

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПОСЛАНИЕ
ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СПАССК-ДАЛЬНИЙ
НА 2019 ГОД.

Добрый день, уважаемые инвесторы, предприниматели и жители города!

В этом году мы вводим в практику новый документ – Инвестиционное послание главы городского округа. Главная задача данного документа – информирование об итогах деятельности за прошедший год, преимуществах ведения бизнеса на территории нашего города, направлениях развития инвестиционной деятельности, определении круга первоочередных задач по формированию благоприятного предпринимательского климата.

Вопрос привлечения инвестиций сегодня является приоритетным для каждого муниципального образования. Мы прекрасно понимаем, что состояние деловой среды напрямую влияет на уровень развития города и его процветание.

Взаимодействие бизнеса и власти начинается на муниципальном уровне. От того, насколько эффективно выстроена органами местного самоуправления эта работа, будет зависеть успех экономического роста города!

Рост инвестиций напрямую влияет не только на увеличение налоговых поступлений в бюджет и создание новых рабочих мест, но и на уровень и качество жизни населения.

Динамика социально-экономического развития городского округа за 2018 год характеризуется следующими показателями:

1. Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг составил 101,9 % к уровню 2017 года;
2. Среднемесячная заработная плата по кругу крупных и средних предприятий городского округа увеличилась на 12,7 % к уровню 2017 года и составила 36071,6 руб.;

3. Снижился уровень регистрируемой безработицы с 1,7 % в 2017г. до 1,3% в 2018г.;

4. Инвестиции в основной капитал увеличились в 8,2 раза относительно 2017 года и составили 747,0 млн. руб.;

Положительным фактором, влияющим на развитие города, является то, что городской округ Спасск - Дальний входит в состав Свободного порта Владивосток, это влечет ряд налоговых льгот и преференций для инвесторов, предоставление земли без проведения торгов.

На сегодняшний день резидентами свободного порта Владивосток, являются: ООО «Приморский тарный комбинат», ООО «ДНС Лес», ООО «Спасский Лесоперерабатывающий Комплекс Групп», ООО ПКЗ «УССУРИ».

В течение 2018 года на территории городского округа Спасск-Дальний продолжалась реализация инвестиционных проектов:

«Создание завода по производству OSB плит».

Производительностью 30 тыс. куб. м. в год. Реализует проект ООО «ДНС Лес». Сроки реализации проекта 2016-2019 годы. Ввод объекта намечен на август этого года.

«Создание комплекса перерабатывающих производств в г.Спасске-Дальнем».

Направления: лесопереработка, камнепереработка. Реализует проект ООО «СЛПК Групп». В настоящее время введена в эксплуатацию первая очередь объектов, приступили к строительству объектов второй очереди.

«Создание Медицинского центра».

Строительство современного многопрофильного медицинского центра позволит оказывать населению медицинские услуги высокого качества с применением передовых методов диагностики и лечения широкого спектра заболеваний.

В феврале 2018 года реализован инвестиционный проект **«Комплекс пекарни по производству хлебобулочных и кондитерских изделий».**

Общий объем инвестиций, направленных на реализацию проекта, составил 27,1 млн. рублей. По данному проекту создано 10 рабочих мест.

«Строительство завода по производству строительных материалов (пенокерамика), (ООО ПКЗ «Уссури»)». Планируемый объем инвестиций 3,7 млрд. рублей, создание 214 рабочих мест. Проектная мощность – 259,35 тыс. м³ пенокерамических блоков в год.

Кроме производства пенокерамических блоков инвестор планирует выращивание томатов. Технологическая схема включает в себя три цикла получения томатов в год. Планируемый объем продукции в натуральном выражении - 615 тн. в год.

Существенным условием и показателем качества жизни граждан и одним из важных факторов, влияющих на развитие инвестиционного климата на территории городского округа Спасск-Дальний является **Комфорт городской среды.**

Для решения вопросов по комплексному благоустройству городского округа, действует муниципальная программа «Благоустройство территории городского округа Спасск-Дальний на 2017-2020 годы».

В рамках данной программы в 2018 году выполнены работы по восстановлению и ремонту освещения территории парка имени Борисова, установлены малые архитектурные формы, выполнен ремонт танцевальной площадки. На реализацию данных мероприятий из средств краевого и федерального бюджетов получена субсидия в размере – 2750,14 тыс. рублей, из средств местного бюджета выделено 447,95 тыс. рублей.

