



Городской округ Спасск-Дальний

РАНХиГС 2017

центр производства современных строительных материалов Приморья

Спасск-Дальний

моногород II категории



Территория - 4349 га;

Удаленность - 236 км (от краевого центра и от морского порта);

215 км - от ближайшего аэропорта;

Удаленность от границы с КНР - 200 км. Бюджет города:

Доходы - 760,2 млн. руб.

(в т.ч. собственные

293.1 млн. руб.)

Расходы - 787,7 млн. руб.

Население - 41 127 чел.

Трудоспособного 21 689 чел.

Занятых в экономике 22440 чел.

Средняя з/п 30 660 руб.

Уровень безработицы 1,3%

АО «Спасскцемент»

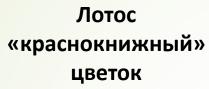
Численность сотрудников -1808 чел. (8% трудоспособного населения)

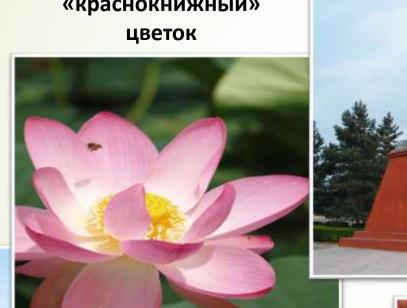
Доля налогов в бюджете - 4,4%

Градообразующее Предприятие «Спасскцемент»

Мы гордимся! Нас узнают!

Монумент «Штурмовые ночи Спасска»







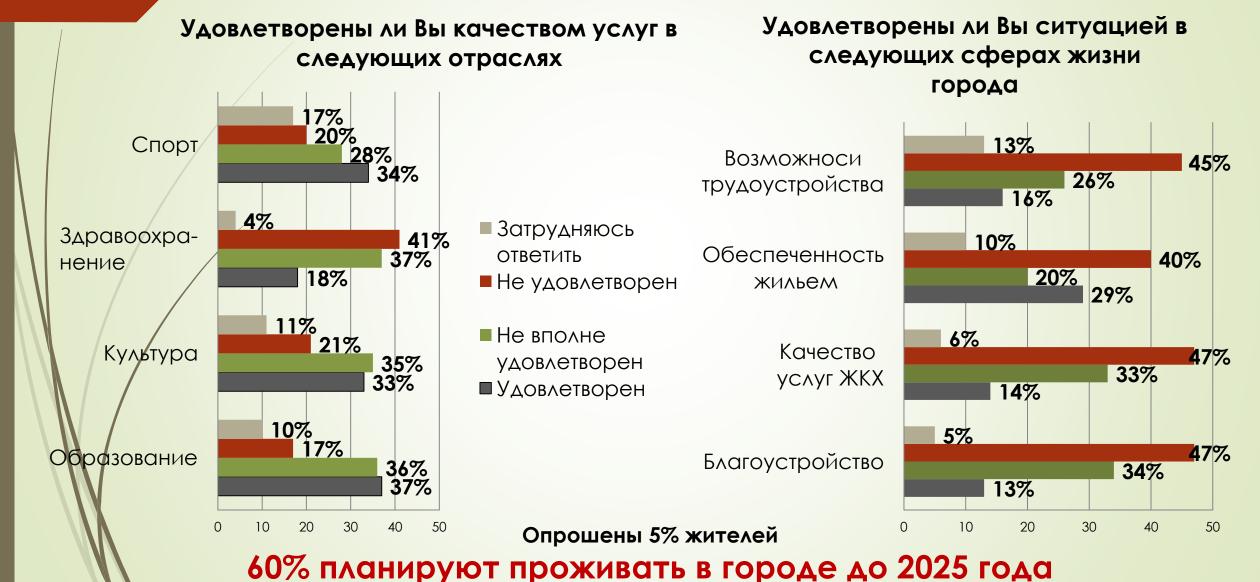




Сельское хозяйство (клубника, томаты, арбузы)

Озеро/«Ханка»

Что нас волнует?



Основные выводы из SWOT - анализа

Ключевые факторы успеха

Свободный порт Владивосток

Доступные трудовые ресурсы

Близость рынков стран АТР

Транссибирская ж/д магистраль и автомобильная дорога федерального значения

Готовые промышленные инвест-

Территориальная доступность ресурсов: лес, полезные ископаемые, с/х производство

Проблемные точки

Некомфортная городская среда и как следствие отток населения из городского округа в более крупные города

Близость производителей стран ATP

Изношенность ресурсоснабжающей инфраструктуры

Увеличение среднего возраста трудоспособного населения

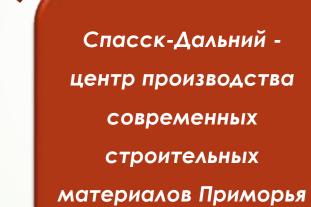
Видение города



Лесопереработка



Производство минеральных удобрений





Производство строительных материалов на основе цемента



Производство кирпича

Цели и программы развития 2025



СЧАСТЛИВЫЕ ЛЮДИ





Программа развития города

ПРОЕКТЫ

ОСНОВНЫЕ	Производство строительных материалов Лесопереработка: OSB-плита, доска, брус; Производство кирпича; Переработка для строительства: камня, глины, андезитов, кварцевого песка, сланцев, туфов.	Рабочие места – 1092 чел. Инвестиции – 5871 млн.руб			
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ	Сельхоз-переработка Консервное производство; Переработка зерновых: соя, рис, кукуруза.	Рабочие места — 290 чел. Инвестиции — 300 млн.руб Рабочие места — 58 чел. Инвестиции — 310 млн.руб			
ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ ГОРОДА	Медицина и диагностика. Благоустройство				
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ	Производство минеральных удобрений Пищевое производство Внутренняя логистика	Рабочие места – 60 чел. Инвестиции – 137 млн.руб			

