

Анкета управляющей организации ТСЖ ДРУЖБА

Ответственный за заполнение: ТСЖ ДРУЖБА Г. СПАССК-ДАЛЬНИЙ

1. Общие сведения об организации

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Полное наименование	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ ДРУЖБА
2	Краткое наименование	ТСЖ ДРУЖБА
3	Организационная форма	Товарищество собственников жилья
4	Руководитель	ЯРОЩУК ЛИДИЯ ПЕТРОВНА, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ
5	ИНН (подробную информацию по ИНН можно получить на сайте http://egrul.nalog.ru/)	2510011645
6	ОГРН или ОГРНИП	1082510000044
	Дата присвоения ОГРН (ОГРНИП)	2008-01-29T00:00:00
	Наименование органа, принявшего решение о регистрации	МИ ФНС России №3 по Приморскому краю
7	Юридический адрес	Край Приморский, Город Спасск-Дальний, Улица Красногвардейская, д.69, 19
8	Фактический адрес	Край Приморский, Город Спасск-Дальний, Улица Красногвардейская, д.69, 19
9	Почтовый адрес	Край Приморский, Город Спасск-Дальний, Улица Красногвардейская, д.69, 19
10	Режим работы	с 9-00 до 18-00
11	Телефон	84235222449
12	Электронный адрес	rachumak@yandex.ru
13	Интернет сайт	Нет данных
14	Доля участия в уставном капитале Субъекта РФ, %	0
15	Доля участия в уставном капитале муниципального образования, %	100
16	Дополнительная информация	Нет данных
17	Сведения об участии в саморегулируемых организациях или в объединениях ТСЖ и ЖСК и наличии сертификатов соответствия стандартам обслуживания	Нет данных
18	Количество Субъектов РФ, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
19	Количество муниципальных образований, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
20	Количество офисов обслуживания граждан	1

21	Штатная численность на отчетную дату, чел.	6
	— административный персонал, чел.	2
	— инженеры, чел.	Нет данных
	— рабочий персонал, чел.	4
22	Уволено за отчетный период, чел.	0
	— административный персонал, чел.	0
	— инженеры, чел.	0
	— рабочий персонал, чел.	0
23	Число несчастных случаев за отчетный период	0
24	Число случаев привлечения организации к административной ответственности	0
25	Копии документов о применении мер административного воздействия, а также мер, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций	Нет данных
Дополнительно для товариществ или кооперативов:		
26	Члены правления ТСЖ или ЖК	Нет данных
27	Члены ревизионной комиссии	Нет данных
28	Дополнительные сведения в произвольной форме	Нет данных

2. Жилищный фонд

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Число жителей в обслуживаемых домах	230
2	Количество домов под управлением на отчетную дату	2
	— обслуживаемых ТСЖ	2
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	0
3	Количество домов под управлением на начало периода	2
	— обслуживаемых ТСЖ	2
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	0

4	Общая площадь домов под управлением на отчетную дату, включая жилые и нежилые помещения, а также помещения общего пользования, тыс.кв.м.	6.70
	— по домам до 25 лет	2.50
	— по домам от 26 до 50 лет	4.20
	— по домам от 51 до 75 лет	0.00
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	0.00
5	Площадь домов под управлением на начало периода, тыс.кв.м.	6.70
	- изменение площади по заключенным договорам	0.00
	- изменение площади по расторгнутым договорам	0.00
6	Средний срок обслуживания МКД, лет	4.00
	— по домам до 25 лет	3.00
	— по домам от 26 до 50 лет	5.00
	— по домам от 51 до 75 лет	0.00
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	0.00

3. Основные финансовые показатели

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Доходы, полученные за оказание услуг по управлению многоквартирными домами, тыс.руб.	997.00
	— по домам до 25 лет	399.00
	— по домам от 26 до 50 лет	598.00
	— по домам от 51 до 75 лет	Нет данных
	— по домам 76 лет и более	Нет данных
	— по аварийным домам	Нет данных
2	Сумма доходов, полученных от использования общего имущества за отчетный период, тыс.руб.	0.00
	— по домам до 25 лет	0.00
	— по домам от 26 до 50 лет	0.00
	— по домам от 51 до 75 лет	Нет данных
	— по домам 76 лет и более	Нет данных
	— по аварийным домам	Нет данных