В рамках благоустройства придомовых территорий и общественных пространств выполнено благоустройство придомовых территорий по 5-ти многоквартирным домам, произведен ремонт асфальтового покрытия и ремонт освещения на центральной площади, установлены малые архитектурные формы. Площадь оборудована цветным цифровым экраном и снабжена зоной Wi-Fi. На эти цели из средств краевого и федерального

бюджета выделена субсидия в размере – 11929,02 тыс. рублей, в местном бюджете предусмотрено 779,10 тыс. рублей.

С прошлого года начата реализация государственной программы «Охрана окружающей среды Приморского края на 2013-2020 годы».

В рамках программы выполнены изыскательские работы для проектирования завершения строительства коллектора К-5 с реконструкцией коллектора К-3 и строительством дамбы от ул. Комсомольская до ул. Кустовиновская. По выполненным работам получено положительное заключение Государственной экспертизы проектов. На реализацию данных мероприятий направлено 1610,28 тыс. руб., в т.ч.: средства краевого бюджета - 1288,22 тыс. руб., местного бюджета - 322,06 тыс. рублей.

Начаты работы по реконструкции гидротехнических сооружений Вишневого водохранилища в г. Спасск-Дальний. Из средств краевого бюджета получена субсидия в размере 1666,6 тыс. рублей, в местном бюджете на эти цели было предусмотрено 416,6 тыс. рублей. Проведены работы по инженерно-геологическим изысканиям, получено положительное заключение государственной экспертизы.

В 2018 году была продолжена реализация государственной программы Приморского края «Развитие транспортного комплекса Приморского края на 2013-2020 годы». В рамках программы ремонтные работы выполнены на участках двух улиц – Советская и Краснознаменная. Общая протяженность отремонтированных дорог составила 2,116 км, общая площадь уложенного нового асфальтобетонного покрытия составила 18985,89 кв. м., заменено 348 п.м. дорожного бордюра.

В ходе исполнения муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории городского округа Спасск-Дальний на 2017-2020 годы» в прошлом году, трём предприятиям малого бизнеса оказана поддержка на возмещение затрат по уплате первоначального взноса по договорам лизинга в сумме 4,1 млн. рублей, в том числе из бюджета городского округа 500,00 тыс. рублей.

Работа над излишним администрированием.

Администрация городского округа продолжает вести работу по устранению избыточных административных барьеров при осуществлении предпринимательской деятельности, а также работу, направленную на повышение качества и доступности предоставляемых муниципальных услуг, по оперативной выдаче разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства и прочее.

Вопросы развития бизнеса рассматриваются на заседаниях Совета по содействию развитию малого и среднего предпринимательства, утвержденного постановлением Администрации городского округа Спасск - Дальний от 16.09.2016 № 450-па. В Совет входят представители разных отраслей и направлений, в том числе: ЖКХ, транспорта, промышленности, торговли, некоммерческой организации Союз предпринимателей «Наш Город» и имеют возможность отстаивать свои интересы на местном уровне.

Для реализации мероприятий в рамках моногорода постановлением Администрации городского округа Спасск–Дальний от 03.05.2017 № 197-па создан «Управляющий совет по реализации мероприятий программы развития моногорода Спасск-Дальний и привлечению инвесторов». В состав совета входит команда прошедшая обучение в «Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации» по программе профессиональной переподготовки управления проектами развития моногородов.

Принято постановление Администрации городского округа Спасск-Дальний от 17.12.2015 года № 722-па «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов городского округа Спасск-Дальний, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности».

На территории городского округа Спасск-Дальний по Указу президента РФ создан и успешно функционирует с 2015 года многофункциональный центр «Мои документы», где предприниматели и

горожане могут получать необходимые услуги в режиме «одного окна». Центр в настоящее время оказывает более 200 видов услуг.

Привлекательность территории городского округа.

С 2017 года городской округ включился в работу по созданию конкурентных условий на своей территории. Создана рабочая группа по содействию развитию конкуренции и внедрению в городском округе Спасск-Дальний Стандарта развития конкуренции в Приморском крае, утвержден перечень приоритетных и социально значимых рынков, утверждена «Дорожная карта» по содействию развитию конкуренции, развитию конкурентной среды в городском округе Спасск-Дальний.

Распоряжением Администрации городского округа Спасск-Дальний от 19.01.2016 №15-ра организована рабочая группа по созданию промышленного парка и поддержке частных инвесторов на территории городского округа Спасск-Дальний.