Проекты в стадии реализации (2017-2018)

<u>Рынки сбыта:</u> Приморский и Хабаровский край,

КНР, Южная Корея

Потребители: Население Приморского края, севернее Черниговского района







Производство OSB-плиты (ДНС Лес)
Инвестиции 490 млн. руб. Рабочие места- 98 чел.

Производство бруса, доски (ООО «СЛПК Групп»)
Инвестиции - 403 млн. руб.
Рабочие места- 120 чел.

Медицинско-диагностический центр (ООО «Лекарь»)
Инвестиции 310 млн. руб.(в т.ч. собств. 186 млн.руб (60%)
Рабочие места- 58 чел.







Инфраструктура:

Дорога - 34 млн. руб. Водовод 4 млн. руб.

Инфраструктура:

Дорога - 8 млн. руб. ЛЭП - 6 млн. рублей Инвестподдержка:

124 млн. руб.(40%)

НЕОБХОДИМАЯ ПОДДЕРЖКА от ФРМ в 2018г. Инфраструктура 52.5 млн.руб. Инвестподдержка 124 млн.руб

Перспективные инвестиционные проекты

Кирпичный завод

мощностью 60 млн. кирпичей в год

Высокотехнологичная лесопереработка:

- -Топливные брикеты.
- -Многослойный меб. щит

Переработка зерновых:

- Комбикорма из сои и кукурузы,-Соевое масло,
- Соевая мука

Показатели инвестиционных проектов.



Инвестиции - **1500** млн. руб. Рабочие места **88** ед.



Инвестиции - **3445** млн. руб. Рабочие места **696** ед.



Инвестиции - **300** млн. руб. Рабочие места **290** ед.

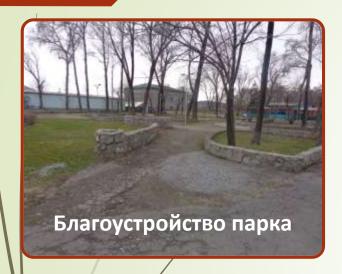






<u>Рынки сбыта:</u> Приморский и Хабаровский край, КНР, Южная Корея <u>Рынки сбыта:</u> Внутренний рынок

Благоустройство города

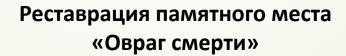














Дорожная карта

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025			
ООО «ДНС Лес» производство ОСП-плит	дство ОСП-плит			98 раб.мест 490 млн. инвестиций								
ООО «Лекарь»			58 раб.мест 310 млн. инвестиций									
ООО «Приморский тарный комбинат»	90 раб. мес				32 млн. инвестиций							
ООО «Пекарь»	<u> </u>		18 раб. мест 26 млн. инвестиций									
ООО «Консервный завод Спасский»	<u> </u>		10 раб.мест 20 млн. инвестиций									
ООО «СЛПК Групп»					120 раб	. мест 403	3 млн. ин	вестиций				
АО "Спасскцемент" ГРОП (удобрения)					12 раб.мест 30 млн. инвестиций							
АО "Спасскцемент"ГРОП (логистика)					20 раб.м	мест 80 м.	лн. инвес	тиций				
Кирпичный завод	88 раб.мест 1500 млн. инвестиций				<u> </u>				-			
Лесопереработка	696 раб.мест 3445 млн. инвестиций								-			
Переработка зерновых	290 раб. мест 300 млн. инвестиций				<u> </u>				_			

СОСТАВ Управляющего совета

по реализации мероприятий программы развития моногорода Спасск-Дальний и привлечение инвестора

Квон Вячеслав Васильевич

• глава городского округа Спасск - Дальний, председатель Управляющего совета;

Ковалев Сергей Револьтович

• исполняющий обязанности директора департамента промышленности Приморского края;

Перцов Леонид Владимирович

• куратор (линейный менеджер) моногорода от некоммерческой организации «Фонд развития моногородов», заместитель председателя Управляющего совета;

Сысоев Алексей Николаевич

• управляющий АО «Спасскцемент»;

Воркова Виктория Александровна

• первый заместитель главы Администрации городского округа Спасск - Дальний, заместитель председателя Управляющего совета;

Тимоходцев Никита Евгеньевич

• генеральный директор ООО «ДНС Лес»;

13 членов совета

• начальники структурных подразделений Администрации городского округа Спасск-Дальний

Наша команда!



ВМЕСТЕ – РАЗВИВАЕМ ГОРОД!

Квон Вячеслав Васильевич -

глава городского округа

Ковалёв Сергей Револьтович – И.о. директора департамента промышленности Приморского края

Воркова Виктория
Александровна – первый
заместитель главы
Администрации

Сысоев Алексей Николаевич – управляющий АО «Спасскцемент»

Тимоходцев Никита Евгеньевич – директор ООО «ДНС лес»