3	Доход, полученный за отчетный период от предоставления коммунальных услуг без учета коммунальных ресурсов, поставленных потребителям непосредственно поставщиками по прямым договорам, тыс.руб.	48.00
	— отопление	0.00
	— электричество	48.00
	— газ	0.00
	— горячее водоснабжение	0.00
	— холодное водоснабжение	0.00
	— водоотведение	0.00
4	Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами, тыс.руб.	1077.00
	— по домам до 25 лет	398.00
	— по домам от 26 до 50 лет	679.00
	— по домам от 51 до 75 лет	Нет данных
	— по домам 76 лет и более	Нет данных
	— по аварийным домам	Нет данных
5	Выплаты по искам по договорам управления за отчетный период, тыс.руб.	0.00
	— иски по компенсации нанесенного ущерба	0.00
	— иски по снижению платы в связи с неоказанием услуг	0.00
	— иски по снижению платы в связи с недопоставкой ресурсов	0.00
6	Выплаты по искам ресурсоснабжающих организаций за отчетный период, тыс.руб.	0.00
	— отопление	0.00
	— электричество	0.00
	— газ	0.00
	— горячее водоснабжение	0.00
	— холодное водоснабжение	0.00
	— водоотведение	0.00
7	Чистые активы УО, тыс.руб.	0.00
8	Годовая бухгалтерская отчетность	Нет данных
Дополнительно для товариществ или кооперативов:		
9	Сметы доходов и расходов ТСЖ или ЖСК	Нет данных Смета расходов на 2013 -69.doc Смета расходов на 2013 Дом 55.doc
10	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов	Нет данных
11	Протоколы общих собраний членов товарищества или кооператива, заседаний правления и ревизионной комиссии	Нет данных Общее собрание дома 18.10.2013.docx
12	Заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества или кооператива по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	Нет данных

13	Аудиторские заключения	Нет данных
----	-------------------------------	------------

4. Задолженности

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению, накопленная за весь период обслуживания на отчетную дату, тыс.руб.	13.00
	— по домам до 25 лет:	0.00
	— по домам от 26 до 50 лет	13.00
	— по домам от 51 до 75 лет	0.00
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	0.00
2	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению на начало отчетного периода, тыс.руб.	11.00
3	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс.руб.	12.00
	— отопление	0.00
	— электричество	12.00
	— газ	0.00
	— горячее водоснабжение	0.00
	— холодное водоснабжение	0.00
— водоотведение	0.00	
4	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за коммунальные услуги на начало отчетного периода, тыс.руб.	0.00
5	Просроченная задолженность организации за предоставленные коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс.руб.	0.00
	— отопление	0.00
	— электричество	0.00
	— газ	0.00
	— горячее водоснабжение	0.00
	— холодное водоснабжение	0.00
— водоотведение	0.00	

6	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за услуги по управлению, тыс.руб.	3.00
	— по домам до 25 лет	0.00
	— по домам от 26 до 50 лет	3.00
	— по домам от 51 до 75 лет	0.00
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	0.00
7	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за предоставленные коммунальные услуги, тыс.руб.	2.00
	— отопление	0.00
	— электричество	2.00
	— газ	0.00
	— горячее водоснабжение	0.00
	— холодное водоснабжение	0.00
	— водоотведение	0.00

5. Деятельность по управлению МКД

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Объем работ по ремонту за отчетный период, тыс.руб.	206.00
	— по домам до 25 лет	100.00
	— по домам от 26 до 50 лет	106.00
	— по домам от 51 до 75 лет	0.00
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	0.00
2	Объем работ по благоустройству за отчетный период, тыс.руб.	15.00
	— по домам до 25 лет	5.00
	— по домам от 26 до 50 лет	10.00
	— по домам от 51 до 75 лет	0.00
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	0.00

3	Объем привлеченных средств за отчетный период, тыс.руб.	0.00
	— Субсидии	0.00
	— Кредиты	0.00
	— Финансирование по договорам лизинга	0.00
	— Финансирование по энергосервисным договорам	0.00
	— Целевые взносы жителей	0.00
	— Другие источники	0.00
4	Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период, тыс.руб.	811.00
	— отопление	0.00
	— электричество	811.00
	— газ	0.00
	— горячее водоснабжение	0.00
	— холодное водоснабжение	0.00
5	Оплачено КУ по счетам на общедомовые нужды за отчетный период, тыс.руб.	4.00
	— отопление	0.00
	— электричество	4.00
	— газ	0.00
	— горячее водоснабжение	0.00
	— холодное водоснабжение	0.00
6	Проект договора управления	Нет данных
7	Стоимость услуг	Нет данных
8	Тарифы	на 01.01.2013г. утвержден тариф на услуги по содержанию жилья и обслуживание зданий и территорий МКЖД 12,95 руб.на 1 кв.м. площади жилья собственников, с 01.12.2013г. утвержден тариф на данные услуги в сумме 15,0 руб. на 1 кв.м.