Решением Думы городского округа Спасск-Дальний от 26.05.2016 № 16 –НПА утверждено Положение о концессионных соглашениях в отношении недвижимого имущества городского округа Спасск-Дальний.

Постановлением главы городского округа от 21.11.2016 №16-п утверждено Положение о муниципальном частном партнерстве на территории городского округа Спасск-Дальний.

Постановлением Администрации городского округа Спасск - Дальний от 13.11.2017 № 529-па утвержден Порядок заключения специального инвестиционного контракта.

Постановлением Администрации городского округа Спасск–Дальний от 03.05.2017 №197-па утвержден перечень структурных подразделений ответственных за привлечение инвесторов.

Сформирован и размещен на официальном сайте Перечень из 14-ти объектов муниципального имущества городского округа Спасск-Дальний, предназначенного для предоставления его во владение и пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, в

том числе 12 зданий и помещений общей площадью 1264,6 м² и два земельных участка общей площадью 34025 м².

По состоянию на 01.01.2019г. на территории городского округа сформировано 16 инвестиционных участков общей площадью 242,34 га.

На официальном сайте городского округа Спасск-Дальний действует Интернет-страница «Малое и среднее предпринимательство». Данный интернет-ресурс освещает новости бизнеса, изменения в законодательстве, участие субъектов малого и среднего предпринимательства в выставках-ярмарках, закупках товаров, работ, услуг для муниципальных нужд.

Решением Думы городского округа Спасск-Дальний от 7.06.2016 года №24-НПА принята льгота резидентам свободного порта Владивосток по уплате земельного налога в размере 100% в течение первых пяти лет и 60% в течение последующих пяти лет.

Решением Думы городского округа Спасск-Дальний от 30.10.2017 года №93-НПА принята льгота резидентам свободного порта Владивосток по аренде земельных участков в течение пяти лет в размере 0,6% от их кадастровой стоимости.

Решение Думы городского округа Спасск-Дальний от 08.11.2018 N 71-НПА установлены налоговые ставки на имущество физических лиц в отношении объектов, используемых в предпринимательской деятельности, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения в 2018 году в размере 0,6%, в 2019 году в размере 0,9%, в 2020 году в размере 1,3%.

Разработана дорожная карта «О реализации Стандарта улучшения инвестиционного климата в городском округе Спасск-Дальний на 2019 - 2020 годы» реализация мероприятий будет производиться по 16 направлениям.

Задачи на 2019 год.

- продолжить формирование Перечня объектов муниципального имущества городского округа Спасск-Дальний, предназначенного для предоставления его во владение и пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства;

- продолжить поддержку малому и среднему предпринимательству по Программе «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории городского округа Спасск-Дальний» 2017-2020 годы, за счет муниципальных средств;

- продолжить работу по совершенствованию нормативно-правовых актов в части снятия административных барьеров;

- расширить информационную поддержку малому и среднему предпринимательству, инвесторам, заинтересованным лицам в развитии бизнеса на территории городского округа Спасск-Дальний, резидентам Свободного порта Владивосток, своевременно актуализировать информацию по инвестиционной привлекательности города;

- выявлять и своевременно размещать на информационных ресурсах сведения о новых инвестиционных площадках для реализации инвестиционных проектов на территории городского округа Спасск-Дальний;

- регулярно проводить оценку регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов городского округа Спасск-Дальний, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности;

- внедрять стандарт развития конкуренции в городском округе Спасск-Дальний;

- формировать позитивный образ моногорода, информировать инвесторов об оказываемых мерах поддержки в рамках реализации программы «Комплексное развитие моногородов»

- приложить все усилия к выполнению показателей в рамках Указа Президента России от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года».

Уважаемые инвесторы, предприниматели и жители города!

Совместная работа администрации городского округа Спасск-Дальний с общественностью и бизнесом, является залогом успешного развития нашего города. Я благодарен всем участникам этого непрерывного процесса за проявленную инициативу, понимание и поддержку. Надеюсь, что общими усилиями мы восстановим город строительной индустрии и рассчитываю на плодотворное сотрудничество.

Мы обязаны сделать все необходимое, чтобы наши предприниматели смогли в полной мере реализовать свой потенциал, свои проекты, свои идеи.

В заключение хочу сказать, что мы открыты к диалогу с бизнесом, ждём новых идей, нестандартных решений и желаем создавать новое и полезное для нашего города.

Глава городского округа Спасск – Дальний
27 июня 2019 года



В.В. Квон