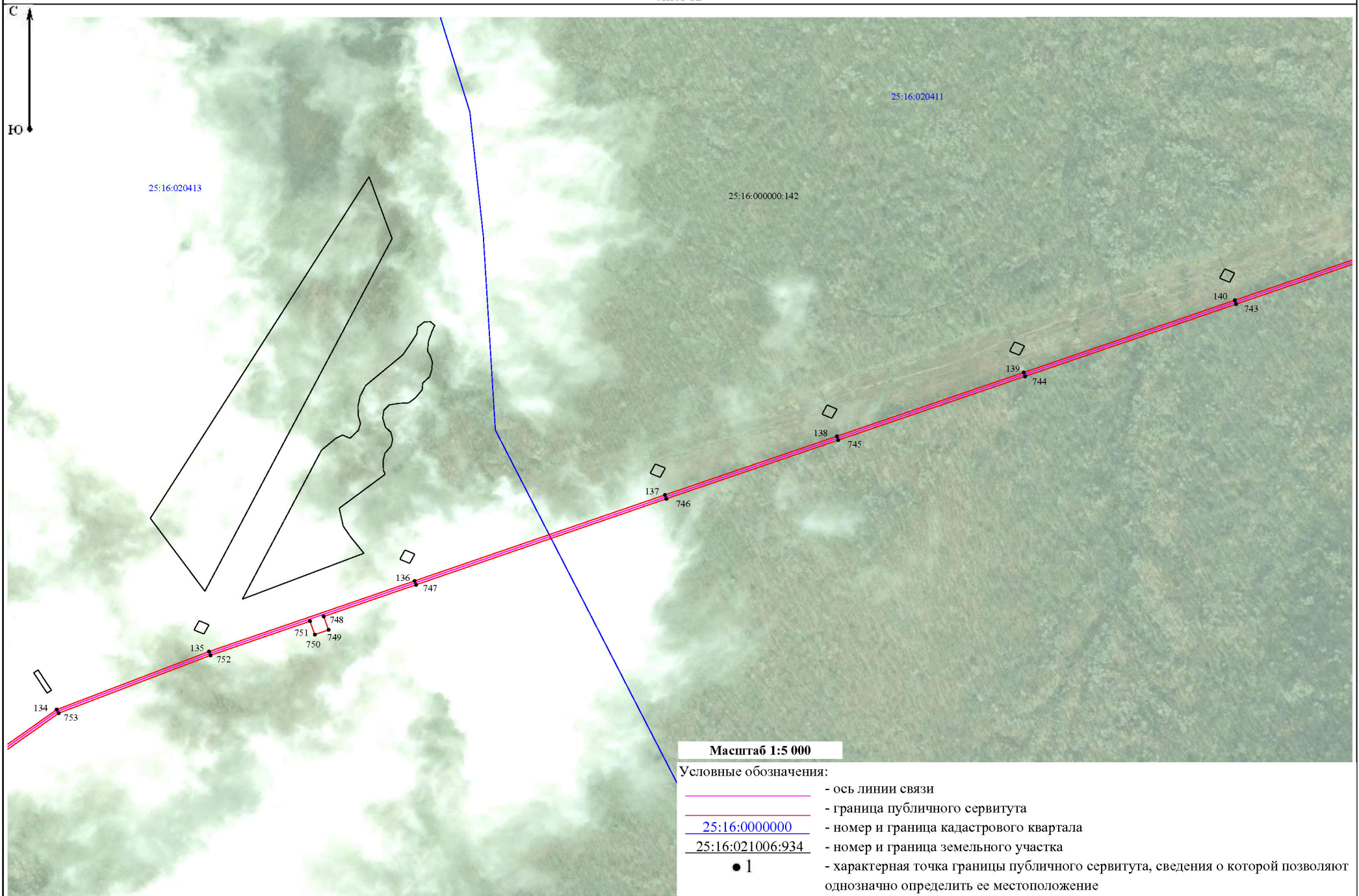
Условные обозначения:

- - ось линии связи
- - граница публичного сервитута
- 25:16:0000000 - номер и граница кадастрового квартала
- 25:16:021006:934 - номер и граница земельного участка
- 1 - характерная точка границы публичного сервитута, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение



План границ объекта
Схема расположения объекта
Лист 11













Масштаб 1:5 000

Условные обозначения:

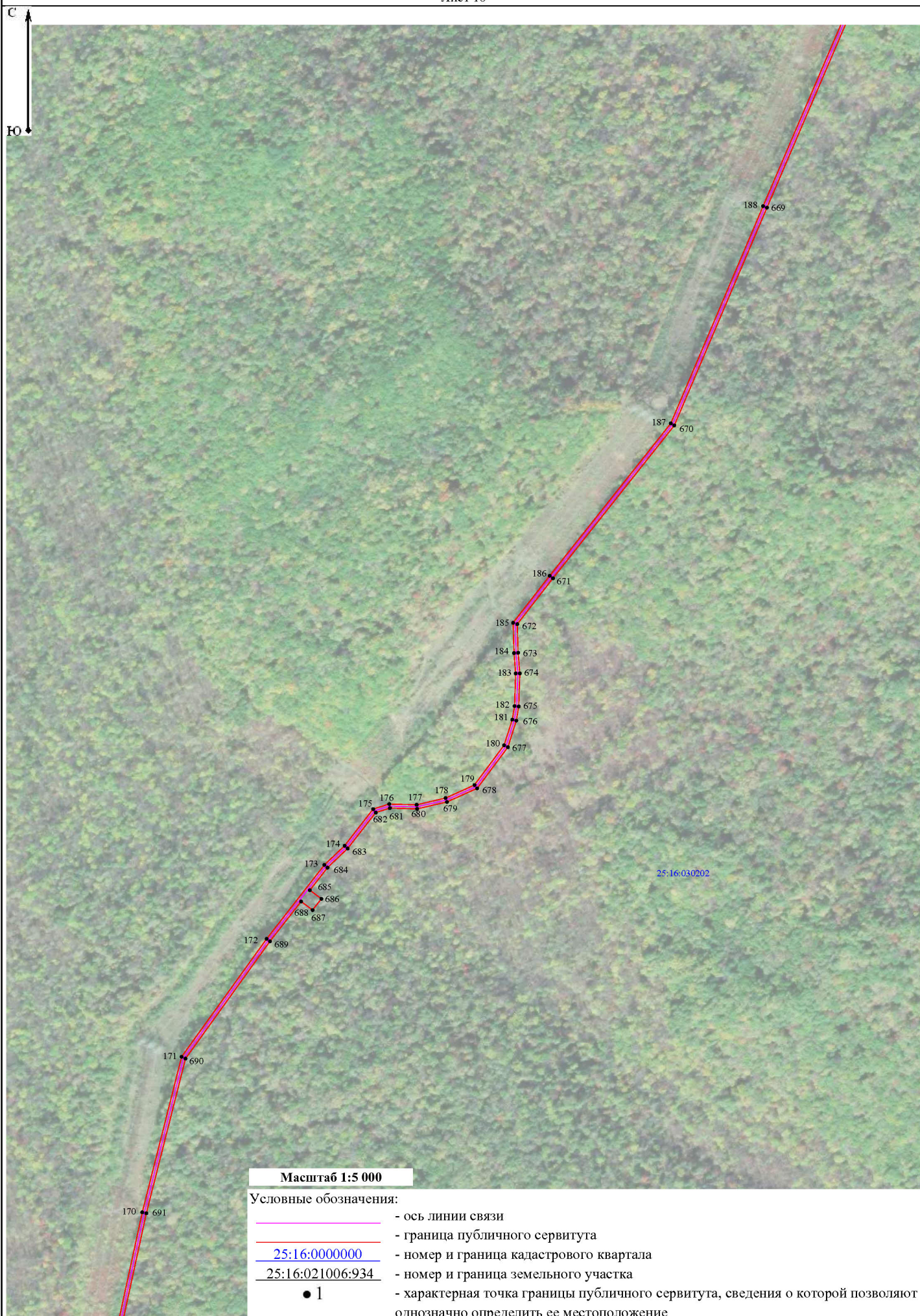
- - ось линии связи
- - граница публичного сервитута
- 25:16:0000000 - номер и граница кадастрового квартала
- 25:16:021006:934 - номер и граница земельного участка
- 1 - характерная точка границы публичного сервитута, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение

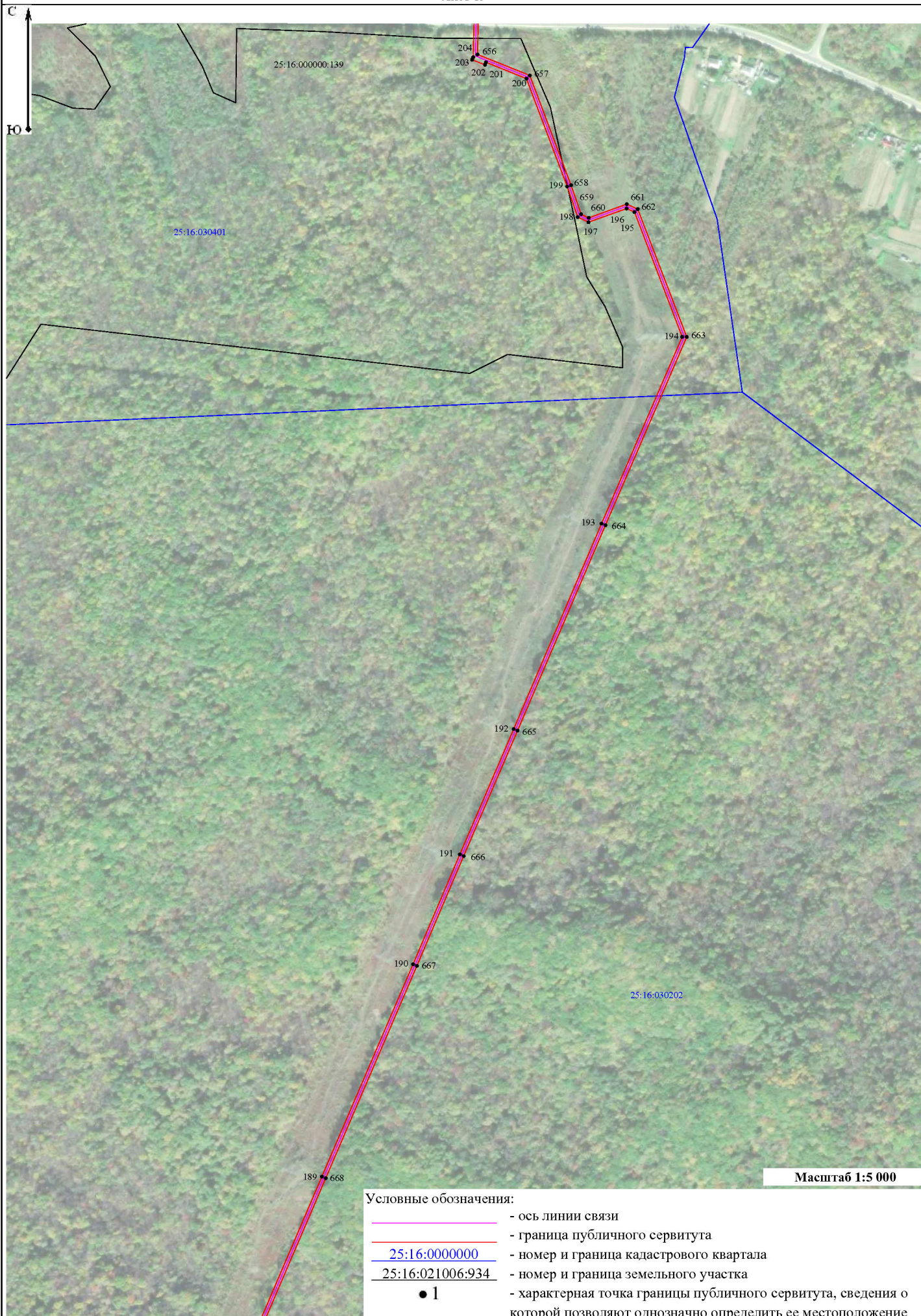


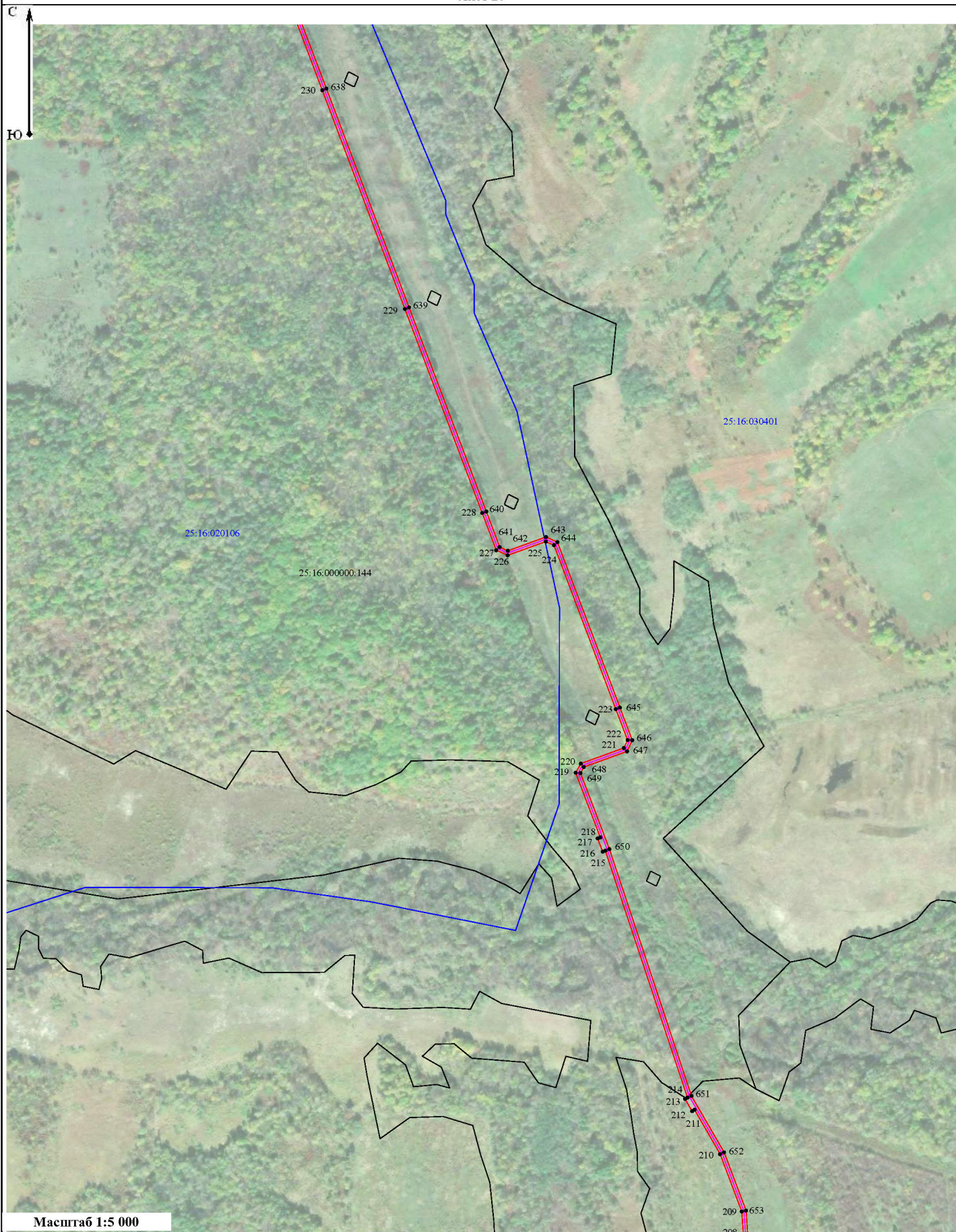
Масштаб 1:5 000

Условные обозначения:

-  - ось линии связи
-  - граница публичного сервитута
-  25:16:0000000 - номер и граница кадастрового квартала
-  25:16:021006:934 - номер и граница земельного участка
-  1 - характерная точка границы публичного сервитута, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение







Масштаб 1:5 000

Условные обозначения:

- - ось линии связи
- - граница публичного сервитута
- 25:16:0000000 - номер и граница кадастрового квартала
- 25:16:021006:934 - номер и граница земельного участка
- 1 - характерная точка границы публичного сервитута, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение

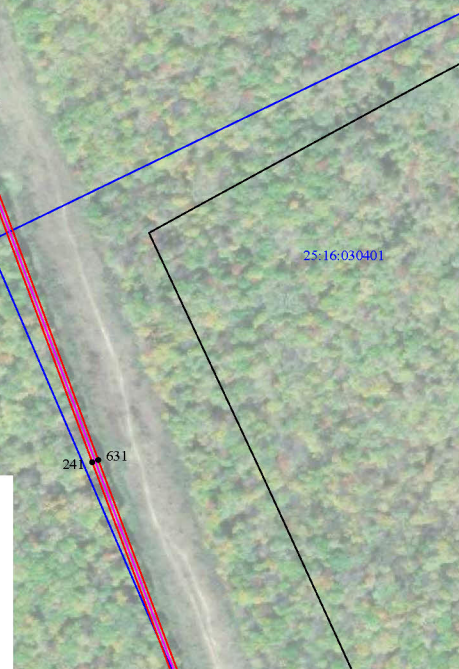




Масштаб 1:5 000

Условные обозначения:

- | | |
|-------------------------|--|
| | - ось линии связи |
| | - граница публичного сервитута |
| <u>25:16:0000000</u> | - номер и граница кадастрового квартала |
| <u>25:16:021006:934</u> | - номер и граница земельного участка |
| ● 1 | - характерная точка границы публичного сервитута, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение |





Масштаб 1:5 000

Условные обозначения:

- ось линии связи
- граница публичного сервитута
- 25:16:0000000 - номер и граница кадастрового квартала
- 25:16:021006:934 - номер и граница земельного участка
- 1 - характерная точка границы публичного сервитута, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение

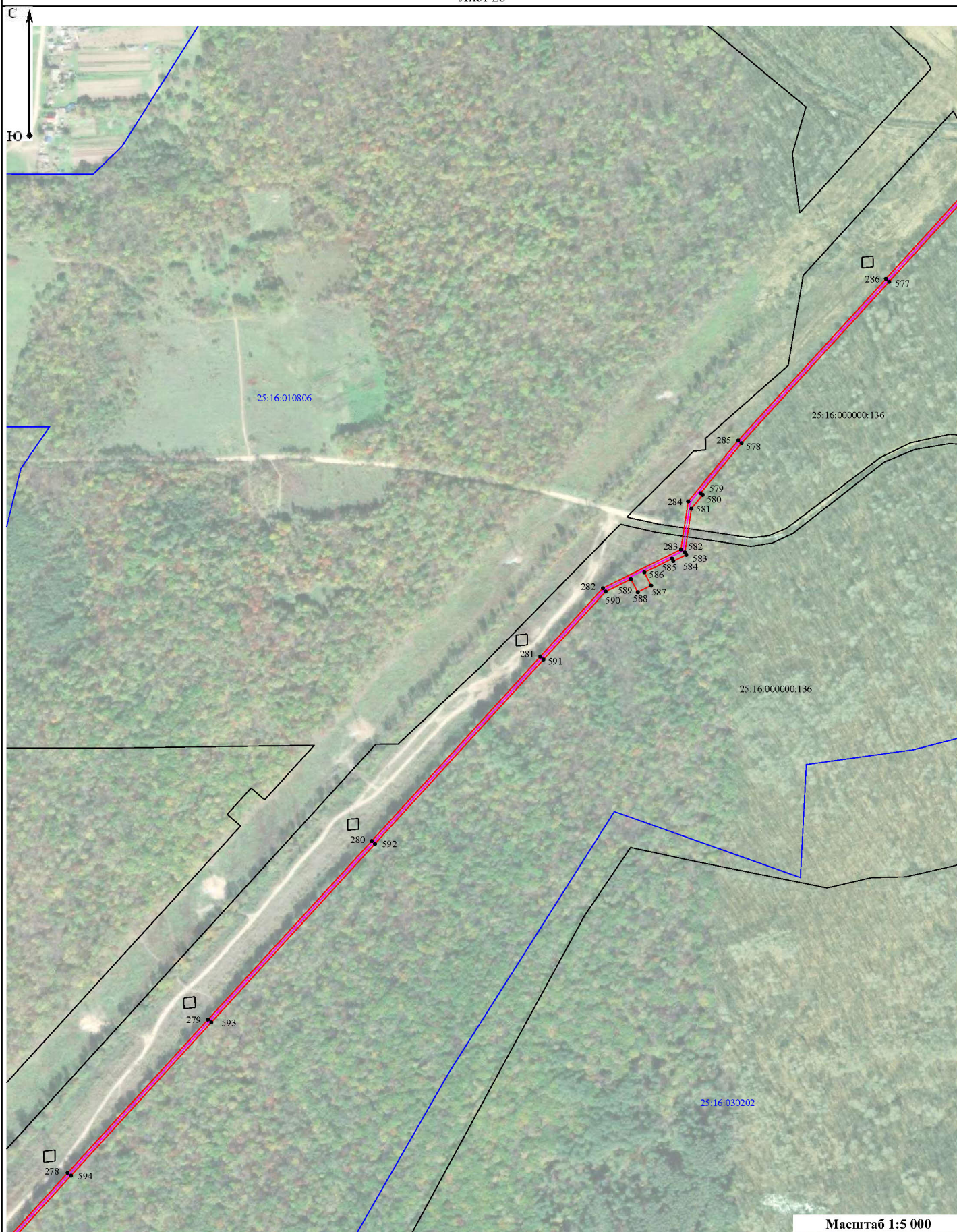


Масштаб 1:5 000

Условные обозначения:

-  - ось линии связи
-  - граница публичного сервитута
-  25:16:0000000 - номер и граница кадастрового квартала
-  25:16:021006:934 - номер и граница земельного участка
-  1 - характерная точка границы публичного сервитута, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение



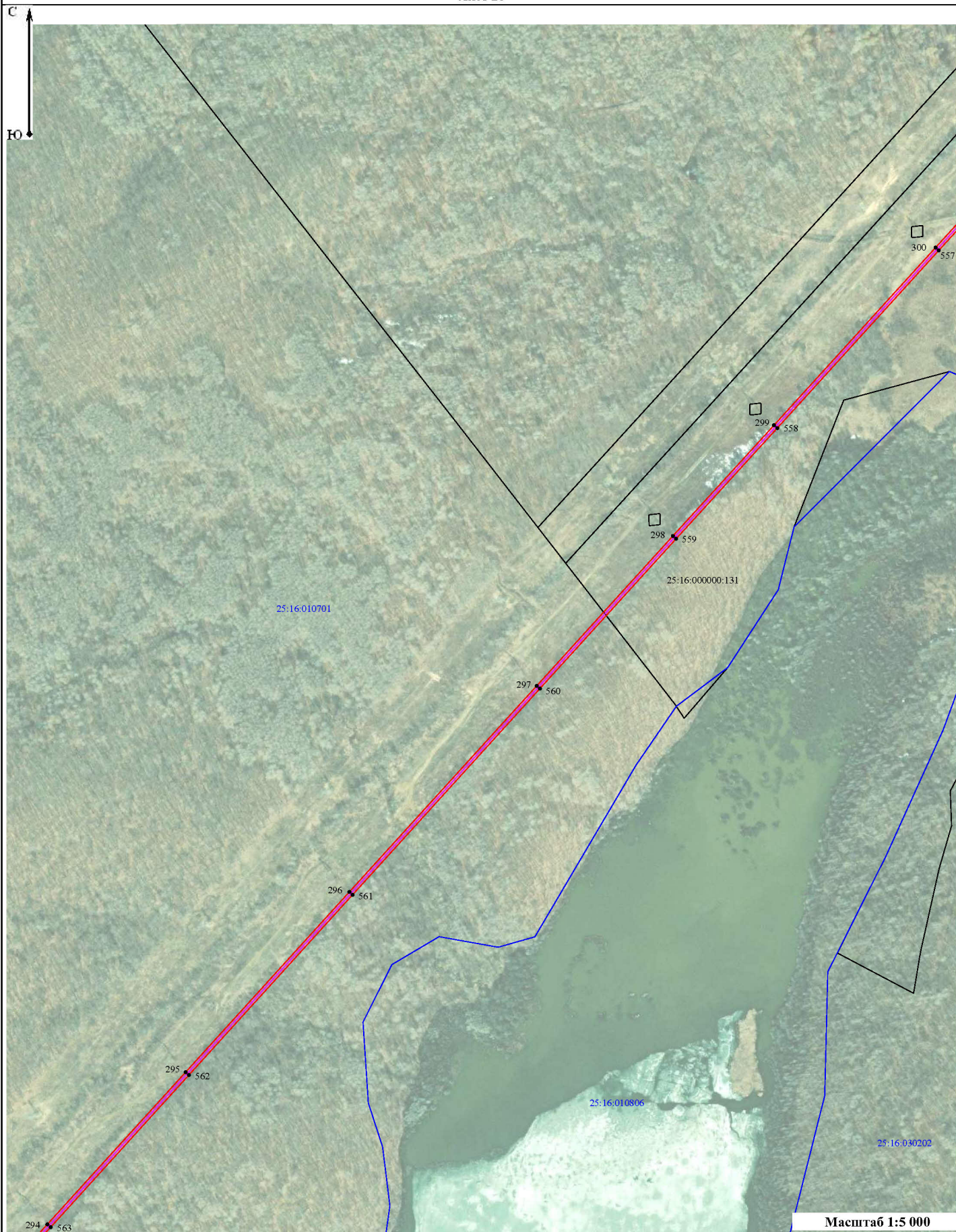


Масштаб 1:5 000

Условные обозначения:

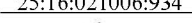
- - ось линии связи
- - граница публичного сервитута
- 25:16:0000000 - номер и граница кадастрового квартала
- 25:16:021006:934 - номер и граница земельного участка
- 1 - характерная точка границы публичного сервитута, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение

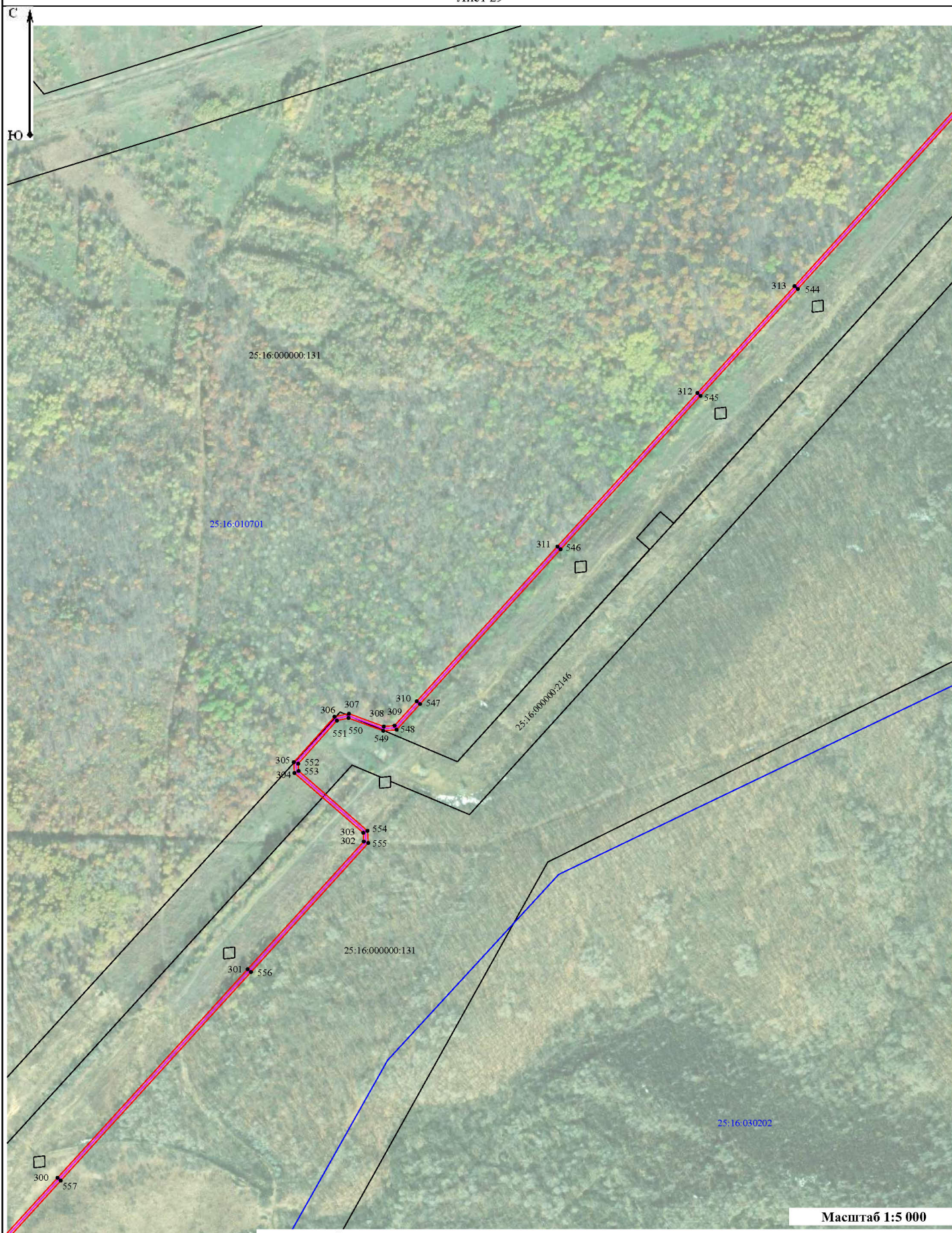




Масштаб 1:5 000

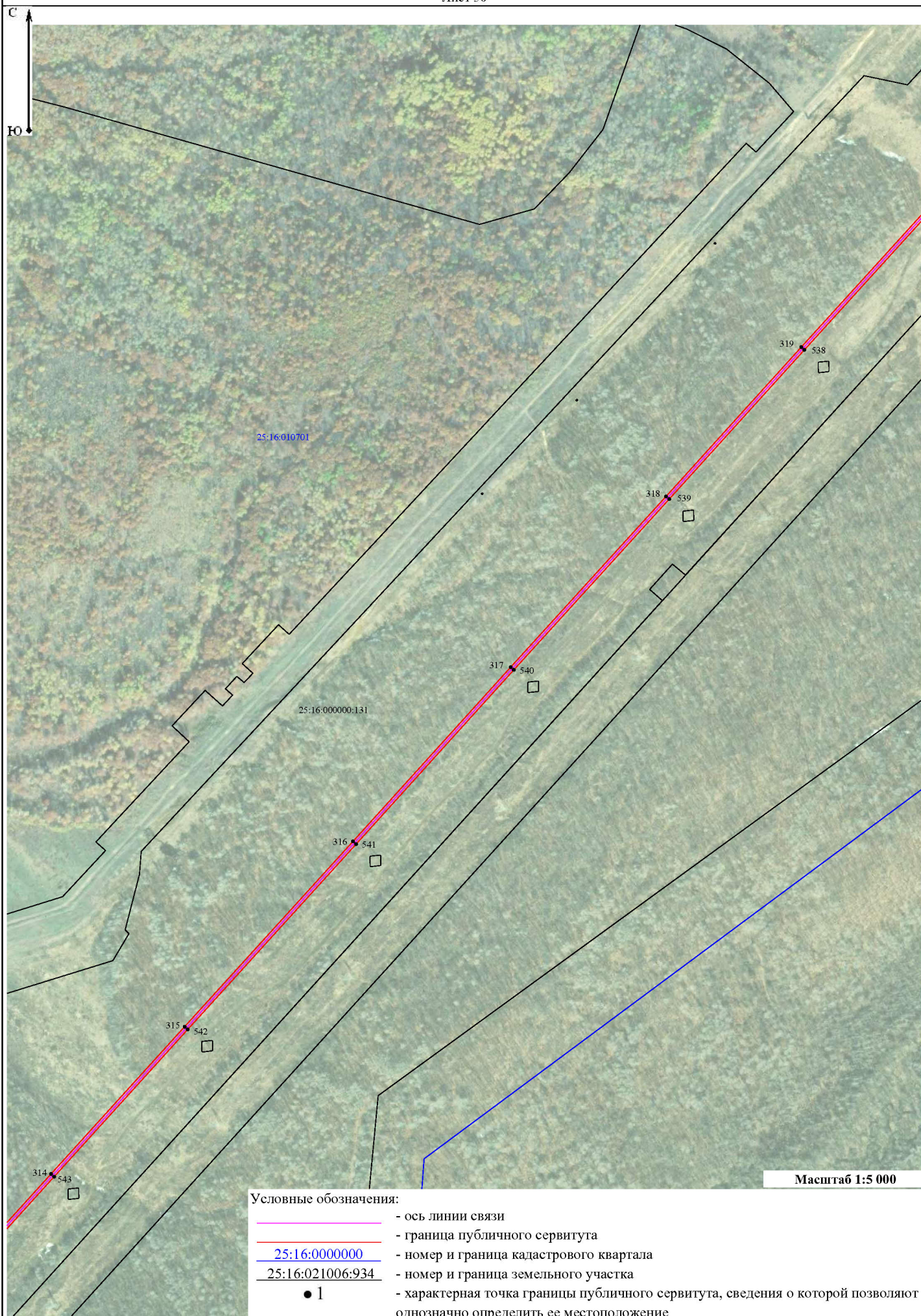
Условные обозначения:

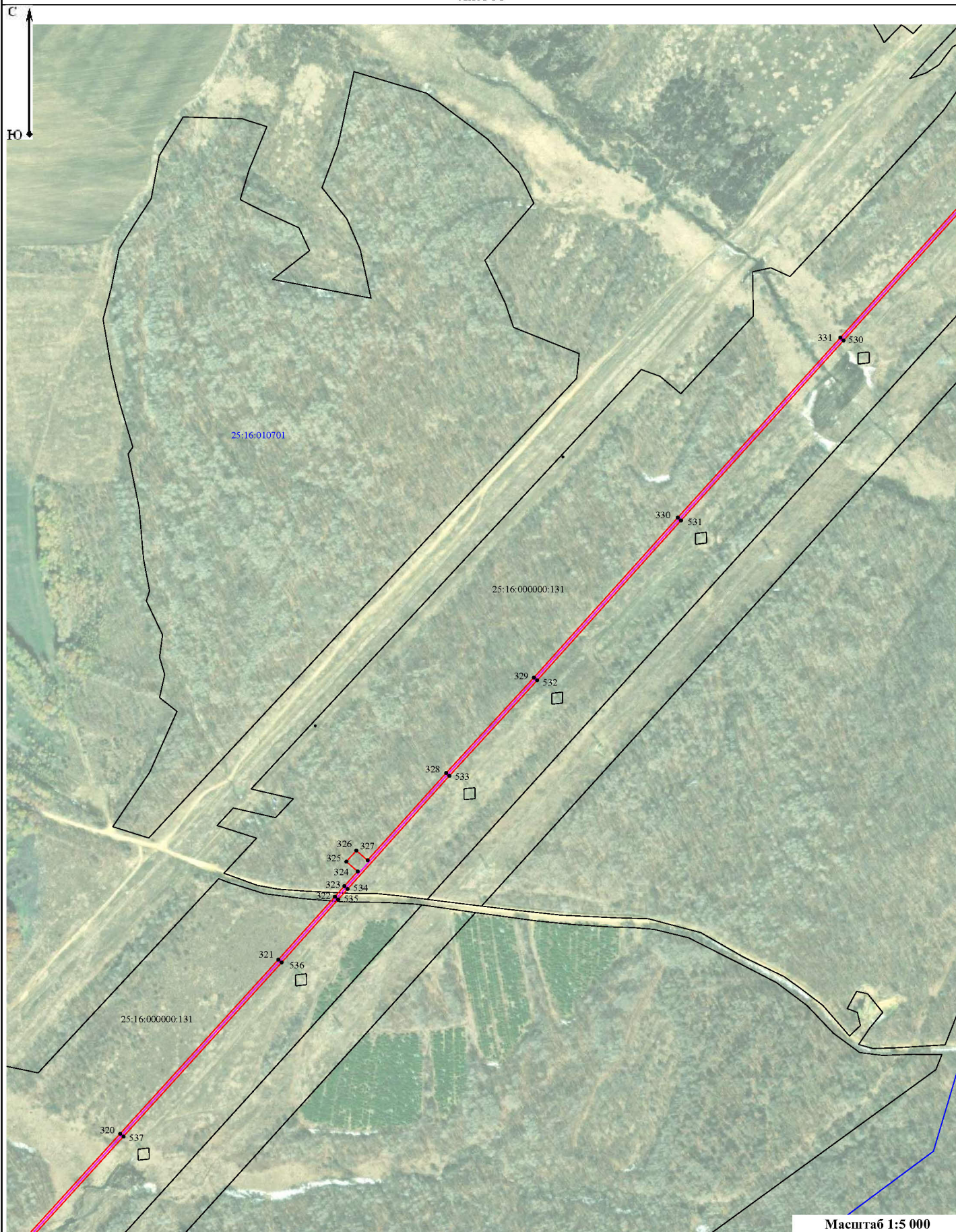
-  - ось линии связи
-  - граница публичного сервитута
-  - номер и граница кадастрового квартала
-  - номер и граница земельного участка
-  1 - характерная точка границы публичного сервитута, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение



Условные обозначения:

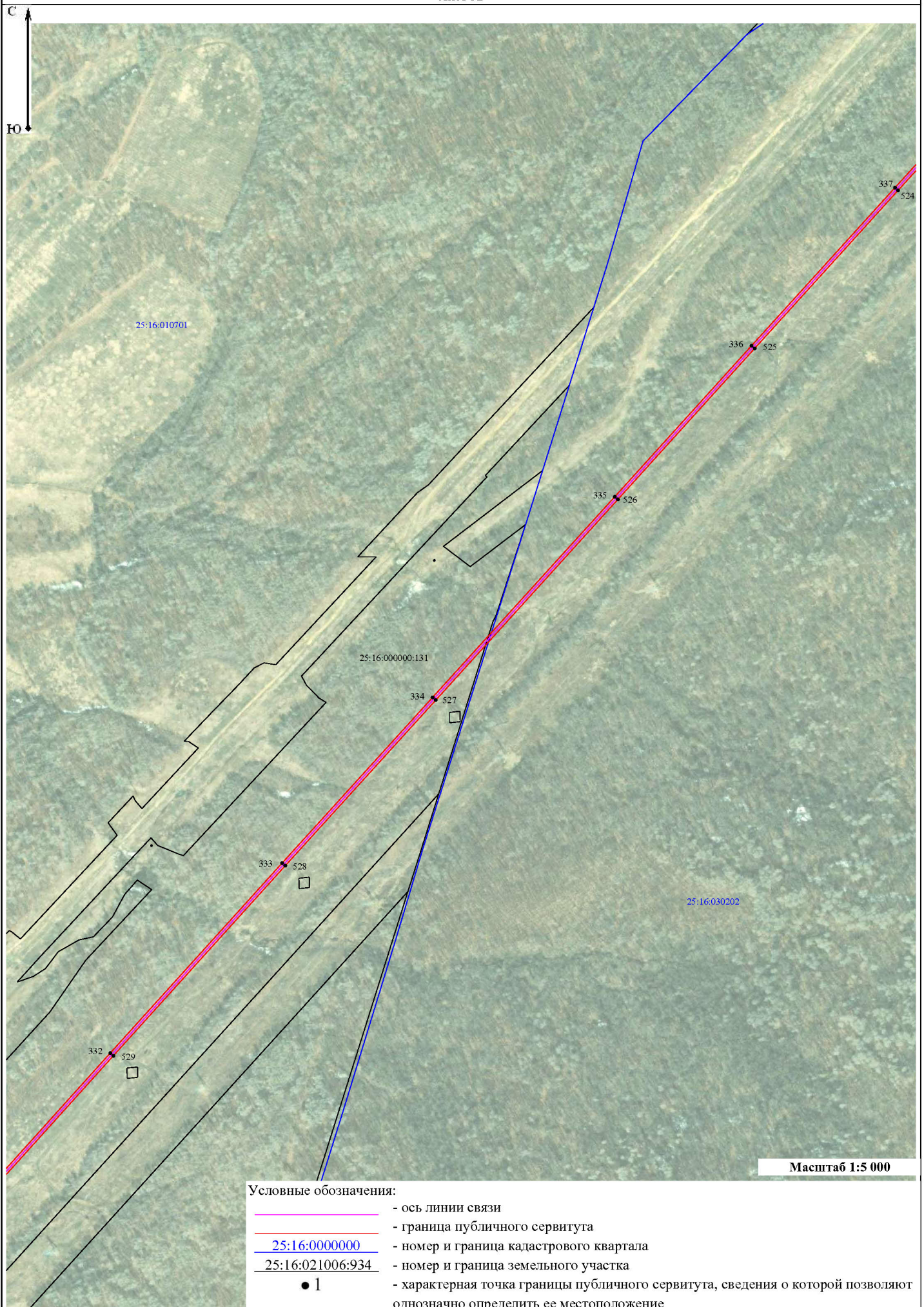
- ось линии связи
- граница публичного сервитута
- 25:16:0000000 - номер и граница кадастрового квартала
- 25:16:021006:934 - номер и граница земельного участка
- 1 - характерная точка границы публичного сервитута, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение

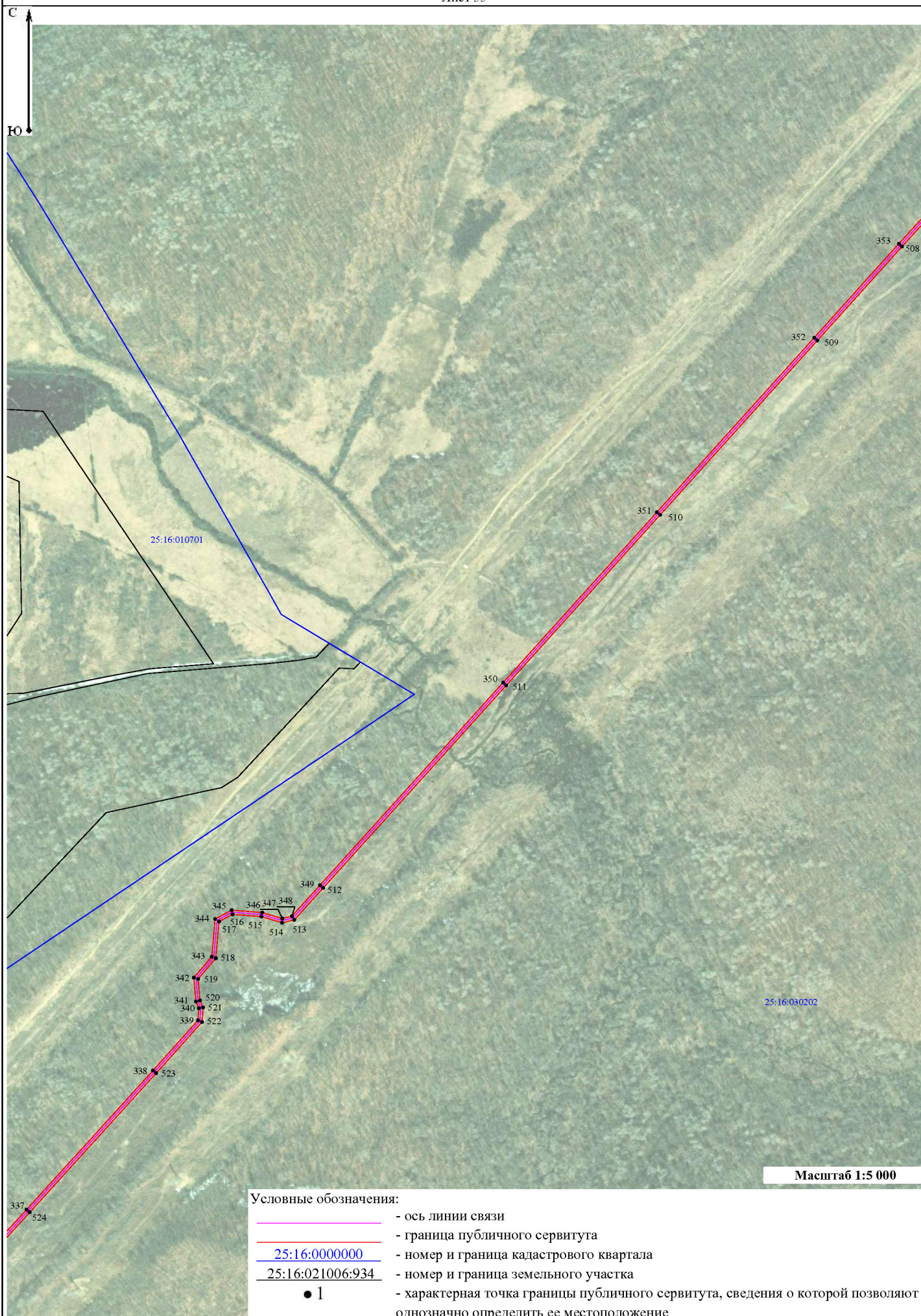




Условные обозначения:

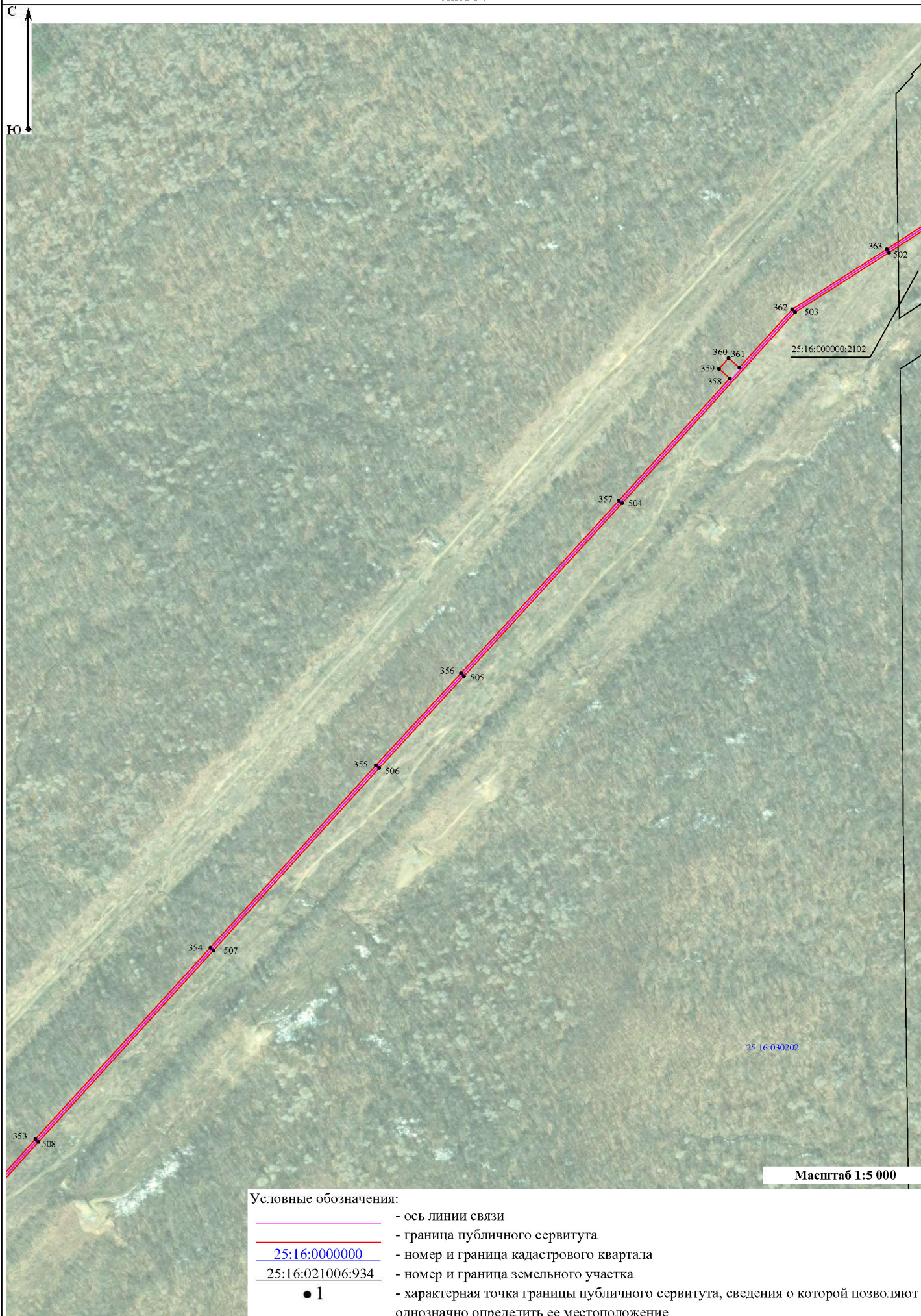
-  - ось линии связи
-  - граница публичного сервитута
- 25:16:0000000 - номер и граница кадастрового квартала
- 25:16:021006:934 - номер и граница земельного участка
- 1 - характерная точка границы публичного сервитута, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение

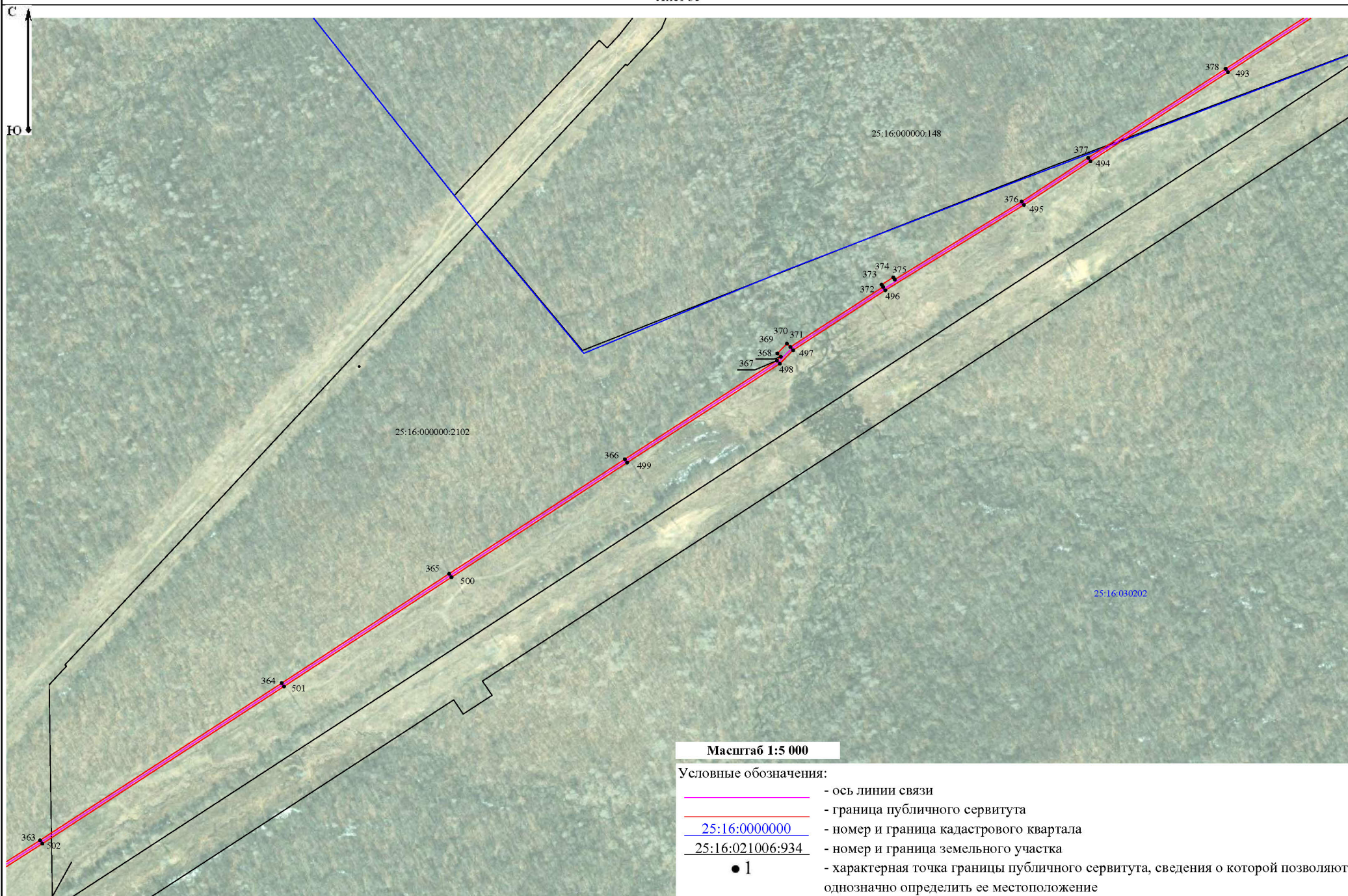


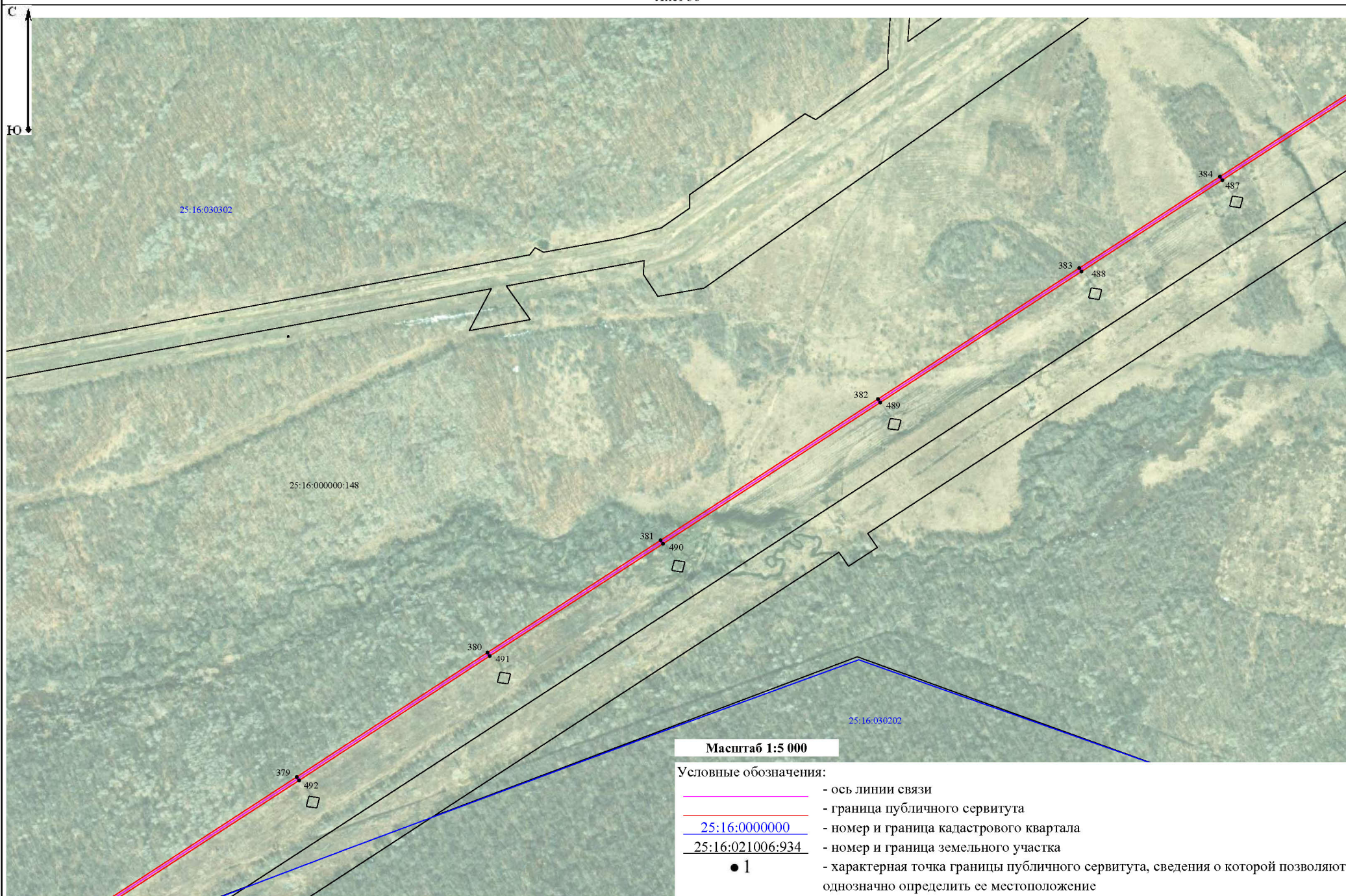


Масштаб 1:5 000

- Условные обозначения:
- - ось линии связи
 - - граница публичного сервитута
 - 25:16:0000000 - номер и граница кадастрового квартала
 - 25:16:021006:934 - номер и граница земельного участка
 - 1 - характерная точка границы публичного сервитута, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение





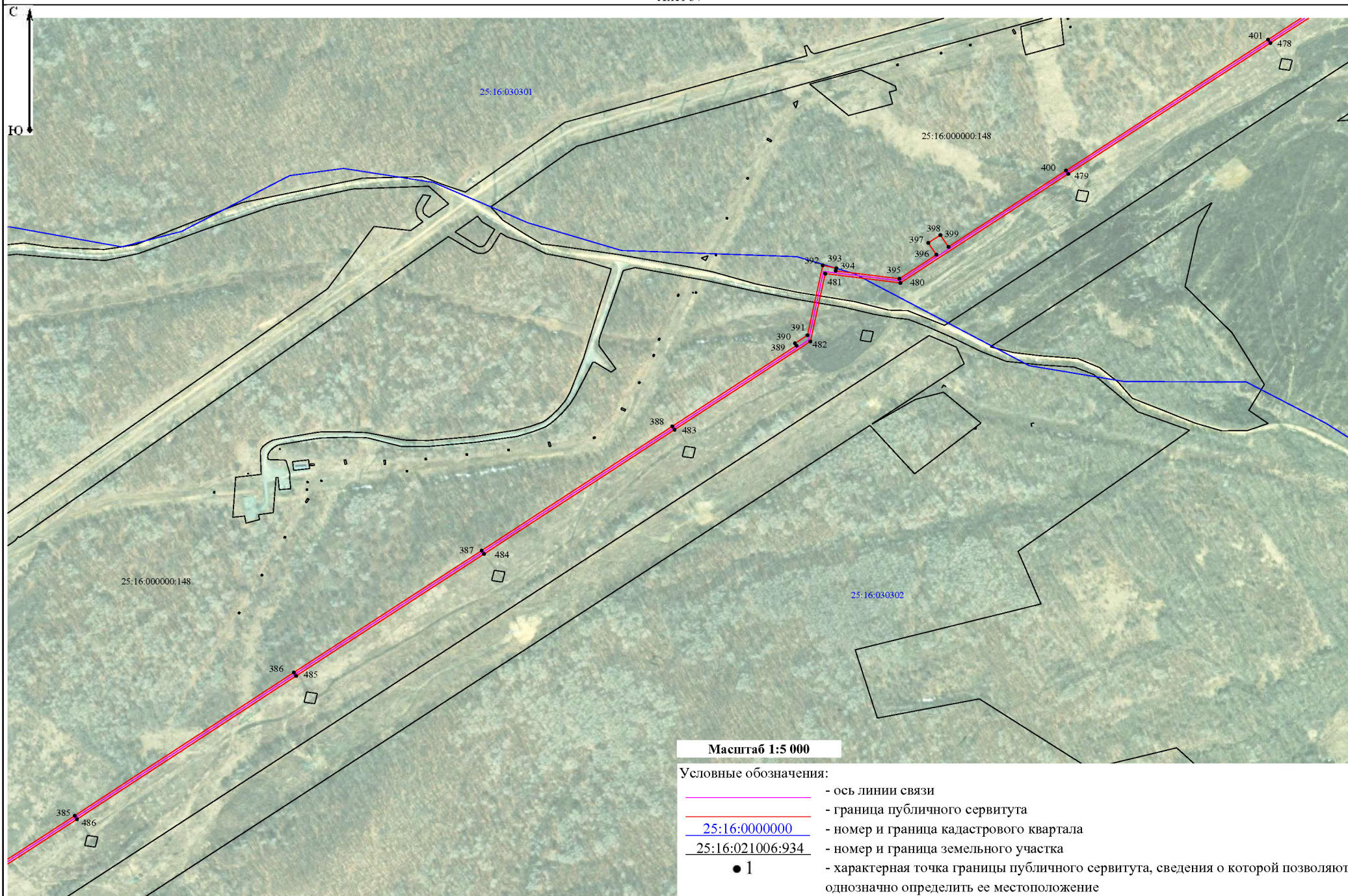


Масштаб 1:5 000

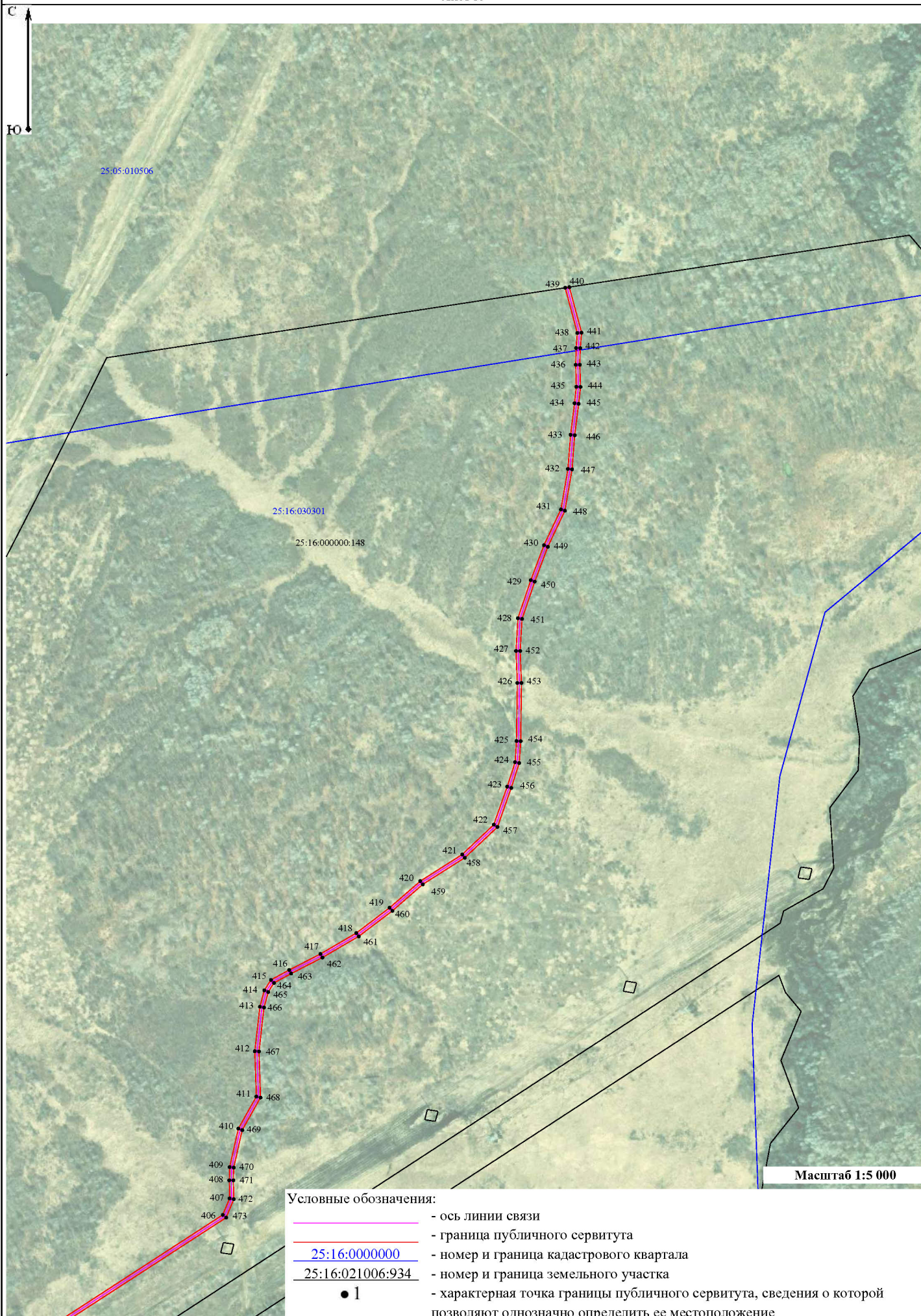
Условные обозначения:

- - ось линии связи
- - граница публичного сервитута
- 25:16:000000 - номер и граница кадастрового квартала
- 25:16:021006:934 - номер и граница земельного участка
- 1 - характерная точка границы публичного сервитута, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение

План границ объекта
 Схема расположения объекта
 Лист 37







Условные обозначения:

- ось линии связи
- граница публичного сервитута
- 25:16:0000000 - номер и граница кадастрового квартала
- 25:16:021006:934 - номер и граница земельного участка
- 1 - характерная точка границы публичного сервитута, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение