Краевое государственное унитарное предприятие «ПРИМТЕПЛОЭНЕРГО»

(КГУП «ПРИМТЕПЛОЭНЕРГО»)

ул. Героев Варяга 12, г. Владивосток,
Приморский край, 690089
Телефон: (423) 246-76-04, (423) 246-75-99
E-mail: office@primtep.ru
ИНН 2536112729, ОКОНХ 11180,
ОКПО 57825401

27.09.2019 № 4418/0022

На _____ от _____

Главе городского округа Спасск-Дальний

Квону В. В.

ул. Борисова, д.17.
г. Спасск-Дальний,
Приморский край, 692245

О направлении документации

Уважаемый Вячеслав Васильевич!

В соответствии с п. 2.3. Постановления от 08.04.2019 №146-па Администрации городского округа Спасск-Дальний «О подготовке документации по планировке территории для строительства системы централизованного водоотведения в микрорайоне им. С. Лазо», направляем Вам подготовленную документацию по планировке территории на проверку, для проведения публичных слушаний и последующего утверждения.

Приложение:

1. Постановления от 08.04.2019 №146-па на 2 л. в 1 экз.
2. Проект межевания территории (20190624-02-ПМТ1) Основная часть на 47 л. в 1 экз.
3. Проект межевания территории (20190624-02-ПМТ2) Материалы по обоснованию на 8 л. в 1 экз.
4. Проект планировки территории (20190624-02-ППТ1) Основная часть на 24 л. в 1 экз.
5. Проект планировки территории (20190624-02-ППТ2) Материалы по обоснованию на 28 л. в 1 экз.

Генеральный директор А. Л. Попов

Глазкова Алина Васильевна
8 (423) 2-303-121

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СПАССК-ДАЛЬНИЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.04.2019 г. Спасск-Дальний, Приморского края 146-па

О подготовке документации по планировке территории для строительства системы централизованного водоотведения в микрорайоне им. С. Лазо

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ, статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Спасск-Дальний, решением главы городского округа Спасск-Дальний от 30.06.2011г № 75 «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Спасск-Дальний», на основании заявления КГУП «Примтеплоэнерго», Администрация городского округа Спасск-Дальний

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Краевому государственному унитарному предприятию «Примтеплоэнерго» обеспечить подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта) для строительства системы централизованного водоотведения в микрорайоне им. С. Лазо.

2. Краевому государственному унитарному предприятию «Примтеплоэнерго»:

2.1. до начала работ по планировке территории представить на согласование в управление градостроительства Администрации городского округа Спасск-Дальний техническое задание на подготовку документации по планировке территории, содержащее порядок, состав документации по планировке территории, перечень органов государственной власти и организаций, в ведении которых находятся инженерные сети, находящиеся на территории, согласующих проектную документацию;

Документ создан в электронной форме. № 1804 от 10.04.2019. Исполнитель
Страница 2 из 4. Страница создана: 10.04.2019 15:53
Администрация Приморского края

2.2. обеспечить за свой счёт подготовку исходной информации, необходимой для проведения работ по установлению границ земельных участков и, на основе этой информации, подготовку, проверку, обсуждение и утверждение в установленном законом порядке документации по планировке территории;

2.3. представить подготовленную документацию по планировке территории в Администрацию городского округа Спасск-Дальний на проверку, для проведения публичных слушаний и последующего утверждения;

2.4. обеспечить подготовку демонстрационных материалов для проведения публичных слушаний;

2.5. осуществить расходы, связанные с проведением публичных слушаний;

2.6. после утверждения передать документацию по планировке территории в управление градостроительства для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Риск выявления отсутствия на территории свободного от прав третьих лиц земельного участка лежит на заявителе.

4. Установить срок подготовки документации по планировке территории 2 квартал 2019 года.

5. Управлению градостроительства Администрации городского округа Спасск-Дальний (Джос-Яринич):

5.1. обеспечить проведение процедур, установленных статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5.2. предложения физических и юридических лиц о порядке, содержании и сроках подготовки документации по планировке территории, указанной в п. 1. настоящего постановления, принимать со дня опубликования постановления, в управлении градостроительства, по адресу: г. Спасск-Дальний, ул. Борисова, д. 17, каб. 10, в электронном виде по адресу: grad@spasskd.ru

6. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации городского округа Спасск-Дальний Митрофанова О.А.

Исполняющий обязанности
главы городского округа Спасск-Дальний О.А. Митрофанов

Документ создан в электронной форме. № 1804 от 10.04.2019. Исполнитель
Страница 3 из 4. Страница создана: 10.04.2019 15:53
Администрация Приморского края

ООО "ЗЕМЛЕМЕР"

Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий № 080-01/И-038
Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации №102-01/П-176

Заказчик: ООО "Арикон-Т"

Объект: «Строительство системы централизованного водоотведения микрорайона им. "С.Лазо" в г.Спасск-Дальний Приморского края»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

20190624-02-ПМТ1

Курск 2019г.

ООО "ЗЕМЛЕМЕР"

Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий № 080-01/И-038
Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации №102-01/П-176

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
УТВЕРЖДЕНО
Постановлением Администрации
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Спасск-Дальний
№ _____ от _____.

Заказчик: ООО "Арикон-Т"

Объект: «Строительство системы централизованного водоотведения микрорайона им. "С.Лазо" в г.Спасск-Дальний Приморского края»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

20190624-02-ПМТ1

Ген. директор ООО "ЗЕМЛЕМЕР" А.П. Карпушин

Исполнитель Д.В. Басов

Курск 2019г.

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№п/п	Наименование документа	страница
	Основная часть.	
1	Пояснительная записка.	3–5
2	Чертеж межевания территории	6–7
	Материалы по обоснованию.	
3	План фактического использования территории	1–10
4	Ведомость координат	11

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	20190624-02-ПМТ1		
						Проект межевания территории «Строительство системы централизованного водоотведения микрорайона им. "С.Лазо" в г.Спасск-Дальний Приморского края»		
Директор		Карпушин А.				Заказчик: ООО "Арикон-Т"	заказ	Лист – / Листов 1
Проверил		Косарев А.				Содержание проекта	ООО "ЗЕМЛЕМЕР"	
Исполнитель		Басов Д.						

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Комплекс землеустроительных работ по составлению схемы расположения и вычислению площади полосы отвода для строительства объекта проводились в отношении объекта: «Строительство системы централизованного водоотведения микрорайона им. "С.Лазо" в г.Спасск-Дальний Приморского края» выполнило ООО «ЗЕМЛЕМЕР» на сновании договора № 4966/19-Ю от 24.06.2019г.

В соответствии с приказом министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков, запрашиваемый вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание. Категория земель - земли населенных пунктов.

Чертеж проекта межевания территории изготовлен в масштабе 1:2000, составлен на кадастровой основе, представляющей собой кадастровый план испрашиваемой территории с указанными на ней сведений о границ и кадастровых номеров земельных участков, попадающих в полосу отвода для размещения линейных объектов. При составлении схемы использованы сведения о ситуации местности из материалов топографо-геодезических изысканий. Топологическая и кадастровая основы явились обосновывающим базисом для формирования проектных границ земельных участков и планирования дальнейших мероприятий и юридических действий по их образованию (стоящих на кадастровом учете) земельных участков и предоставлению испрашиваемых образуемых участков. Полоса отвода устанавливалась в согласно:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 19.12.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017)
- Правил землепользования и застройки МО г.Спасск-Дальний Приморского края;
- Постановления Администрации городского округа Спасск-Дальний №146па от 08.04.2019г.
- Сводом правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 30.03.2003г., в редакции 2012г.;
- СП 4.13130 «Система противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»

Проект разработан с учетом постановления правительства РФ от 30 июля 2009г. №621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению», Постановлением Правительства РФ от 20 августа 2009г. М688 «Об утверждении правил установления на местности границ объектов землеустройства».

Работы выполнены в соответствии с требованиями: «Инструкция по межеванию земель»-1996г; «Требования к оформлению документов о межевании, предоставляемых для постановки земельных участков на кадастровый учет» - приказ Росземкадастра №-П\327 от 02.10.2002г.; «Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства» от 17.02.2003г.с учетом утвержденных изменений от 18.04.2003 года.

Система координат МСК-25.

Площадь образуемых земельных для строительства участков вычислена по координатам углов поворотов границы на персональном ЭВМ по программе Digitals и составила по фактически сложившийся границе на момент выполнения работ 25859м^2.

Площадь территории для размещения линейного объекта вычислена по координатам углов поворотов границы на персональном ЭВМ по программе Digitals и составила по фактически сложившейся границе на момент выполнения работ 772м^2.

Экспликация земельных участков для строительства линейного объекта

Условный номер земельного участка	Площадь участка под строительство м²	Кадастровый квартал	Кадастровый номер участков сторонних землепользователей	Землепользователь (собственник)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка или части земельного участка	Адрес (местоположение)	Категория
ЗУ1	10351	25:32:010801	-	неразграниченные государственные земли	коммунальное обслуживание	край Приморский, г. Спасск-Дальний	земли населённых пунктов
ЗУ2(1)	3929	25:32:010601	-	неразграниченные государственные земли	коммунальное обслуживание		
ЗУ2(2)	1669		-				
ЗУ2(3)	1282						
ЗУ2(4)	615						
ЗУ2(5)	415						
ЗУ2(6)	3356						
:269/чзу1(1)	279	-	25:32:010601:269	ОАО "Спасский комбинат асбестоцементных изделий"	для строительства канализации	Приморский край, г Спасск-Дальний, ул Советская, д.286/2	земли населённых пунктов
:269/чзу1(2)	20	-					
:269/чзу1(3)	99	-					
:250/чзу2	1085	-	25:32:010601:250	Краевое государственное унитарное предприятие "Примтеплоэнергия" (Аренда)	для строительства канализации	Приморский край, г Спасск-Дальний, ул Советская, д 286/2	земли населённых пунктов
:8142(5)/чзу3	235	-	25:32:000000:8142(5)	Городской округ Спасск-Дальний Приморского края	для строительства канализации	Приморский край, г. Спасск-Дальний, от перекрестка ул. Советская - ул. Коммунальная (ориентировочно ТП по ул. Советская) до начала моста по путепроводу ул. Советская и до территории СКАЦИ	земли населённых пунктов
:134/чзу4(1)	725	-	25:32:010601:134	АО "Спасскцемент" (Арест)	для строительства канализации	край Приморский, г. Спасск-Дальний, ул. Цементная, 2	земли населённых пунктов
:134/чзу4(2)	647	-					
:134/чзу4(3)	506	-					
:134/чзу4(4)	409	-					
:86/чзу5	237	-	25:32:010601:86	Сведения о правообладателе отсутствуют	для строительства канализации	край Приморский, г. Спасск-Дальний, примерно в 78 м юго-восточного направления от жилого дома №92 по ул.Советская (изостык светофора М1) в юго-западном направлении до упора сливной эстакады мазутного хозяйства ОАО "Спасскцемент"	земли населённых пунктов

Экспликация земельных участков для размещения линейного объекта

Условный номер земельного участка	Площадь участка м²	Кадастровый квартал	Кадастровый номер участков сторонних землепользователей	Землепользователь (собственник)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка или части земельного участка	Адрес (местоположение)	Категория
1	772	25:32:010801	-	неразграниченные государственные земли	коммунальное обслуживание	край Приморский, г. Спасск-Дальний	земли населённых пунктов

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Ситуационный план

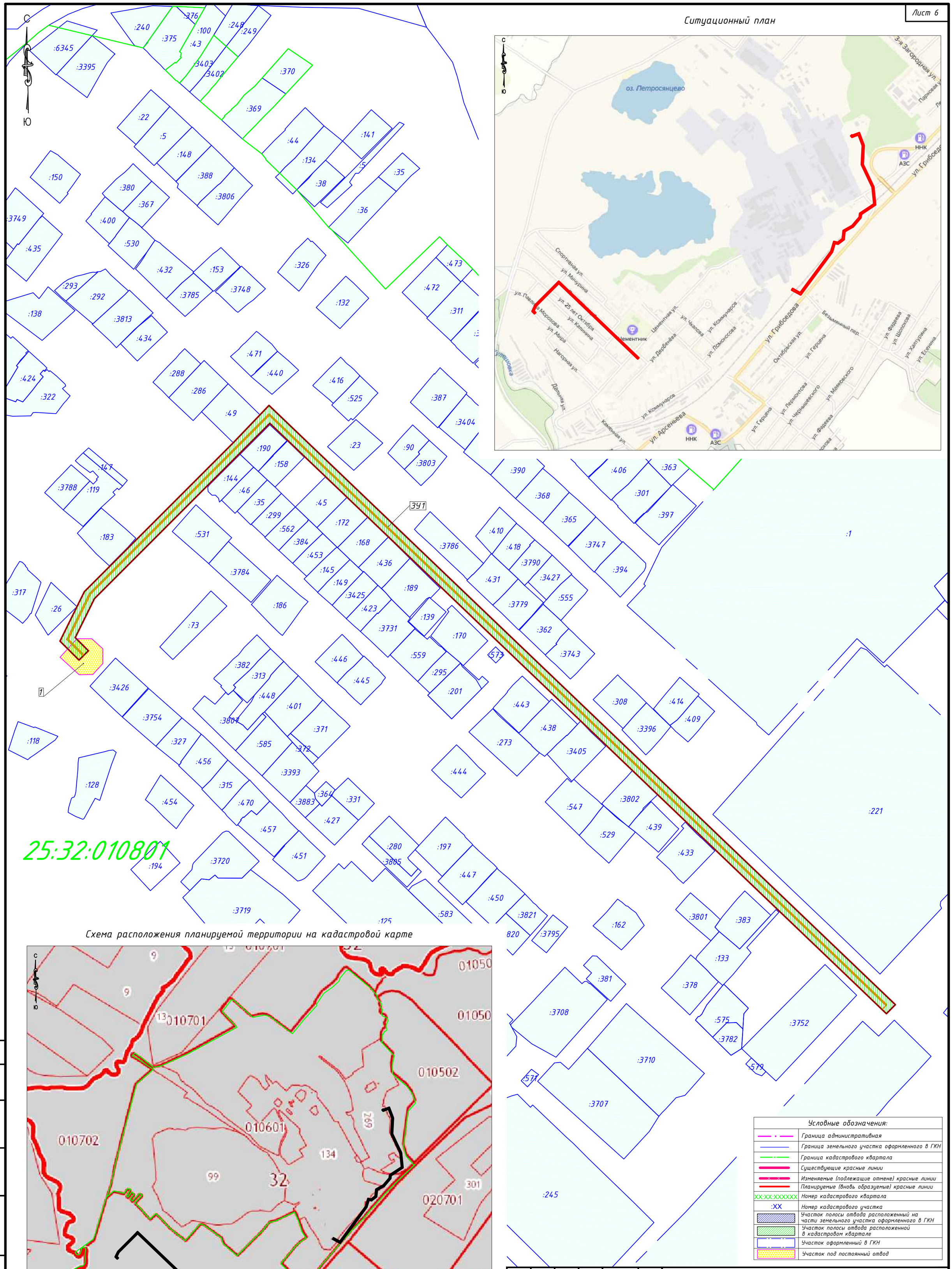
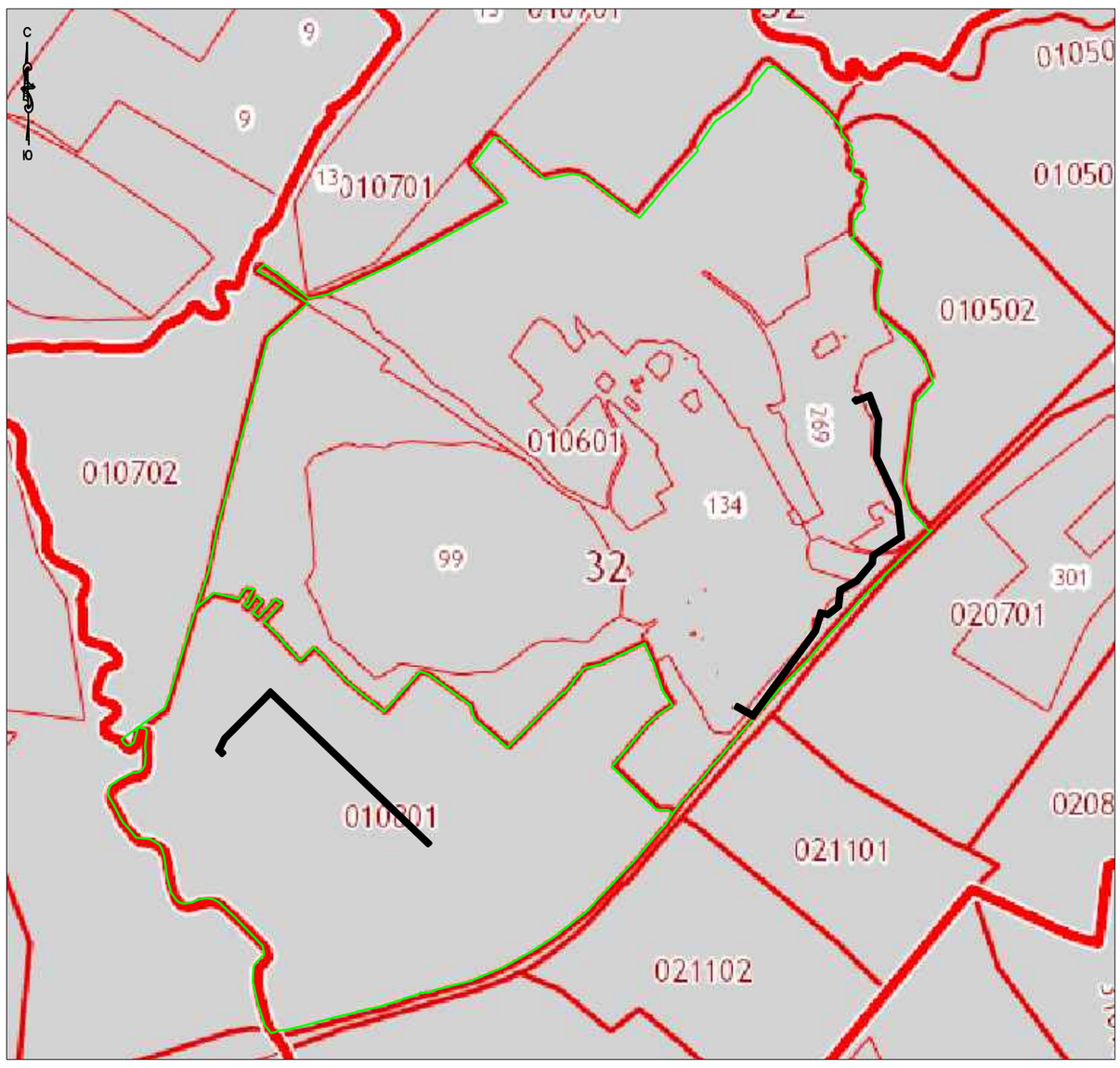


Схема расположения планируемой территории на кадастровой карте



Условные обозначения:	
	Граница административная
	Граница земельного участка оформленного в ГКН
	Граница кадастрового квартала
	Существующие красные линии
	Изменяемые (подлежащие отмене) красные линии
	Планируемые (вновь образуемые) красные линии
XX:XX:XXXXXX	Номер кадастрового квартала
:XX	Номер кадастрового участка
	Участок полосы отвода расположенный на части земельного участка оформленного в ГКН
	Участок полосы отвода расположенной в кадастровом квартале
	Участок оформленный в ГКН
	Участок под постоянный отвод

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	20190624-02-ПМТ1		
						Проект межевания территории «Строительство системы централизованного водоотведения микрорайона им. "С.Лазо" в г.Спасск-Дальний Приморского края»		
Директор		Карпушин А.				Заказчик: ООО "Арикон-Т"	масштаб 1:2000	Лист 1 / Листов 2
Проверил		Косарев А.				Чертёж межевания для строительства линейного объекта	ООО "ЗЕМЛЕМЕР"	
Исполнитель		Басов Д.						

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

С

Ю

:129

:269

:250

:250/ чзу2

:269/ чзу1(1)

ЗУ2(1)

:269/ чзу1(2)

:272

:8142(5)/ чзу3

:8142(5)

:26

ЗУ2(2)

:269/ чзу1(3)

:25

:24

ЗУ2(3)

:23

:22

:134/ чзу4(1)

:39

:134

:86

:86/ чзу5

:134/ чзу4(2)

ЗУ2(4)

:134/ чзу4(3)

:298

ЗУ2(5)

:108

:134/ чзу4(4)

ЗУ2(6)

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						20190624-02-ПМТ1	Лист
	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		2

ООО "ЗЕМЛЕМЕР"
Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий № 080-01/И-038
Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации №102-01/П-176

Заказчик: ООО "Арикон-Т"

Объект: «Строительство системы централизованного водоотведения микрорайона им. "С.Лазо" в г.Спасск-Дальний Приморского края»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

20190624-02-ПМТ2

Том 2.
Материалы по обоснованию

г. Курск 2019г.

ООО "ЗЕМЛЕМЕР"

Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий № 080-01/И-038
Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации №102-01/П-176

Заказчик: ООО "Арикон-Т"

Объект: «Строительство системы централизованного водоотведения микрорайона им. "С.Лазо" в г.Спасск-Дальний Приморского края»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

20190624-02-ПМТ2

Том 2.
Материалы по обоснованию

Ген. директор ООО "ЗЕМЛЕМЕР" А.П. Карпушин

Исполнитель Д.В. Басов

г. Курск 2019г.

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№п/п	Наименование документа	страница
	Основная часть.	
1	Пояснительная записка.	3–5
2	Чертеж межевания территории	6–7
	Материалы по обоснованию.	
3	План фактического использования территории	1–10
4	Ведомость координат	11

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	20190624-02-ПМТ 2			
						Проект межевания территории «Строительство системы централизованного водоотведения микрорайона им. "С.Лазо" в г.Спасск-Дальний Приморского края »			
Директор		Карпушин А.				Заказчик: ООО "Арикон-Т"	заказ	Лист	Листов
							–	–	1
Проверил		Косарев А.				Содержание проекта	ООО "ЗЕМЛЕМЕР"		
Исполнитель		Басов Д.							

С

Ю

25:32:010801

521200

2224450

521300

2224450

Проектируемая канализационная насосная станция (заводского изготовления)

1

ЗУ1

изрыто

огород

клён

навал грунта 0.9

ул. Павлика Морозова

ул. 25 лет Октября

ул. Пионерская А

ул. Калинина

ул. Мира

пер. 20 Западный А

пер. 30 Западный

канава

№37 №22 №20 №18 №16 №35 №33 №31 №29 №27 №25 №23 №21 №34/1 №20

:322 :286 :49 :525 :387 :3404 :323 :390 :23 :90 :3803 :190 :158 :144 :46 :35 :45 :299 :562 :531 :172 :384 :453 :168 :436 :145 :149 :189 :3425 :423 :139 :3731 :170 :559 :295 :201 :410 :418 :3786 :431 :3779 :147 :3788 :119 :183 :3784 :186 :73 :3426 :382 :313 :448 :401 :3754 :3807 :371 :446

Условные обозначения:

	Граница административная
	Красная линия
	Граница земельного участка оформленного в ГКН
	Граница кадастрового квартала
XX:XX:XXXXXX	Номер кадастрового квартала
:XX	Номер кадастрового участка
	Участок полосы отвода расположенный на части земельного участка оформленного в ГКН
	Участок полосы отвода расположенной в кадастровом квартале
	Участок под постоянный отвод
:8	Участок оформленный в ГКН
	Зона с особыми условиями использования территории
	Проектируемый коллектор
	Высоковольтная линия электропередач
Г	Газопровод
	Кабель связи
4	Характерная точка

примечание: объектов культурного наследия, особо охраняемых территорий, лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на проектируемой территории нет.

Линия сводки с листом 2

						20190624-02-ПМТ2	
						Проект межевания территории «Строительство системы централизованного водоотведения микрорайона им. "С.Лазо" в г.Спасск-Дальний Приморского края»	
Изм.	Колич	Лист	№ док	Подп.	Дата		
Директор		Карпушин				Заказчик: ООО "Арикон-Т"	масштаб 1:500 / Лист 1 / Листов 8
Проверил		Косарев А.				План фактического использования территории	ООО "ЗЕМЛЕМЕР"
Исполнитель		Басов Д.					

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

С

Ю

улица Дорожников

ул. Пионерская

ул. Цементная

стадион

Территория школы

№19 №6 №4/2 №4/1 №17 №15 №13 №11 №9 №7

:555 :362 :3743 :308 :414 :409 :3396 :221 :438 :3405 :3802 :439 :547 :529 :433 :383 :3801 :133 :162 :71 :3795 :381 :378 :575 :3752

521100 2224590 521000 2224750

25:32:010801

ЗУ1

КНС №1

С

Ю

КНС

изрыто

территория Спасскцемент

:269/чзу1(1)

:250/чзу2

522200

2226250

:269

25:32:010601

ЗУ2(1)

Линия сводки с листом 4

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

С

Ю

Линия сводки с листом 3

ЗУ2(1)

:269/ чзу1(2)

территория Спасскцемент

:272

:8142(5)

:8142(5)/ чзу3

ЗУ2(3)

:269/ чзу1(3)

ЗУ2(2)

25:32:010601

:25

:24

Линия сводки с листом 5

Переход N3 под железной дорогой сети напорной канализации из полиэтиленовых труб наружным диаметром 200мм (ПЭ100 SDR17-200х11.9 питьевая) ГОСТ 18599-2001, в футляре из труб 426х8 ГОСТ 10704-91. Изоляция футляра весьма усиленная. Прокладка футляра способом направленного бурения. Длина футляра

							20190624-02-ПМТ2
		Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Лист 4

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

С
Ю

97.87 107.13
97.82
98.37
98.78
98.06
98.40
98.01
96.94
98.48
98.52
98.17
98.48
98.08
фундамент
Ц
98.04
98.02
5
99.43
100.05
106.91
99.59
98.84
4
5
98.62
4.5
0.15
2
3
100.95
8пр.
108.03
99.25
98.62
4
108.78
100.01
6
2пласт. ориент.
99.35
100.80
100.96
:134/чзу4(1)
100.71
100.66
100.10
100.73
3
Ш
100.40
:86
101.14
100.90
100.65
2
110.94
100.47
100.77
100.51
100.45
3
100.47
-0.85
Ш
В
2
ЗУ2(4)
100.49
100.61
101.05
100.34
100.27
98.92
98.73
100.15
100.73
навал грунта +1.2
100.30
100.29
5
4
3
111.69
101.50
100.44
100.00
99.11
2
:86/чзу5
ЗУ2(3)
:22
:39
25:32:010601
навалъ
изрыто
габ
2пласт.50
ст.110
Переход №2 под железной дорогой сети напорной канализации из полиэтиленовых труб наружным диаметром 200мм (ПЭ100 SDR17-200х11,9 питьевая) ГОСТ 18599-2001, в футляре из стальных труб 426х8 ГОСТ 10704-91. Изоляция-стальных труб весьма усиленная. Прокладка футляра закрытым способом, методом направленного горизонтального бурения. Длина футляра (перехода) 50.0м.
Линия сводки с листом 6

Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	20190624-02-ПМТ2	Лист 5

Линия сводки с листом 5

С

Ю

:134/чзу4(2)

ЗУ2(4)

:134/чзу4(3)

ЗУ2(5)

ЗУ2(6)

:298

25:32:010601

изрыто

бет.канал

клён 5/0.25 4

клён 5/0.2 4

клён 5/0.15 2.0

наледь

канава

скважина
водоохр.зона

развалины

Гр.

Линия сводки с листом 7

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

20190624-02-ПМТ2

Лист 6

С

Ю

Линия сводки с листом 6

Линия сводки с листом 8

521450

2226100

25:32:010601

ЗУ2(6)

105.41

105.60

105.50

105.56

105.25

105.85

106.07

105.83

105.80

106.13

106.69

106.78

106.90

107.63

107.88

107.98

106.97

107.68

106.77

106.24

106.30

106.55

106.05

105.84

106.11

105.68

105.42

104.99

104.90

104.73

104.37

104.27

104.35

104.86

104.74

105.02

103.88

105.04

103.60

5

6

ШН-5

-0.8

б.п.

каб.ст.

Гр.

наледь

навал

грунта 1.6

разв.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

							20190624-02-ПМТ2
		Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

Лист 7

С

Ю

территория Спасскцемент

колодец камеры гашения

покрытие

наледь

Ш

Гр.

Линия сводки с листом 7

ЗУ2(6)

:134/чзу4(4)

:108

25:32:010601

Переход N1 под железной дорогой сети напорной канализации из полиэтиленовых труб наружным диаметром 200мм (ПЭ100 SDR17-200х11.9 питьевая) ГОСТ 18599-2001, в футляре из стальных труб 426х8 ГОСТ 10704-91. Изоляция стальных труб весьма усиленная. Прокладка футляра закрытым способом, методом направленного горизонтального бурения. Длина футляра (перехода) 25.0м.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	20190624-02-ПМТ2	Лист 8

Ведомость координат частей земельных участков для строительства линейного объекта (МСК 25)

ЗУ1		
№	X	Y
1	521 150,168	2 224 171,170
2	521 161,138	2 224 160,201
3	521 193,772	2 224 176,252
4	521 340,655	2 224 323,135
5	520 846,320	2 224 839,514
6	520 853,828	2 224 847,022
7	521 355,603	2 224 322,527
8	521 324,104	2 224 292,341
9	521 199,619	2 224 167,903
10	521 158,245	2 224 147,538
11	521 142,390	2 224 163,392

ЗУ2(1)		
№	X	Y
1	522 244,524	2 226 321,506
2	522 119,745	2 226 315,312
3	521 973,045	2 226 384,997
4	521 915,629	2 226 390,882
5	521 914,700	2 226 389,360
6	521 909,545	2 226 380,448
7	521 920,110	2 226 379,365
8	521 924,750	2 226 381,960
9	521 933,199	2 226 378,023
10	521 970,037	2 226 374,248
11	522 117,526	2 226 304,188
12	522 242,768	2 226 310,405
13	522 252,055	2 226 306,873
14	522 257,206	2 226 316,683

ЗУ2(2)		
№	X	Y
1	521 855,263	2 226 397,069
2	521 793,078	2 226 303,637
3	521 788,219	2 226 303,106
4	521 790,887	2 226 292,332
5	521 799,385	2 226 293,260
6	521 860,743	2 226 385,449
7	521 888,560	2 226 382,598
8	521 894,078	2 226 393,090

ЗУ2(3)		
№	X	Y
1	521 770,080	2 226 301,126
2	521 711,292	2 226 250,637
3	521 696,939	2 226 225,243
4	521 701,381	2 226 210,749
5	521 719,920	2 226 243,547
6	521 774,661	2 226 290,561
7	521 781,969	2 226 291,359
8	521 779,318	2 226 302,135

ЗУ2(4)		
№	X	Y
1	521 597,394	2 226 151,496
2	521 627,305	2 226 190,698
3	521 632,197	2 226 191,185
4	521 630,644	2 226 176,940
5	521 609,276	2 226 148,935
6	521 610,774	2 226 142,450
7	521 600,639	2 226 137,455

ЗУ2(5)		
№	X	Y
1	521 551,214	2 226 104,219
2	521 569,127	2 226 109,649
3	521 560,510	2 226 117,680
4	521 564,998	2 226 119,892
5	521 546,201	2 226 114,194
6	521 521,911	2 226 096,221
7	521 541,687	2 226 097,170

ЗУ2(6		
№	X	Y
1	521 265,050	2 225 906,154
2	521 521,836	2 226 096,165
3	521 504,680	2 226 078,820
4	521 486,250	2 226 060,790
5	521 465,016	2 226 040,437
6	521 279,895	2 225 903,455
7	521 290,695	2 225 883,855
8	521 289,880	2 225 883,250
9	521 280,080	2 225 878,876

:269/чзу1(1)		
№	X	Y
1	522 312,962	2 226 242,259
2	522 310,021	2 226 244,751
3	522 315,194	2 226 258,354
4	522 304,833	2 226 262,054
5	522 297,171	2 226 241,907
6	522 306,652	2 226 234,503

:250/чзу2		
№	X	Y
1	522 257,206	2 226 316,683
2	522 252,055	2 226 306,873
3	522 313,055	2 226 283,677
4	522 304,833	2 226 262,054
5	522 315,194	2 226 258,354
6	522 327,247	2 226 290,049

:269/чзу1(2)		
№	X	Y
1	521 933,199	2 226 378,023
2	521 924,750	2 226 381,960
3	521 920,110	2 226 379,365

:8142(5)/чзу3		
№	X	Y
1	521 894,078	2 226 393,090
2	521 888,560	2 226 382,598
3	521 909,545	2 226 380,448
4	521 914,700	2 226 389,360
5	521 915,629	2 226 390,882

:269/чзу1(3)		
№	X	Y
1	521 781,969	2 226 291,359
2	521 779,318	2 226 302,135
3	521 788,219	2 226 303,106
4	521 790,887	2 226 292,332

:134/чзу4(1)		
№	X	Y
1	521 647,603	2 226 180,962
2	521 655,460	2 226 193,502
3	521 680,402	2 226 195,986
4	521 696,939	2 226 225,243
5	521 701,381	2 226 210,749
6	521 686,749	2 226 184,861

:86/чзу5		
№	X	Y
1	521 632,570	2 226 179,464
2	521 647,603	2 226 180,962
3	521 655,460	2 226 193,502
4	521 632,197	2 226 191,185
5	521 630,644	2 226 176,940

:134/чзу4(2)		
№	X	Y
1	521 615,131	2 226 123,593
2	521 610,774	2 226 142,450
3	521 600,639	2 226 137,455
4	521 602,099	2 226 131,137
5	521 564,998	2 226 119,892
6	521 560,510	2 226 117,680
7	521 569,127	2 226 109,649

:134/чзу4(3)		
№	X	Y
1	521 541,687	2 226 097,170
2	521 521,911	2 226 096,221
3	521 521,836	2 226 096,165
4	521 504,680	2 226 078,820
5	521 486,250	2 226 060,790
6	521 465,016	2 226 040,437

:134/чзу4(4)		
№	X	Y
1	521 307,415	2 225 853,509
2	521 290,695	2 225 883,855
3	521 289,880	2 225 883,250
4	521 280,080	2 225 878,876
5	521 297,167	2 225 847,862

Ведомость координат земельных участков для размещения линейного объекта (МСК 25)

1		
№	X	Y
1	521 144,765	2 224 147,509
2	521 160,279	2 224 161,691
3	521 160,266	2 224 174,118
4	521 151,890	2 224 183,281
5	521 139,434	2 224 183,281
6	521 130,284	2 224 174,917
7	521 130,140	2 224 163,509

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СПАССК-ДАЛЬНИЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.04.2019 г. Спасск-Дальний, Приморского края 146-па

О подготовке документации по планировке территории для строительства системы централизованного водоотведения в микрорайоне им. С. Лазо

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ, статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Спасск-Дальний, решением главы городского округа Спасск-Дальний от 30.06.2011г № 75 «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Спасск-Дальний», на основании заявления КГУП «Примтеплоэнерго», Администрация городского округа Спасск-Дальний

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Краевому государственному унитарному предприятию «Примтеплоэнерго» обеспечить подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта) для строительства системы централизованного водоотведения в микрорайоне им. С. Лазо.

2. Краевому государственному унитарному предприятию «Примтеплоэнерго»:

2.1. до начала работ по планировке территории представить на согласование в управление градостроительства Администрации городского округа Спасск-Дальний техническое задание на подготовку документации по планировке территории, содержащее порядок, состав документации по планировке территории, перечень органов государственной власти и организаций, в ведении которых находятся инженерные сети, находящиеся на территории, согласующих проектную документацию;

Документ создан в электронной форме. № 1804 от 10.04.2019. Исполнитель
Страница 2 из 4. Страница создана: 10.04.2019 15:53
Администрация Приморского края

2.2. обеспечить за свой счёт подготовку исходной информации, необходимой для проведения работ по установлению границ земельных участков и, на основе этой информации, подготовку, проверку, обсуждение и утверждение в установленном законом порядке документации по планировке территории;

2.3. представить подготовленную документацию по планировке территории в Администрацию городского округа Спасск-Дальний на проверку, для проведения публичных слушаний и последующего утверждения;

2.4. обеспечить подготовку демонстрационных материалов для проведения публичных слушаний;

2.5. осуществить расходы, связанные с проведением публичных слушаний;

2.6. после утверждения передать документацию по планировке территории в управление градостроительства для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Риск выявления отсутствия на территории свободного от прав третьих лиц земельного участка лежит на заявителе.

4. Установить срок подготовки документации по планировке территории 2 квартал 2019 года.

5. Управлению градостроительства Администрации городского округа Спасск-Дальний (Джос-Яринич):

5.1. обеспечить проведение процедур, установленных статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5.2. предложения физических и юридических лиц о порядке, содержании и сроках подготовки документации по планировке территории, указанной в п. 1. настоящего постановления, принимать со дня опубликования постановления, в управлении градостроительства, по адресу: г. Спасск-Дальний, ул. Борисова, д. 17, каб. 10, в электронном виде по адресу: grad@spasskd.ru

6. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации городского округа Спасск-Дальний Митрофанова О.А.

Исполняющий обязанности
главы городского округа Спасск-Дальний О.А. Митрофанов

Документ создан в электронной форме. № 1804 от 10.04.2019. Исполнитель
Страница 3 из 4. Страница создана: 10.04.2019 15:53
Администрация Приморского края

Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
(вид саморегулируемой организации)

АССОЦИАЦИЯ
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ
«ОснованиеПроект»

188661, Ленинградская область, Всеволожский район, п. Мурино,
ул. Центральная, дом 46
№ СРО-П-176-19102012

г. Санкт-Петербург **«22» ноября 2016 г.**

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О допуске к работам по подготовке проектной документации,
которые оказывают влияние на безопасность объектов
капитального строительства

№ 0102-02/П-176

Выдано члену саморегулируемой организации:

Общество с ограниченной ответственностью
«ЗЕМЛЕМЕР»

ОГРН 1134611000270, ИНН 4611012350,
305019, Курская обл., г. Курск, ул. Малых, д.4А, оф.7

Основание выдачи Свидетельства: решение Совета
(наименование органа управления саморегулируемой организации,
Ассоциации СРО «ОснованиеПроект» от 22 ноября 2016 г.
дата заседания)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «22» ноября 2016 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен раннее выданного 15.04.2013, № 102-01/П-176
(дата выдачи, номер Свидетельства)

Директор С.В. Левицкий

СРО НП ОП 176

Приложение
к Свидетельству о допуске
к определенному виду или видам
работ, которые оказывают влияние
на безопасность объектов
капитального строительства
от 22 ноября 2016 г. № 0102-02/П-176

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность

1. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член **Ассоциации СРО «ОсноваПроект» Общество с ограниченной ответственностью «ЗЕМЛЕМЕР» ИНН 4611012350 имеет Свидетельство:**

№ пп	Наименование вида работ
	НЕТ

2. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии), и о допуске к которым член **Ассоциации СРО «ОсноваПроект» Общество с ограниченной ответственностью «ЗЕМЛЕМЕР» ИНН 4611012350 имеет Свидетельство:**

№ пп	Наименование вида работ
	НЕТ

3. объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член **Ассоциации СРО «ОсноваПроект» Общество с ограниченной ответственностью «ЗЕМЛЕМЕР» ИНН 4611012350 имеет Свидетельство:**

№ пп	Наименование вида работ
1.	**Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка**
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3.	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	**Работы по подготовке архитектурных решений**
3.	**Работы по подготовке конструктивных решений**
4.	**Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий**
4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.5.	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
4.6.	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	**Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий**
5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений

5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
5.4.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
5.5.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более (до 330 кВ) и их сооружений
5.6.	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
5.7.	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	**Работы по подготовке технологических решений**
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.4.	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
6.5.	Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов
6.6.	Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
6.7.	Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
6.9.	Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
6.11.	Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов
6.12.	Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7.	**Работы по разработке специальных разделов проектной документации**
7.3.	Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов
7.4.	Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
9.	**Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды**
10.	**Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**
11.	**Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения**
12.	**Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений**
13.	**Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)**

Общество с ограниченной ответственностью «ЗЕМЛЕМЕР» вправе заключать договоры подряда на подготовку проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) **25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей** (первый уровень ответственности).

Директор С.В. Левицкий

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.07.2019 г., поступившего на рассмотрение 18.07.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
18.07.2019 № 99/2019/273475757			
Кадастровый номер:		**25:32:010601:250**	

Номер кадастрового квартала:	25:32:010601
Дата присвоения кадастрового номера:	17.10.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание главного производственного корпуса завода №2. Участок находится примерно в 97 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г Спасск-Дальний, ул Советская, д 286/2
Площадь:	29033 +/- 60кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	13243983.61
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	25:32:010601:285, 25:32:010601:282, 25:32:010601:275, 25:32:010601:280, 25:32:010601:277, 25:32:010601:273, 25:32:010601:276, 25:32:010601:274
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	25:32:010601:114
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
18.07.2019 № 99/2019/273475757			
Кадастровый номер:		**25:32:010601:250**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для производственной базы
Сведения о кадастровом инженере:	Манжарова Оксана Николаевна №№25-11-68, ООО "Континент С"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
18.07.2019 № 99/2019/273475757			
Кадастровый номер:		**25:32:010601:250**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки».
Получатель выписки:	карпушин анатолий павлович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
18.07.2019 № 99/2019/273475757			
Кадастровый номер:		**25:32:010601:250**	

1.	Правообладатель (правообладатели):			1.1.	Городской округ Спасск-Дальний Приморского края
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:			2.1.	Собственность, № 25-25/004-25/004/014/2015-2834/2 от 24.02.2016
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:				
		вид:			Аренда, весь объект
		дата государственной регистрации:			05.06.2017
		номер государственной регистрации:			25:32:010601:250-25/004/2017-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			с 01.12.2016 по 31.01.2037
	3.1.1.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			Краевое государственное унитарное предприятие "Примтеплоэнерго", ИНН: 2536112729
		основание государственной регистрации:			Передаточный акт земельного участка от 01.12.2016, выдавший орган: Администрация городского округа Спасск-Дальний; Договор аренды земельного участка от 01.12.2016 №66, выдавший орган: Администрация городского округа Спасск-Дальний; протокол разногласий к договору аренды от 01.12.2016 № 66 Земельного участка от 06.03.2017, выдавший орган: Администрация городского округа Спасск-Дальний
4.	Договоры участия в долевом строительстве:				не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:				данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:				данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:				данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:				
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:				данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:				данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:				

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
18.07.2019 № 99/2019/273475757			
Кадастровый номер:		**25:32:010601:250**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

25:32:010601:250

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.07.2019 г., поступившего на рассмотрение 18.07.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
18.07.2019 № 99/2019/273487968			
Кадастровый номер:		**25:32:010601:86**	

Номер кадастрового квартала:	25:32:010601
Дата присвоения кадастрового номера:	29.11.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Спасск-Дальний, примерно в 78 м юго-восточного направления от жилого дома №92 по ул.Советская (изостык светофора М1) в юго-западном направлении до упора сливной эстакады мазутного хозяйства ОАО "Спасскцемент"
Площадь:	6532 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	26006710.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
18.07.2019 № 99/2019/273487968			
Кадастровый номер:		**25:32:010601:86**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для сооружения-железнодорожный путь необщего пользования ОАО "Спасскцемент"
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
18.07.2019 № 99/2019/273487968			
Кадастровый номер:		**25:32:010601:86**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	карпушин анатолий павлович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
18.07.2019 № 99/2019/273487968			
Кадастровый номер:		**25:32:010601:86**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

25:32:010601:86

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
18.07.2019 № 99/2019/273487968			
Кадастровый номер:		**25:32:010601:86**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 25, зона 2 Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	521627.8	2226150.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	521638.68	2226166.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	521666.36	2226210.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	521680.06	2226238.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	521688.1	2226254.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	521714.1	2226298.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	521718.69	2226303.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	521753.59	2226344.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	521781.67	2226374.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	521799.55	2226393.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	521824.31	2226419.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	521850.44	2226447.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	521854.08	2226455.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	521862.75	2226464.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	521862.72	2226464.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.07.2019 г., поступившего на рассмотрение 18.07.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
18.07.2019 № 99/2019/273475900			
Кадастровый номер:		**25:32:010601:134**	

Номер кадастрового квартала:	25:32:010601
Дата присвоения кадастрового номера:	24.10.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 32 метрах от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Спасск-Дальний, ул. Цементная, 2
Площадь:	658203 +/- 284кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	300252462.51
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	25:32:010601:244, 25:32:010601:245, 25:32:010601:246, 25:32:010601:243, 25:32:010601:242, 25:32:010601:247, 25:32:010601:284, 25:32:010601:283
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	25:32:010601:128
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
18.07.2019 № 99/2019/273475900			
Кадастровый номер:		**25:32:010601:134**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для производственной базы
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
18.07.2019 № 99/2019/273475900			
Кадастровый номер:		**25:32:010601:134**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	карпушин анатолий павлович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
18.07.2019 № 99/2019/273475900			
Кадастровый номер:		**25:32:010601:134**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Акционерное общество "Спасскцемент", ИНН: 2510001238
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Собственность, № 25-25-04/016/2011-296 от 29.11.2011
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:		Арест, арест
		дата государственной регистрации:		26.06.2019
		номер государственной регистрации:		25:32:010601:134-25/001/2019-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		основание государственной регистрации:		Постановление Басманного районного суда города Москвы о наложении ареста на имущество (Судья Е.С. Николаева) от 06.06.2019
	3.1.2.	вид:		Арест, арест
		дата государственной регистрации:		25.06.2019
		номер государственной регистрации:		25:32:010601:134-25/001/2019-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		основание государственной регистрации:		Постановление Басманного районного суда города Москвы о наложении ареста на имущество (судья Е.С. Николаева) от 31.05.2019
4.	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
18.07.2019 № 99/2019/273475900			
Кадастровый номер:		**25:32:010601:134**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

25:32:010601:134

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.07.2019 г., поступившего на рассмотрение 18.07.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
18.07.2019 № 99/2019/273476169			
Кадастровый номер:		**25:32:000000:8142**	

Номер кадастрового квартала:	25:32:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	31.01.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир дорога. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Спасск-Дальний, от перекрестка ул. Советская - ул. Коммунальная (ориентировочно ТП по ул. Советская) до начала моста по путепроводу ул. Советская и до территории СКАЦИ
Площадь:	84599 +/- 101.8кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	33763460.9
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	25:32:000000:6487
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
18.07.2019 № 99/2019/273476169			
Кадастровый номер:		**25:32:000000:8142**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	объекты инженерно-технического обеспечения
Сведения о кадастровом инженере:	Николаенко Ирина Николаевна №25-11-148, ООО "БКИ+"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
18.07.2019 № 99/2019/273476169			
Кадастровый номер:		**25:32:000000:8142**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 7 контуров. Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Состав земельного участка: 1) №1 площадь: 2208.83 кв.м 2) №2 площадь: 83956.99 кв.м 3) №3 площадь: 807.07 кв.м 4) №4 площадь: 227.7 кв.м 5) №5 площадь: 13105.57 кв.м 6) №6 площадь: 17942.87 кв.м 7) №7 площадь: 21281.81 кв.м
Получатель выписки:	карпушин анатолий павлович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
18.07.2019 № 99/2019/273476169			
Кадастровый номер:		**25:32:000000:8142**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Городской округ Спасск-Дальний Приморского края
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 25:32:000000:8142-25/004/2019-1 от 17.01.2019
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

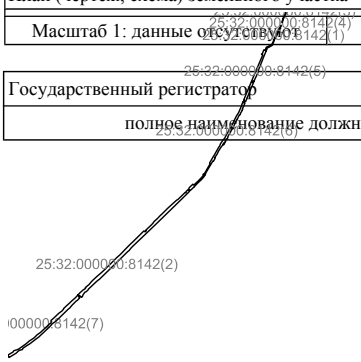
М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
18.07.2019 № 99/2019/273476169			
Кадастровый номер:		**25:32:000000:8142**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		



Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.07.2019 г., поступившего на рассмотрение 18.07.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
18.07.2019 № 99/2019/273475708			
Кадастровый номер:		**25:32:010601:269**	

Номер кадастрового квартала:	25:32:010601
Дата присвоения кадастрового номера:	08.05.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание главного производственного корпуса завода №2. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г Спасск-Дальний, ул Советская, д.286/2
Площадь:	261066 +/- 179кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	61903000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	25:32:010601:285, 25:32:010601:279, 25:32:010601:283, 25:32:010601:278, 25:32:010601:262
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	25:32:010601:252
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
18.07.2019 № 99/2019/273475708			
Кадастровый номер:		**25:32:010601:269**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для производственной базы
Сведения о кадастровом инженере:	Манжарова Оксана Николаевна №№25-11-68, ООО "Континент С"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
18.07.2019 № 99/2019/273475708			
Кадастровый номер:		**25:32:010601:269**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки».
Получатель выписки:	карпушин анатолий павлович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
18.07.2019 № 99/2019/273475708			
Кадастровый номер:		**25:32:010601:269**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	открытое акционерное общество "Спасский комбинат асбестоцементных изделий", ИНН: 2510000386
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Собственность, № 25-25/004-25/004/014/2015-1398/1 от 09.07.2015
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:	Арест, Арест	
		дата государственной регистрации:	26.06.2019	
		номер государственной регистрации:	25:32:010601:269-25/001/2019-1	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		основание государственной регистрации:	Постановление Басманного районного суда города Москвы о наложении ареста на имущество (Судья Е.С. Николаева) от 06.06.2019	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
18.07.2019 № 99/2019/273475708			
Кадастровый номер:		**25:32:010601:269**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

25:32:010601:269

ООО "ЗЕМЛЕМЕР"
Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий № 080-01/И-038
Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации №102-01/П-176

Заказчик: ООО "Арикон-Т"

Объект: «Строительство системы централизованного водоотведения микрорайона им. "С.Лазо" в г.Спасск-Дальний Приморского края»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 1.
Основная часть

20190624-01-ППТ1

2019г.

ООО "ЗЕМЛЕМЕР"
Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий № 080-01/И-038
Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации №102-01/П-176

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
УТВЕРЖДЕНО
Постановлением Администрации
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Спасск-Дальний
№ _____ от _____ 2019г.

Заказчик: ООО "Арикон-Т"

Объект: «Строительство системы централизованного водоотведения микрорайона им. "С.Лазо" в г.Спасск-Дальний Приморского края»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 1.
Основная часть

20190624-01-ППТ1

Ген. директор ООО "ЗЕМЛЕМЕР" А.П. Карпушин

Исполнитель Д.В. Басов

2019г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1. Основная часть.

- Графические материалы.
- Пояснительная записка

1	Чертеж красных линий/Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта	20190624-01-ППТ 1

Том 2. Материалы по обоснованию.

- Графические материалы.
- Пояснительная записка.

1	Схема расположения элементов планировочной структуры	20190624-01-ППТ 2.Ч1
2	Схема использовании территории в период подготовки проекта планировки / Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	20190624-01-ППТ 2.Ч2
3	Схема схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	20190624-01-ППТ 2.Ч3
4	Схема конструктивных и планировочных решений	20190624-01-ППТ 2.Ч4

приложения

- материалы и результаты инженерных изысканий
- решение о подготовке документации по планировке территории
- сведения ЕГРН

						20190624-01-ППТ 1		
						Проект планировки территории «Строительство системы централизованного водоотведения микрорайона им. "С.Лазо" в г.Спасск-Дальний Приморского края»		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
Директор		Карпушин				Заказчик: ООО "Арикон-Т"	заказ	Лист / Листов
							–	1 / 1
Проверил		Косарев А.				Состав проекта	ООО "ЗЕМЛЕМЕР"	
Исполнитель		Басов Д.						

№ п/п	Наименование	Стр.
	Состав проекта.	2
	Содержание тома.	3
	1. Графическая часть	
1.1	Чертеж красных линий/Чертёж зон планируемого размещения линейного объекта	5–12
	2. Текстовая часть	
2.1	Введение	14
2.2	Сведения о линейном объекте	15–17
2.3	Размещение проектируемого объекта	17
2.4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	18
2.5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.	19
2.6	Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.	19
2.7	Мероприятия по охране окружающей среды.	19–21
2.8	Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.	22
2.9	Библиография	23

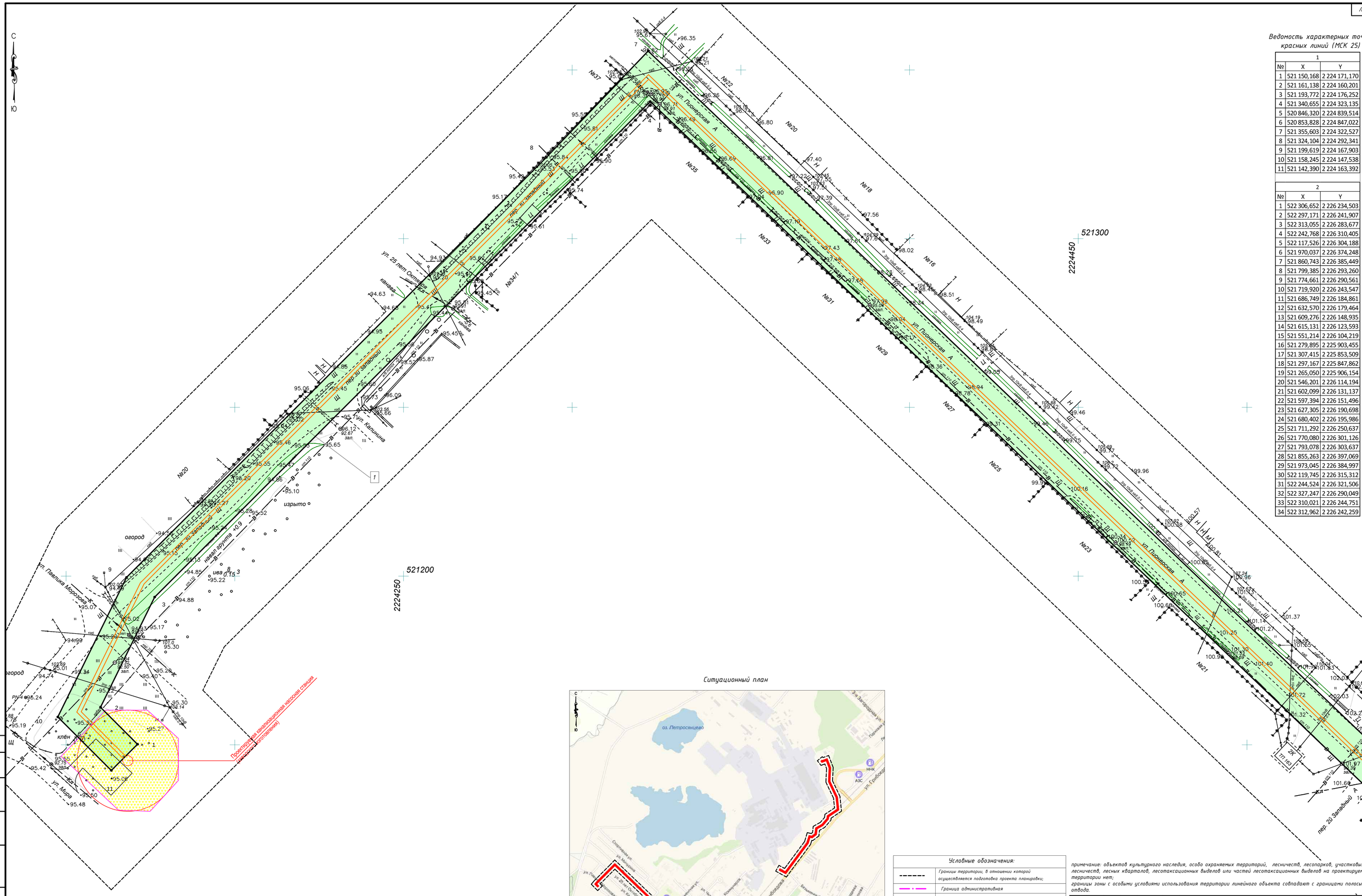
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	20190624-01-ППТ1		
						Проект планировки территории «Строительство системы централизованного водоотведения микрорайона им. "С.Лазо" в г.Спасск-Дальний Приморского края»		
Директор		Карпушин				Заказчик: ООО "Арикон-Т"	заказ: –	Лист: 1 / Листов: 1
Проверил		Косарев А.				Содержание тома	ООО "ЗЕМЛЕМЕР"	
Исполнитель		Басов Д.						

Раздел 1.

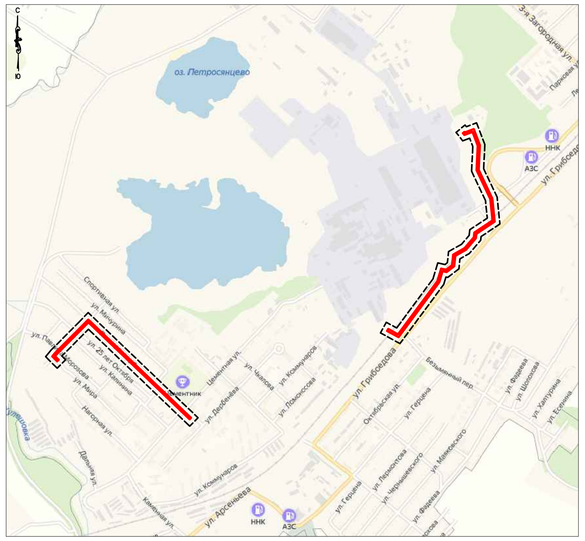
Проект планировки территории.
Графическая часть.

2019г.

С
Ю



Ситуационный план



Условные обозначения:	
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
	Граница административная
	Красная линия
	Участок полосы отвода
	Зона с особыми условиями использования территории
	Участок под постоянный отвод
	Проектируемая канализация
	Высоковольтная линия электропередач
Г	Газопровод
	Кабель связи
● 4	Характерная точка

примечание: объектов культурного наследия, особо охраняемых территорий, лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на проектируемой территории нет;
границы зоны с особыми условиями использования территории линейного объекта совпадают с границами полосы отвода.

Ведомость характерных точек красных линий (МСК 25)

1		
№	X	Y
1	521 150,168	2 224 171,170
2	521 161,138	2 224 160,201
3	521 193,772	2 224 176,252
4	521 340,655	2 224 323,135
5	520 846,320	2 224 839,514
6	520 853,828	2 224 847,022
7	521 355,603	2 224 322,527
8	521 324,104	2 224 292,341
9	521 199,619	2 224 167,903
10	521 158,245	2 224 147,538
11	521 142,390	2 224 163,392

2		
№	X	Y
1	522 306,652	2 226 234,503
2	522 297,171	2 226 241,907
3	522 313,055	2 226 283,677
4	522 242,768	2 226 310,405
5	522 117,526	2 226 304,188
6	521 970,037	2 226 374,248
7	521 860,743	2 226 385,449
8	521 799,385	2 226 293,260
9	521 774,661	2 226 290,561
10	521 719,920	2 226 243,547
11	521 686,749	2 226 184,861
12	521 632,570	2 226 179,464
13	521 609,276	2 226 148,935
14	521 615,131	2 226 123,593
15	521 551,214	2 226 104,219
16	521 279,895	2 225 903,455
17	521 307,415	2 225 853,509
18	521 297,167	2 225 847,862
19	521 265,050	2 225 906,154
20	521 546,201	2 226 114,194
21	521 602,099	2 226 131,137
22	521 597,394	2 226 151,496
23	521 627,305	2 226 190,698
24	521 680,402	2 226 195,986
25	521 711,292	2 226 250,637
26	521 770,080	2 226 301,126
27	521 793,078	2 226 303,637
28	521 855,263	2 226 397,069
29	521 973,045	2 226 384,997
30	522 119,745	2 226 315,312
31	522 244,524	2 226 321,506
32	522 327,247	2 226 290,049
33	522 310,021	2 226 244,751
34	522 312,962	2 226 242,259

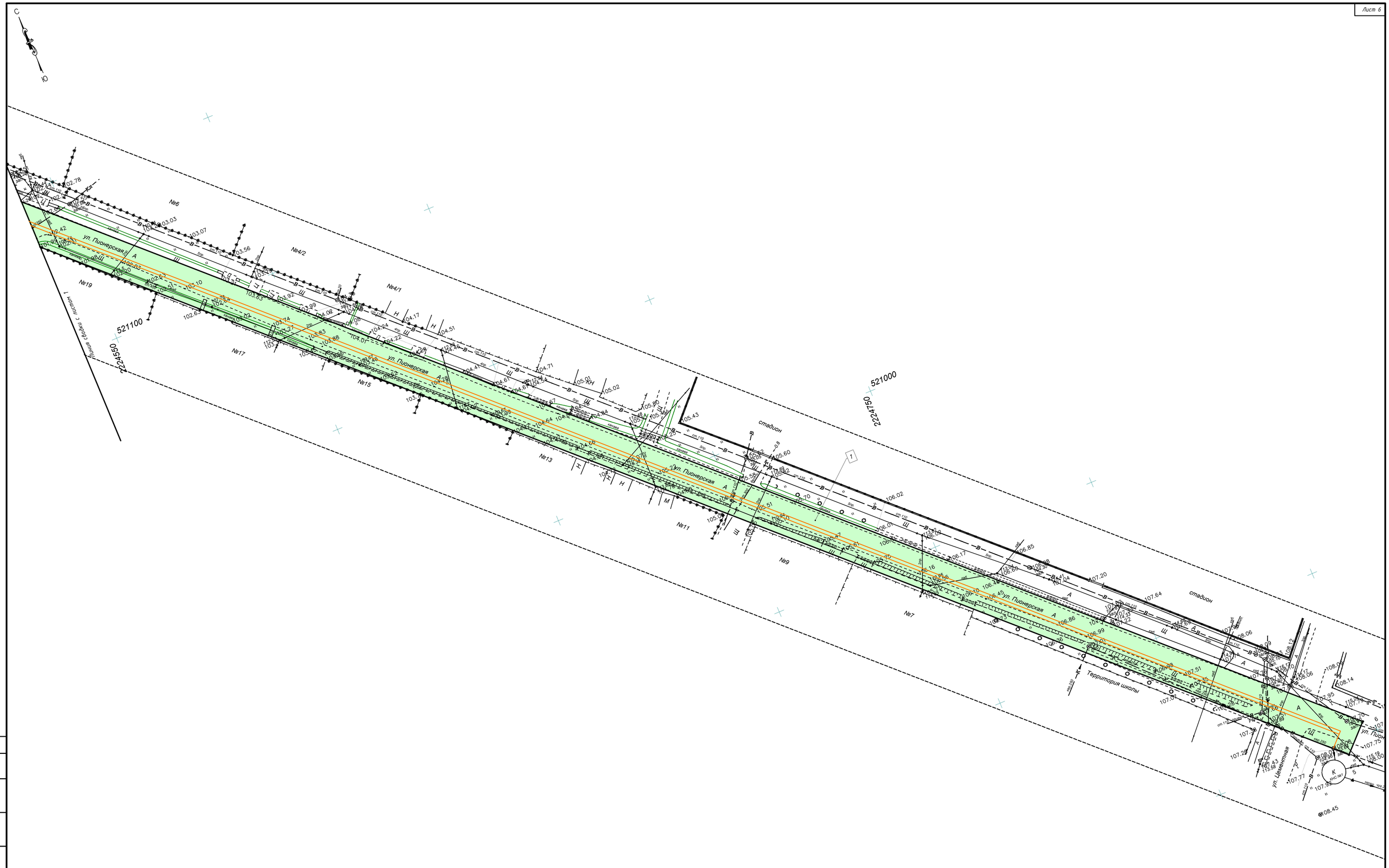
							20190624-01-ППТ1
							Проект планировки территории «Строительство системы централизованного водоотведения микрорайона им. "С.Лазо" в г.Спасск-Дальний Приморского края»
Изм.	Колич	Лист	№ док	Подп.	Дата		
Директор		Карпушин				Заказчик: ООО "Арикон-Т"	масштаб 1:500 / Лист 1 / Листов 8
Проверил		Косарев А.				Чертеж красных линий/Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта	ООО "ЗЕМЛЕМЕР"
Исполнитель		Басов Д.					

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Согласовано

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	20190624-01-ППТ1	Лист 2

С

Ю

2

территория Спасскцемент

территория Спасскцемент

522200

2226250

Линия сводки с листом 4

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

20190624-01-ППТ 1

Лист 3

С

Ю

Линия сводки с листом 3

94.51 94.12 94.38 94.05 93.74 94.64 93.45 94.30

тополь 6 0.15

изрыто

95.45 95.41 95.47 95.02 95.34

ч/г 200 ориент

ВЛ 10кВ

94.90 95.15 94.92 95.13 95.15

2ч/г 100 ориент

108.45 95.40 95.38 94.87 95.02 94.95

29 6

95.28 95.12 95.10 95.28

3кан 3кан

101.40 95.55 95.51 95.50

территория Спасскцемент

95.48 95.31

95.42 95.55 95.56

ч/г 200 ориент

ч/г 250 ориент

2ч/г 100 ориент

SH-300 95.61

2ст.300

95.43 96.11

2ст.300 Бет.канал

95.46 95.57 95.76 95.89 95.76 94.14 96.42 93.88

95.37 95.44 95.48 95.54 95.60 95.48 95.77 95.40 95.50 95.77 95.52 95.45

эпр.110кВ

95.28 95.22 95.11 95.71 95.82 95.87 95.90 95.75 95.48 95.13 108.55 95.46

ч/г 100 ориент

95.61 95.80 96.16 94.88 95.73 96.27 96.26 96.85 96.41 95.61 95.80 96.69 97.03 97.41 97.55 97.19 97.14 97.82 96.01 96.11 96.86 98.04 96.05 98.28

95.97 96.09 95.94 96.13 95.62 95.05 95.14 95.21 96.15 95.23 95.88

ВЛ 110кВ

наледь

клён 3 0.1

96.68 96.84 97.17 96.88 97.11 96.84 96.92 96.46

б/п б/п К эстакада

канава -1.10

97.10 96.30 97.26

канава -1.7

изрыто

Линия сводки с листом 5

Переход N3 под железной дорогой сети напорной канализации из полиэтиленовых труб наружным диаметром 200мм (ПЭ100 SDR17-200х11.9 питьевая) ГОСТ 18599-2001, в футляре из труб 426х8 ГОСТ 10704-91. Изоляция весьма усиленная. Прокладка футляра способом, методом направленного бурения. Длина футляра

2

		Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

20190624-01-ППТ 1

Лист 4

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Линия сводки с листом 4

Лист 9

С

Ю

97.87 107.13 97.82 98.37 98.78 99.43 100.05 100.95 98.06 98.40 98.01 96.94 98.48 98.52 98.17 98.48 98.08 98.64 98.02 98.84 98.62 98.62 99.33 100.10 100.73 100.71 100.80 100.96 100.66 100.40 101.14 100.90 100.65 100.47 100.94 100.77 100.51 100.45 100.47 100.61 100.79 101.05 100.34 100.27 98.92 100.73 100.30 100.29 100.44 101.50 111.69 100.60 99.11 100.01 108.78 99.25 108.03 99.58 106.91 107.30 99.04

фундамент

Ц

10

25

24

11

12

23

изрыто

навал грунта +1.2

4.5

0.15

2

2

Переход №2 под железной дорогой сети напорной канализации из полиэтиленовых труб наружным диаметром 200мм (ПЭ100 SDR17-200х11.9 питьевая) ГОСТ 18599-2001, в футляре из стальных труб 426х8 ГОСТ 10704-91. Изоляция стальных труб весьма усиленная. Прокладка футляра закрытым способом, методом направленного горизонтального бурения. Длина футляра (перехода) 50.0м.

Линия сводки с листом 6

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	20190624-01-ППТ 1	Лист 5

С

Ю

Линия сводки с листом 5

Лист 10

14

13

15

20

21

22

2

III

II

I

изрыто

изрыто

изрыто

бет.канал

бет.канал

клён 5/0.25 4

клён 5/0.2 4

клён 5/0.15 2.0

наледь

наледь

наледь

канава

канава

скважина
водоохр.зона

развалины

Гр.

Гр.

100.65

100.86

100.02

99.73

100.25

101.26

101.33

99.42

101.44

98.71

99.40

101.80

102.00

98.80

98.42

99.09

99.05

101.31

102.49

102.19

101.08

102.06

103.75

102.10

102.19

101.87

102.11

101.11

100.23

101.40

101.81

102.18

102.20

101.75

102.34

102.22

102.46

102.65

102.43

102.22

102.26

102.44

102.61

102.75

104.58

102.80

102.67

104.78

103.26

103.63

103.41

103.31

103.36

103.28

103.06

Линия сводки с листом 7

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

							20190624-01-ППТ 1
	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		Лист 6

С

Ю

Линия сводки с листом 6

521450

2226100

105.41 Ш

105.60

105.50

105.04

103.60

103.88

Гр.

104.37

104.27

наледь

104.35

104.86

навал

грунта 1.6

104.74

ВН-5 105.56

105.25

105.02

разв.

Гр.

104.73

наледь

105.85

105.68

106.07

Гр.

104.90

105.86

каб.ст.

104.99

105.80

2

106.13

б.п. 105.42

106.69

106.78

105.84

106.10

наледь

Гр.

106.05

106.90

наледь

106.97

106.24

б.п. 106.55

106.30

107.63

107.88

107.68

-0.8

Гр.

106.77

107.98

Гр.

Линия сводки с листом 8

Согласовано

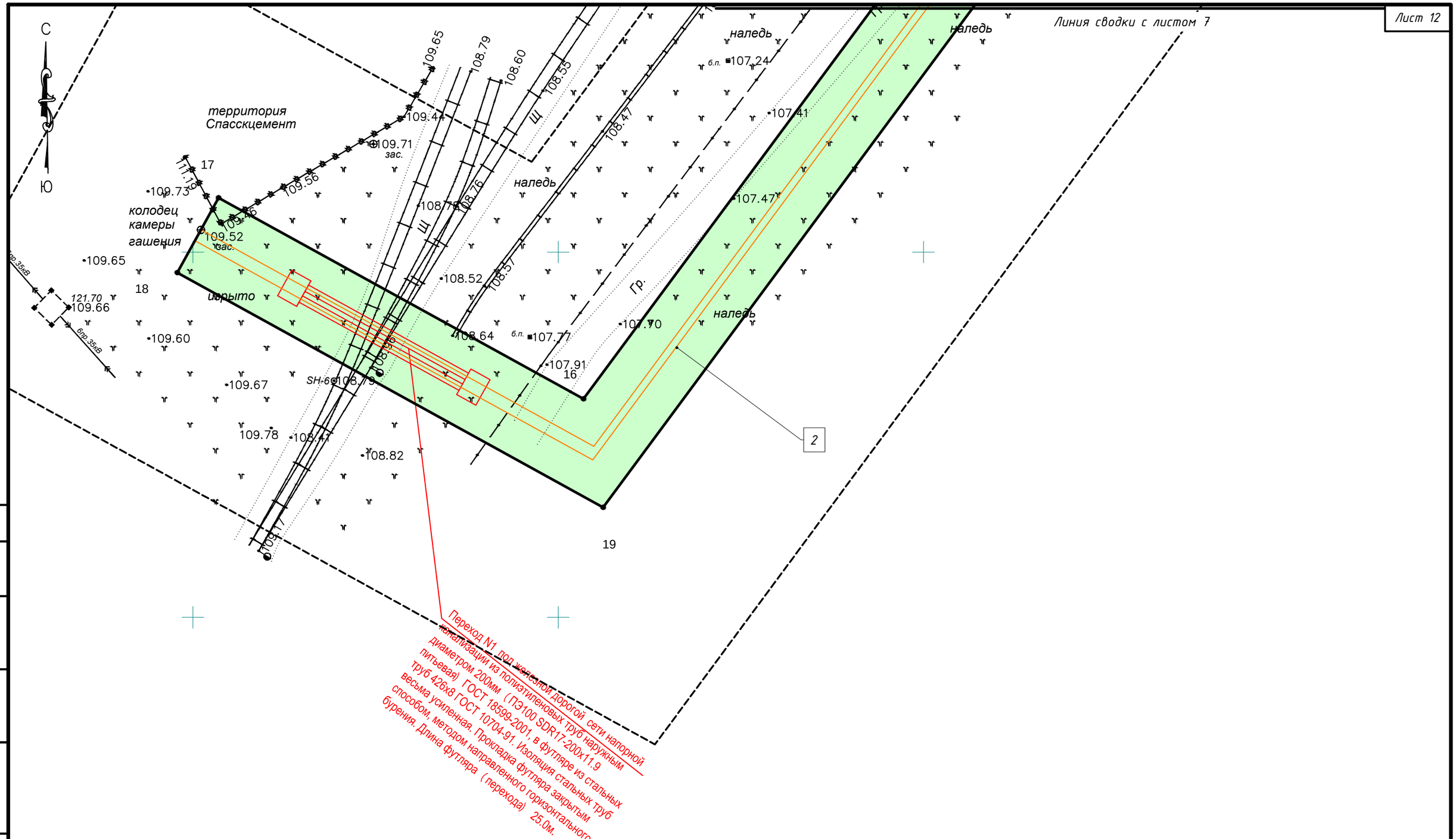
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

		Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	20190624-01-ППТ 1

Лист 7



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						20190624-01-ППТ1	Лист 8
	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Раздел 2.

Положение о размещении линейного объекта.

2019г.

2.1 Введение

Проект планировки территории: «Строительство системы централизованного водоотведения микрорайона им. "С.Лазо" в г.Спасск-ДальнийПриморского края» (далее – проектируемый объект) подготовлен на основании:

- Градостроительного кодекса РФ.
- Земельного кодекса РФ.
- Постановления Администрации городского округа Спасск-Дальний №146-па от 08.04.2019г
- Постановления №564 от 12.05.2017г об утверждении "Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов "
- Материалов генерального плана муниципального образования г.Спасск-Дальний Приморского края.
- Топо-плана масштаба 1:500.
- Проектной документации для строительства линейного объекта .

Цель разработки проекта планировки

- обеспечения устойчивого развития данной территории ;
- обоснования и законодательного оформления границ территорий общего пользования;
- определения в соответсвии с нормативами градостроительного проектирования, схемы организации улично-дорожной сети и планов инженерных коммуникаций, что позволит органу местного самоуправления оперативно принимать решения по развитию территории .

2.2 Сведения о линейном объекте и его характеристика

Наименование проектной документации: «Строительство системы централизованного водоотведения микрорайона им. "С.Лазо" в г.Спасск-ДальнийПриморского края».

Система водоотведения. Система бытовой канализации – полная раздельная (в проектируемую канализацию отводятся бытовые сточные воды).

Схема бытовой канализации следующая:

Участок 1. Бытовые сточные воды от существующей застройки по ул. Мира и ул. Нагорная (самотечный коллектор выполняется по отдельному проекту) поступают на проектируемую блочную канализационную насосную станцию КНС4 заводского изготовления. От проектируемой КНС4 сточные воды насосами по двум линиям напорного канализационного коллектора отводятся в колодец гаситель КГ-1 и далее по самотечному трубопроводу на существующую канализационную насосную станцию КНС 1.

Напорная сеть бытовой канализации запроектирована в две линии из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм (ПЭ 100 SDR 11-160×14.6 "питьевая") ГОСТ 18599-2001. Прокладка трубопроводов запроектирована закрытым способом , методом горизонтально-направленного бурения.

Самотечная сеть бытовой канализации (от КГ-1 до Ксущ.) запроектирована из раструбных полиэтиленовых труб с двойной структурированной стенкой, наружным диаметром 250мм, внутренним диаметром 213мм. Кольцевая жесткость 8kN/m2, ТУ 2248-001-73011750-2013. Прокладка трубопроводов запроектирована открытым способом, в траншеи.

Глубина заложения труб системы водоотведения принята в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012 п. 6.2.4 (минимальная глубина заложения лотка трубопровода необходимо принимать на 0.3 м менее большей глубины проникания в грунт нулевой температуры, не менее 0.7м до верха трубы, считая от отметок поверхности земли или планировки.

Расчетная глубина сезонного промерзания грунтов: суглинков (ИГЭ-2), глин (ИЭГ-3) – 1,76м.

Глубина заложения труб 2.9-3.25 м от поверхности земли до низа трубы с учетом наибольшей глубины промерзания и пересечений проектируемого напорного коллектора с существующими инженерными коммуникациями.

На системе водоотведения предусмотрено устройство колодца гасителя, для гашения энергии потока сточных вод, диаметром 1500 мм. Лотковая часть из монолитного бетона, рабочая часть из сборных железобетонных элементов.

Для приема бытовых сточных вод от самотечного коллектора (расход 16.72 л/с) и подачи их в точку сброса запроектирована блочная канализационная насосная станция подземного типа. Категория надежности действия проектируемых канализационных насосных станций в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012 п.8.1.1, таблица 17 принята третья. Число насосов – 1 рабочий, 1 резервный. От канализационной насосной станции проектируются напорный трубопровод в две линии. Режим работы КНС: допускает перерыв в подачи сточных вод не более суток.

Участок 2. Бытовые сточные воды от существующей КНС №2 «Лазо», расположенной по адресу: г.Спасск-Дальний, ул. Коммунаров, 33/1, насосами подаются в точку 3 (район существующего колодца камеры гашения) и далее по двум линиям проектируемого напорного трубопровода отводятся в колодец гаситель КГ-2 и далее по самотечному трубопроводу на существующую канализационную насосную станцию КНС на территории СЦЗ АО «Спасскцемент».

Напорная сеть бытовой канализации запроектирована в две линии из полиэтиленовых труб диаметром 225 мм (ПЭ 100 SDR 11-225×20.5 "питьевая") ГОСТ 18599-2001. Прокладка трубопроводов запроектирована закрытым способом , методом горизонтально-направленного бурения.

Самотечная сеть бытовой канализации (от КГ-2 до Ксущ.) запроектирована из раструбных полиэтиленовых труб с двойной структурированной стенкой, наружным диаметром 315мм, внутренним диаметром 271мм. Кольцевая жесткость 8kN/m2, ТУ 2248-001-73011750-2013. Прокладка трубопроводов запроектирована открытым способом, в траншеи.

Глубина заложения труб системы водоотведения принята в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012 п. 6.2.4 (минимальная глубина заложения лотка трубопровода необходимо принимать на 0.3 м менее большей глубины проникания в грунт нулевой температуры, не менее 0.7м до верха трубы, считая от отметок поверхности земли или планировки.

Расчетная глубина сезонного промерзания грунтов: суглинков (ИГЭ-2), глин (ИЭГ-3) – 1,76м.

Глубина заложения труб 2.9-3.25 м от поверхности земли до низа трубы с учетом наибольшей глубины промерзания и пересечений проектируемого напорного коллектора с существующими инженерными коммуникациями.

На системе водоотведения предусмотрено устройство колодца гасителя, для гашения энергии потока сточных вод, диаметром 1500 мм. Лотковая часть из монолитного бетона, рабочая часть из сборных железобетонных элементов.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
	Система водоотведения		
2	Канализационные напорные сети Ø160×14.6 мм Ø225×20.5 мм Протяженность канализационной напорной сети диаметром 160×14.6 мм Протяженность канализационной напорной сети диаметром 225×20.5 мм	 м м м м	 1997.0 2804.0 1000.5 1404.5
3	Канализационные самотечные сети Ø250 мм Ø315 мм	 м м	 5.0 7.0
4	Колодец гаситель Ø 1500 мм	 шт	 2
5	Подключение проектируемого трубопровода диаметром 250 мм к существующему трубопроводу диаметром 250 мм	шт	1
6	Подключение проектируемого трубопровода диаметром 315 мм к существующему трубопроводу диаметром 400 мм	шт	1
7	Врезка проектируемого трубопровода диаметром 225 мм к существующему трубопроводу диаметром 200 мм	шт	2

2.3 Размещение проектируемого объекта

Проект планировки территории предусматривает строительство линейного объекта в г.Спасск-Дальний Приморского края.

Место размещения объекта в границах кадастровых кварталов: 25:32:010801, 25:32:010601, (схему расположения планируемой территории на кадастровой карте см. в проекте межевания территории, чертеж межевания).

Категория земель территории для размещения линейного объекта – Земли населённых пунктов.

Площадь территории, необходимая для строительства линейного объекта состоит из 17 участков и составляет 25859 м.кв.

Площадь территории, необходимая для размещения линейного объекта состоит из 1 участка и составляет 772 м.кв.

Охранные зоны от инженерных сетей устанавливаются в соответствии с действующими законодательными актами, ,площадь охранной зоны канализации совпадает с полосой отвода и составляет 25971 м.кв. Установление сервитутов необходимо осуществить после прокладки сетей на основании исполнительной документации. Сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (МСК 25)

ЗУ1		
№	X	Y
1	521 150,168	2 224 171,170
2	521 161,138	2 224 160,201
3	521 193,772	2 224 176,252
4	521 340,655	2 224 323,135
5	520 846,320	2 224 839,514
6	520 853,828	2 224 847,022
7	521 355,603	2 224 322,527
8	521 324,104	2 224 292,341
9	521 199,619	2 224 167,903
10	521 158,245	2 224 147,538
11	521 142,390	2 224 163,392

ЗУ2(1)		
№	X	Y
1	522 244,524	2 226 321,506
2	522 119,745	2 226 315,312
3	521 973,045	2 226 384,997
4	521 915,629	2 226 390,882
5	521 914,700	2 226 389,360
6	521 909,545	2 226 380,448
7	521 920,110	2 226 379,365
8	521 924,750	2 226 381,960
9	521 933,199	2 226 378,023
10	521 970,037	2 226 374,248
11	522 117,526	2 226 304,188
12	522 242,768	2 226 310,405
13	522 252,055	2 226 306,873
14	522 257,206	2 226 316,683

ЗУ2(2)		
№	X	Y
1	521 855,263	2 226 397,069
2	521 793,078	2 226 303,637
3	521 788,219	2 226 303,106
4	521 790,887	2 226 292,332
5	521 799,385	2 226 293,260
6	521 860,743	2 226 385,449
7	521 888,560	2 226 382,598
8	521 894,078	2 226 393,090

ЗУ2(3)		
№	X	Y
1	521 770,080	2 226 301,126
2	521 711,292	2 226 250,637
3	521 696,939	2 226 225,243
4	521 701,381	2 226 210,749
5	521 719,920	2 226 243,547
6	521 774,661	2 226 290,561
7	521 781,969	2 226 291,359
8	521 779,318	2 226 302,135

ЗУ2(4)		
№	X	Y
1	521 597,394	2 226 151,496
2	521 627,305	2 226 190,698
3	521 632,197	2 226 191,185
4	521 630,644	2 226 176,940
5	521 609,276	2 226 148,935
6	521 610,774	2 226 142,450
7	521 600,639	2 226 137,455

ЗУ2(5)		
№	X	Y
1	521 551,214	2 226 104,219
2	521 569,127	2 226 109,649
3	521 560,510	2 226 117,680
4	521 564,998	2 226 119,892
5	521 546,201	2 226 114,194
6	521 521,911	2 226 096,221
7	521 541,687	2 226 097,170

ЗУ2(6		
№	X	Y
1	521 265,050	2 225 906,154
2	521 521,836	2 226 096,165
3	521 504,680	2 226 078,820
4	521 486,250	2 226 060,790
5	521 465,016	2 226 040,437
6	521 279,895	2 225 903,455
7	521 290,695	2 225 883,855
8	521 289,880	2 225 883,250
9	521 280,080	2 225 878,876

:269/чзу1(1)		
№	X	Y
1	522 312,962	2 226 242,259
2	522 310,021	2 226 244,751
3	522 315,194	2 226 258,354
4	522 304,833	2 226 262,054
5	522 297,171	2 226 241,907
6	522 306,652	2 226 234,503

:250/чзу2		
№	X	Y
1	522 257,206	2 226 316,683
2	522 252,055	2 226 306,873
3	522 313,055	2 226 283,677
4	522 304,833	2 226 262,054
5	522 315,194	2 226 258,354
6	522 327,247	2 226 290,049

:269/чзу1(2)		
№	X	Y
1	521 933,199	2 226 378,023
2	521 924,750	2 226 381,960
3	521 920,110	2 226 379,365

:8142(5)/чзу3		
№	X	Y
1	521 894,078	2 226 393,090
2	521 888,560	2 226 382,598
3	521 909,545	2 226 380,448
4	521 914,700	2 226 389,360
5	521 915,629	2 226 390,882

:269/чзу1(3)		
№	X	Y
1	521 781,969	2 226 291,359
2	521 779,318	2 226 302,135
3	521 788,219	2 226 303,106
4	521 790,887	2 226 292,332

:134/чзу4(1)		
№	X	Y
1	521 647,603	2 226 180,962
2	521 655,460	2 226 193,502
3	521 680,402	2 226 195,986
4	521 696,939	2 226 225,243
5	521 701,381	2 226 210,749
6	521 686,749	2 226 184,861

:86/чзу5		
№	X	Y
1	521 632,570	2 226 179,464
2	521 647,603	2 226 180,962
3	521 655,460	2 226 193,502
4	521 632,197	2 226 191,185
5	521 630,644	2 226 176,940

:134/чзу4(2)		
№	X	Y
1	521 615,131	2 226 123,593
2	521 610,774	2 226 142,450
3	521 600,639	2 226 137,455
4	521 602,099	2 226 131,137
5	521 564,998	2 226 119,892
6	521 560,510	2 226 117,680
7	521 569,127	2 226 109,649

:134/чзу4(3)		
№	X	Y
1	521 541,687	2 226 097,170
2	521 521,911	2 226 096,221
3	521 521,836	2 226 096,165
4	521 504,680	2 226 078,820
5	521 486,250	2 226 060,790
6	521 465,016	2 226 040,437

:134/чзу4(4)		
№	X	Y
1	521 307,415	2 225 853,509
2	521 290,695	2 225 883,855
3	521 289,880	2 225 883,250
4	521 280,080	2 225 878,876
5	521 297,167	2 225 847,862

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Процент застройки территории составляет 10% от испрашиваемой территории. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства не устанавливались. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов не устанавливались.

2.6. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Строительство линейного объекта не несет возможного негативного воздействия на объекты культурного наследия ввиду отсутствия охранных зон объектов культурного наследия, подпадающих на территорию для строительства линейного объекта.

2.7 Мероприятия по охране окружающей среды.

Перечень мероприятий по предотвращению и снижению возможного негативного воздействия на окружающую среду на период строительства и эксплуатации объекта строительства, включает:

– мероприятия по охране атмосферного воздуха;

– мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова, в том числе мероприятия по рекультивации нарушенных или загрязненных земельных участков и почвенного покрова;

– мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов;

– мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания (при наличии объектов растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации, отдельно указываются мероприятия по охране таких объектов);

– мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций на объекте строительства и последствий их воздействия на экосистему региона;

– мероприятия, технические решения и сооружения, обеспечивающие рациональное использование и охрану водных объектов, а также сохранение водных биологических ресурсов (в том числе предотвращение попадания рыб и других водных биологических ресурсов в водозаборные сооружения) и среды их обитания, в том числе условий их размножения, нагула, путей миграции (при необходимости);

– программу производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения всех компонентов экосистемы при строительстве и эксплуатации объекта, а также при авариях.

Охрана земельных насаждений и почв.

На территории строящегося объекта не допускается не предусмотренная проектной документацией срубка древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых и стволов растущих деревьев и кустарников. Необходимо сохранить существующие земельные насаждения.

Запрещается использовать деревья в качестве живых столбов для прокладки временных линий электропередачи, связи и т.д., закреплять на деревьях указатели. Необходимо сохранить существующие земельные насаждения.

До начала возведения проектирующего здания необходимо произвести срезку и складирование используемого для рекультивации верхнего плодородного слоя почвы (толщина плодородного слоя составляет 1,1м). Перед заготовкой растительной почвы должен быть выполнен лабораторный физико-химический анализ образцов почв, взятых в разных частях участка. Растительная почва сдвигается к местам, наиболее удобным для подъезда самосвалов к обочине временных дорог.

После окончания строительства объекта срезанный слой вновь перемещается на территорию объекта. Вся территория участка благоустраивается, производится озеленение.

На объекте организован сбор отработанных и заменяемых масел с последующей отправкой их на регенерацию. Слив масла на растительный, почвенный покров или в водные объекты запрещается.

Заправка машин производиться только с помощью шлангов, имеющих затворы у выпускного отверстия. Применение для заправки ведер и др. открытой посуды не допускается.

Охрана воздуха.

При производстве строительно-монтажных работ соблюдаются требования по предотвращению загазованности и запылённости воздуха.

Проводятся следующие мероприятия по предотвращению запыленности воздуха:

– увлажнение материалов (при разборке конструкций, уборке мусора и пыли и др.);

– устройство местной вытяжной вентиляции в местах образования пыли;

– систематическая уборка рабочих мест.

Не допускается уборка мусора и отходов без применения закрытых лотков и бункеров-накопителей.

Помимо пыли в рабочей зоне часто имеются примеси различных ядовитых и неядовитых газов, паров, источниками которых являются газы, выбрасываемые двигателями внутреннего сгорания (оксиды углерода, углеводороды, альдегиды): ацетилен – при газовой сварке металлов, ацетон –при малярных работах. Основными предупреждающими мероприятиями являются: использование дополнительной изоляции источников загрязнения, установка дополнительного тепло-, газо-, пыле-, влаго- улавливающего оборудования, использование искусственной вентиляции.

Уменьшение загрязнения воздушной среды можно добиться за счет снижения концентрации токсичных веществ в выбросах строительной техники, например применяя краны с электроприводом.

Для очистки продуктов неполного сгорания в отработанных газах в выхлопных трубах устраиваются каталитические нейтрализаторы, применяется менее токсичное топливо, например дизельное топливо марки EURO.

Охрана водных ресурсов.

Водные ресурсы используются согласно требованию ГОСТ 17.1.3.12-86.

Основными источниками загрязнения окружающей среды являются бытовые и производственные процессы. Бытовые и производственные сточные воды, попадая в природные воды, изменяют ее состав. Бытовые сточные воды образуются при эксплуатации на строительной площадке санитарно-бытовых помещений: душевых, туалетов. Производственные сточные воды образуются в результате использования воды в технологических целях.

Одним из решений по охране окружающей среды является предотвращение загрязнения природных вод. С этой целью проектом предусматривается сброс бытовых и производственных сточных вод в сеть внутриплощадочной канализации с дальнейшим отводом их в канализационные очистные сооружения.

Не допускается засорять водоемы строительными отходами и мусором, а также не допускается выпуск воды со строительных площадок непосредственно на склоны без надлежащей защиты от разлива.

2.8. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

Объект является не категорированным по ГО. Проектируемый объект находится в зоне возможного сильного радиационного заражения, светомаскировки и сейсмичности;

- *сейсмичность района 5 баллов;*
- *на территории проектируемого объекта возможны: сильные морозы, снегопады, снежные заносы, налипание мокрого снега, сильный гололед, ливневые дожди, крупный град, жара, оползни, комплекс неблагоприятных природных явлений проектируемый объект категории по ГО не имеет;*
- *на площадке проектируемого объекта защитное сооружение не предусматривается;*
- *на территории проектируемого объекта возможны опасные природные процессы:*

возможны пыльные бури, сильные морозы, сильные снегопады, налипание мокрого снега, ливневые дожди, жара, засуха, чрезвычайная пожароопасность, природные пожары, подтопление, комплекс неблагоприятных природных явлений;

–Потенциально опасные объекты аварии на которых могут повлиять на деятельность проектируемого объекта в непосредственной близости отсутствуют.

–Транспортные коммуникации в районе строительства, аварии на которых могут повлиять на деятельность проектируемого объекта отсутствуют.

2.9 Библиография

- Постановление Госстроя России от 29 октября 2002 г. № 150 и включены в Систему нормативных документов в строительстве (СНиП 11-04-2003) постановлением Госстроя России от 27 февраля 2003 г. № 27 "Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (в части не противоречащей Государственному Кодексу РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ);
- Градостроительным кодексом Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004г.
- Земельным кодексом Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001г;
- Закон Курской области от 31 октября 2006 года п 76-зко "О градостроительной деятельности в Курской области";
- Постановления №564 от 12.05.2017г об утверждении "Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов"
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
- СНиП 11-04-2003 "инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации".
- ГОСТ Р 22.0.01-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Основное положение»
- ГОСТ 22.3.03-97 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения»
- ГОСТ Р 22.3.03-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения»
- Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС.
- СП 62.13330.2011 "Газораспределительные системы"
- Приказ Ростехнадзора от 11.03.2013 N 96 "Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Общие правила взрывобезопасности для взрывопожароопасных химических, нефтехимических и нефтеперерабатывающих производств" (Зарегистрировано в Минюсте России 16.04.2013 N 28138)
- Постановление Правительства РФ от 20.11.2000г №878 "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей".

ООО "ЗЕМЛЕМЕР"

Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий № 080-01/И-038
Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации №102-01/П-176

Заказчик: ООО "Арикон-Т"

Объект: «Строительство системы централизованного водоотведения микрорайона им. "С.Лазо" в г.Спасск-Дальний Приморского края»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 2.
Материалы по обоснованию

20190624-01-ППТ2

ООО "ЗЕМЛЕМЕР"

Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий № 080-01/И-038
Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации №102-01/П-176

Заказчик: ООО "Арикон-Т"

Объект: «Строительство системы централизованного водоотведения микрорайона им. "С.Лазо" в г.Спасск-Дальний Приморского края»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 2.
Материалы по обоснованию

20190624-01-ППТ2

Ген. директор ООО "ЗЕМЛЕМЕР" А.П. Карпушин

Исполнитель Д.В. Басов

2019г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1. Основная часть.

- Графические материалы.
- Пояснительная записка

1	Чертеж красных линий/Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта	20190624-01-ППТ 1

Том 2. Материалы по обоснованию.

- Графические материалы.
- Пояснительная записка.

1	Схема расположения элементов планировочной структуры	20190624-01-ППТ 2.Ч1
2	Схема использовании территории в период подготовки проекта планировки / Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	20190624-01-ППТ 2.Ч2
3	Схема схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	20190624-01-ППТ 2.Ч3
4	Схема конструктивных и планировочных решений	20190624-01-ППТ 2.Ч4

приложения

- материалы и результаты инженерных изысканий
- решение о подготовке документации по планировке территории
- сведения ЕГРН

						20190624-01-ППТ 2		
						Проект планировки территории «Строительство системы централизованного водоотведения микрорайона им. "С.Лазо" в г.Спасск-Дальний Приморского края»		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
Директор		Карпушин				Заказчик: ООО "Арикон-Т"	масштаб: -	Лист: 1 / Листов: 1
Проверил		Косарев А.				Состав проекта.	ООО "ЗЕМЛЕМЕР"	
Исполнитель		Басов Д.						

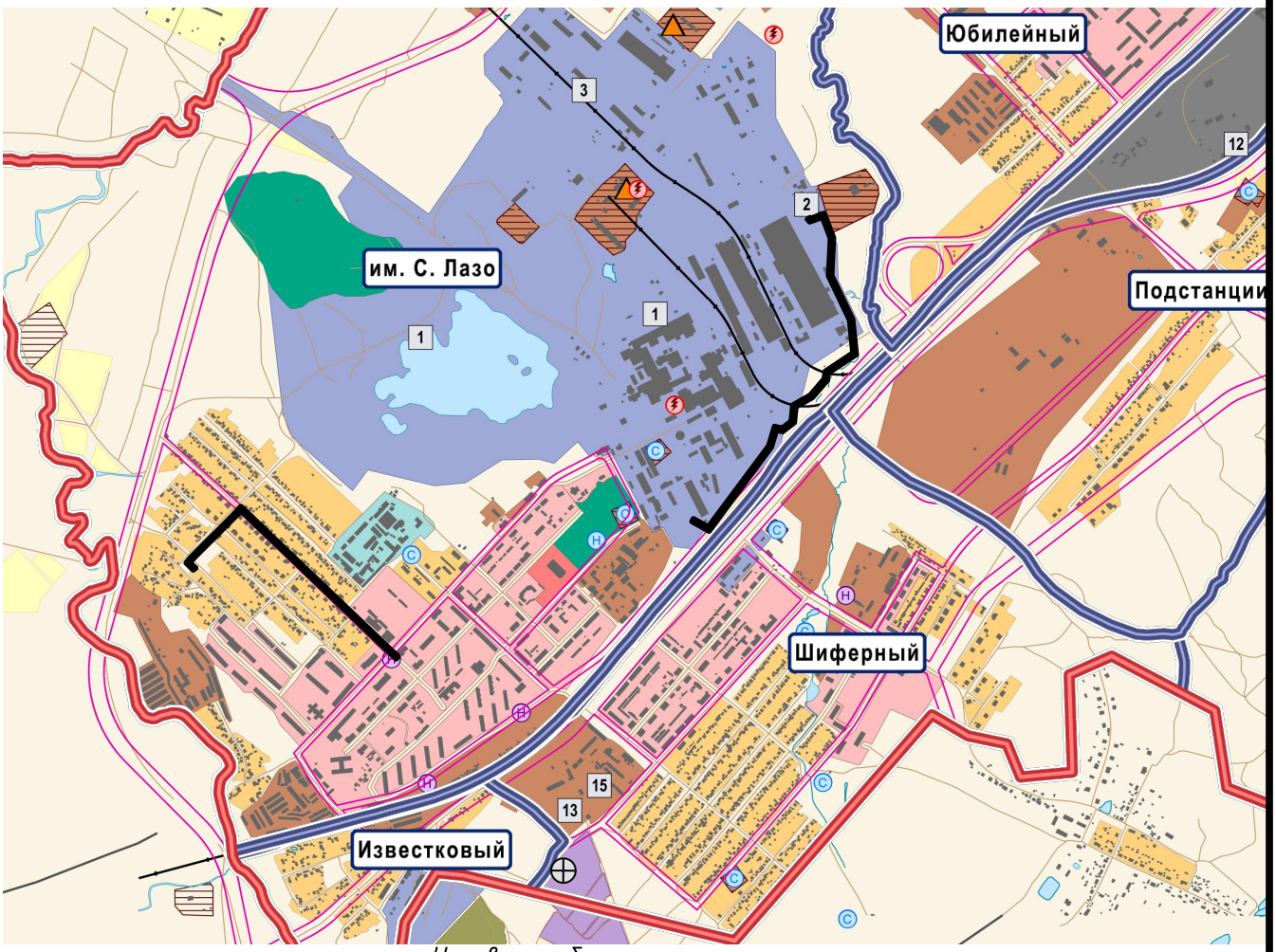
№ п/п	Наименование	Стр.
	Состав проекта.	3
	Содержание тома.	4
	1. Графическая часть	
1.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	5
1.2	Схема использовании территории в период подготовки проекта планировки/ Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	6-13
1.3	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	14
1.4	Схема конструктивных и планировочных решений	15-22
	2. Текстовая часть	
2.1	Описание природно-климатических условий территории	24
2.2	Организация улично-дорожной сети	25
2.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.	26-27

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	20190624-01-ППТ 2		
						Проект планировки территории «Строительство системы централизованного водоотведения микрорайона им. "С.Лазо" в г.Спасск-Дальний Приморского края»		
Директор		Карпушин				Заказчик: ООО "Арикон-Т"	масштаб: -	Лист: 1 / Листов: 1
Проверил		Косарев А.				Содержание тома.	ООО "ЗЕМЛЕМЕР"	
Исполнитель		Басов Д.						

Раздел 3.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть.

2019г.



Условные обозначения:

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- ВОДООЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ
- НАСОСНЫЕ СТАНЦИИ
- ВОДОЗАБОРЫ
- ОЧИСТНЫЕ КАНАЛИЗАЦИОННЫЕ СООРУЖЕНИЯ
- КАНАЛИЗАЦИОННЫЕ НАСОСНЫЕ СТАНЦИИ
- КОТЕЛЬНЫЕ
- ЭЛЕКТРОПОДСТАНЦИИ
- ВЛ 110 кВ
- ВЛ 220 кВ
- ВЛ 35 кВ
- ТЕРРИТОРИИ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ЭКСПЛИКАЦИЯ:

1	ОАО "Спасскцемент"
2	ОАО "СКАЦИ"
3	ОАО "Строительный комбинат"
4	ООО "Спасский механический завод"
5	ОАО "Строительная компания "Спасск"
6	ЗАО "Спасский арматурный завод"
7	Спасский филиал ОАО "Приморнефтепродукт"
8	ООО "ДВ СМП"
9	ООО "Форест-Стар"
10	ФГУП 32 Ремзавод СОП Министерства обороны РФ
11	ОАО "Спассклесмаш"
12	ОАО "Вторчермет"
13	ООО "Спасскстройтранс"
14	Спасское АТП ОАО "Приморавтотранс"
15	ООО "Приморье-групп С"
16	ООО ПСК "Акстримпромстрой"
17	ЗАО ДВСК "Спасский кирпичный завод"
18	ОАО "Консервный завод "Спасский"
19	ООО "Арго-1"

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Директор		Карпушин			
Проверил		Косарев А.			
Исполнитель		Басов Д.			

20190624-01-ППТ 2.Ч1

Проект планировки территории «Строительство системы централизованного водоотведения микрорайона им. "С.Лазо" в г.Спасск-Дальний Приморского края»

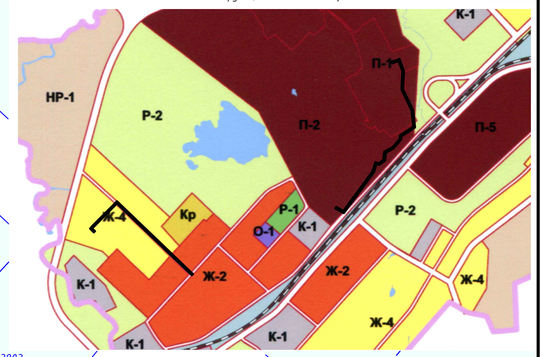
Заказчик: ООО "Арикон-Т"

масштаб	Лист	Листов
-	1	1

Схема расположения элементов планировочной структуры

ООО "ЗЕМЛЕМЕР"

Схема функционального зонирования



С

Ю

521300

2224450

25:32:010801

521200

2224250

Проектируемая сбрасывающая насосная станция (заводской изготовления)

1

ул. Павлика Морозова

ул. Калинина

ул. Пионерская А

ул. 25 лет Октября

пер. 20 Западный А

пер. 30 Западный

ул. Мира

канава

огород

клён

изрыто

навал грунта

ЗУ1

:3426

:3754

:3784

:3425

:3731

:3719

:3786

:3803

:3788

:3414

:3426

Экспликация земельных участков линейного объекта

Условный номер земельного участка	Площадь участка м²	Кадастровый квартал	Кадастровый номер участков сторонних землепользователей	Градостроительная зона	Вид разрешенного использования на период подготовки проекта планировки	Категория
ЗУ1	10351	25:32:010801	-	Ж4, Ж2	Согласно ПЗЗ	земли населённых пунктов
ЗУ2(1)	3929	25:32:010601	-	П1		
ЗУ2(2)	1669		-	П1		
ЗУ2(3)	1282		-	П2		
ЗУ2(4)	615		-	П2		
ЗУ2(5)	415		-	П2		
ЗУ2(6)	3356		-	П2		
:269/чзу1(1)	279	-	25:32:010601:269	П1	Для производственной базы	земли населённых пунктов
:269/чзу1(2)	20	-		П1		
:269/чзу1(3)	99	-		П1		
:250/чзу2	1085	-	25:32:010601:250	П2	Для производственной базы	земли населённых пунктов
:8142(5)/чзу3	235	-	25:32:000000:8142	П2	Объекты инженерно-технического обеспечения	земли населённых пунктов
:134/чзу4(1)	725	-	25:32:010601:134	П2	Для производственной базы	земли населённых пунктов
:134/чзу4(2)	647	-		П2		
:134/чзу4(3)	506	-		П2		
:134/чзу4(4)	409	-		П2		
:86/чзу5	237	-	25:32:010601:86	П2	Для сооружения-железнодорожный путь необщего пользования ОАО "Спасскцемент"	земли населённых пунктов

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- Граница административная
- Красная линия
- Граница земельного участка оформленного в ГКН
- Граница кадастрового квартала
- XX:XX:XXXXXX — Номер кадастрового квартала
- :XX — Номер кадастрового участка
- Участок полосы отвода расположенный на части земельного участка оформленного в ГКН
- Участок полосы отвода расположенной в кадастровом квартале
- :8 — Участок оформленный в ГКН
- Участок под постоянный отвод
- Зона с особыми условиями использования территории
- Проектируемая канализация
- Высоковольтная линия электропередач
- Г — Газопровод
- Кабель связи

примечание: объектов культурного наследия, особо охраняемых территорий, лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на проектируемой территории нет;
границы зоны с особыми условиями использования территории линейного объекта совпадают с полосой отвода.

Изм.	Колич	Лист	№ док	Подп.	Дата
Директор		Карпушин			
Проверил		Косарев А.			
Исполнитель		Басов Д.			

20190624-02-ППТ2.ЧЗ

Проект планировки территории «Строительство системы централизованного водоотведения микрорайона им. "С.Лазо" в г.Спасск-Дальний Приморского края»

Заказчик: ООО "Аркион-Т"

масштаб	Лист	Листов
1:500	1	8

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки/Схема границ зон с особыми условиями использования территорий

ООО "ЗЕМЛЕМЕР"

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

С

Ю

ул. Пионерская

ул. Цементная

стадион

Территория школы

№19 №17 №15 №13 №11 №9 №7 №6 №4/2 №4/1

:555 :362 :3742 :414 :409 :308 :3396 :221 :438 :3405 :3802 :439 :547 :529 :433 :3801 :383 :133 :162 :71 :3795 :381 :378 :575 :3752

521100 2224560 521000 2224750

25:32:010801

ЗУ1

К

С
Ю

:250/ чзу3

:269/ чзу2(1)

территория Спасскцемент

территория Спасскцемент

522200

2226250

КНС

изрыто

ЗУ2(1)

Линия сводки с листом 4

25:32:010601

:269

С

Ю

Линия сводки с листом 3

ЗУ2(1)

:269/чзу2(2)

территория Спасскцемент

:272

:8142(5)

:8142(5)/чзу4

ЗУ2(2)

:269/чзу2(3)

ЗУ2(3)

Линия сводки с листом 5

25:32:010601

:25

:24

Переход N3 под железной дорогой сети напорной канализации из полиэтиленовых труб наружным диаметром 200мм (ПЭ100 SDR17-200х11.9 питьевая) ГОСТ 18599-2001, в футляре из труб 426х8 ГОСТ 10704-91. Изоляция с весьма усиленная. Прокладка футляра способом, методом направленного бурения. Длина футляра

Линия сводки с листом 4

Лист 10

С

Ю

97.82 98.37 98.78 99.43 100.05 100.95 101.14 100.80 100.96 100.71 100.73 100.47 100.77 100.51 100.45 100.61 100.15 100.29 101.05 100.34 100.27 100.44 101.50 100.60 99.11 98.06 98.40 98.01 96.94 98.48 98.52 98.17 98.48 98.08 98.04 98.02 98.84 98.62 98.62 99.33 100.10 100.73 100.66 100.40 100.90 100.65 100.47 100.29 100.22 98.92 98.73 100.30 99.04 99.58 99.25 100.01 107.13 97.87 107.30 106.91 108.03 108.78 111.69 110.94 0.85 4.5 0.15 2

фундамент

Ц

изрыто

навал грунта +1.2

ст.110

кзб

2пласт. ориентир.

8пр.

2пласт.50

ориентир

В

Ш

:134/чзу5(1)

ЗУ2(3)

ЗУ2(4)

:86/чзу6

:22

:39

:86

25:32:010601

Переход №2 под железной дорогой сети напорной канализации из полиэтиленовых труб наружным диаметром 200мм (ПЭ100 SDR17-200х11.9 питьевая) ГОСТ 18599-2001, в футляре из стальных труб 426х8 ГОСТ 10704-91. Изоляция-стальных труб весьма усиленная. Прокладка футляра закрытым способом, методом направленного горизонтального бурения. Длина футляра (перехода) 50.0м.

Линия сводки с листом 6

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						20190624-02-ППТ 2.Ч2	Лист
	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		5

С

Ю

Линия сводки с листом 5

Лист 11

:134/чзу5(2)

ЗУ2(4)

:134/чзу5(3)

ЗУ2(5)

ЗУ2(6)

:298

25:32:010601

изрыто

бет.канал

клён 5/0.25 4

клён 5/0.2 4

клён 5/0.15 2.0

развалины

Гр.

наледь

канава

скважина
водоохр.зона

Линия сводки с листом 7

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

		Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

20190624-02-ППТ 2.Ч2

Лист 6

С

Ю

Линия сводки с листом 6

521450

2226100

25:32:010601

ЗУ2(6)

105.41

105.04

103.60

103.88

104.27

104.37

наледь

104.86

навал

грунта 1.6

104.35

104.74

105.60

105.50

105.56

105.25

105.02

разв.

105.85

105.68

104.73

наледь

106.07

105.88

104.90

104.99

105.80

106.13

105.42

106.69

106.78

105.84

106.11

наледь

106.05

106.90

наледь

106.97

106.24

106.55

106.30

107.63

107.88

107.68

106.77

107.98

Линия сводки с листом 8

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

		Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	20190624-02-ППТ 2.Ч2

Лист 7

С

Ю

территория Спасскцемент

колодец камеры гашения

покрыто

наледь

Линия сводки с листом 7

ЗУ2(6)

:108

:134 / чзу5(4)

25:32:010601

Переход N1 под железной дорогой сети напорной канализации из полиэтиленовых труб наружным диаметром 200мм (ПЭ100 SDR17-200х11.9 питьевая) ГОСТ 18599-2001, в футляре из стальных труб 426х8 ГОСТ 10704-91. Изоляция стальных труб весьма усиленная. Прокладка футляра закрытым способом, методом направленного горизонтального бурения. Длина футляра (перехода) 25.0м.

Согласовано

Взам. инв. №

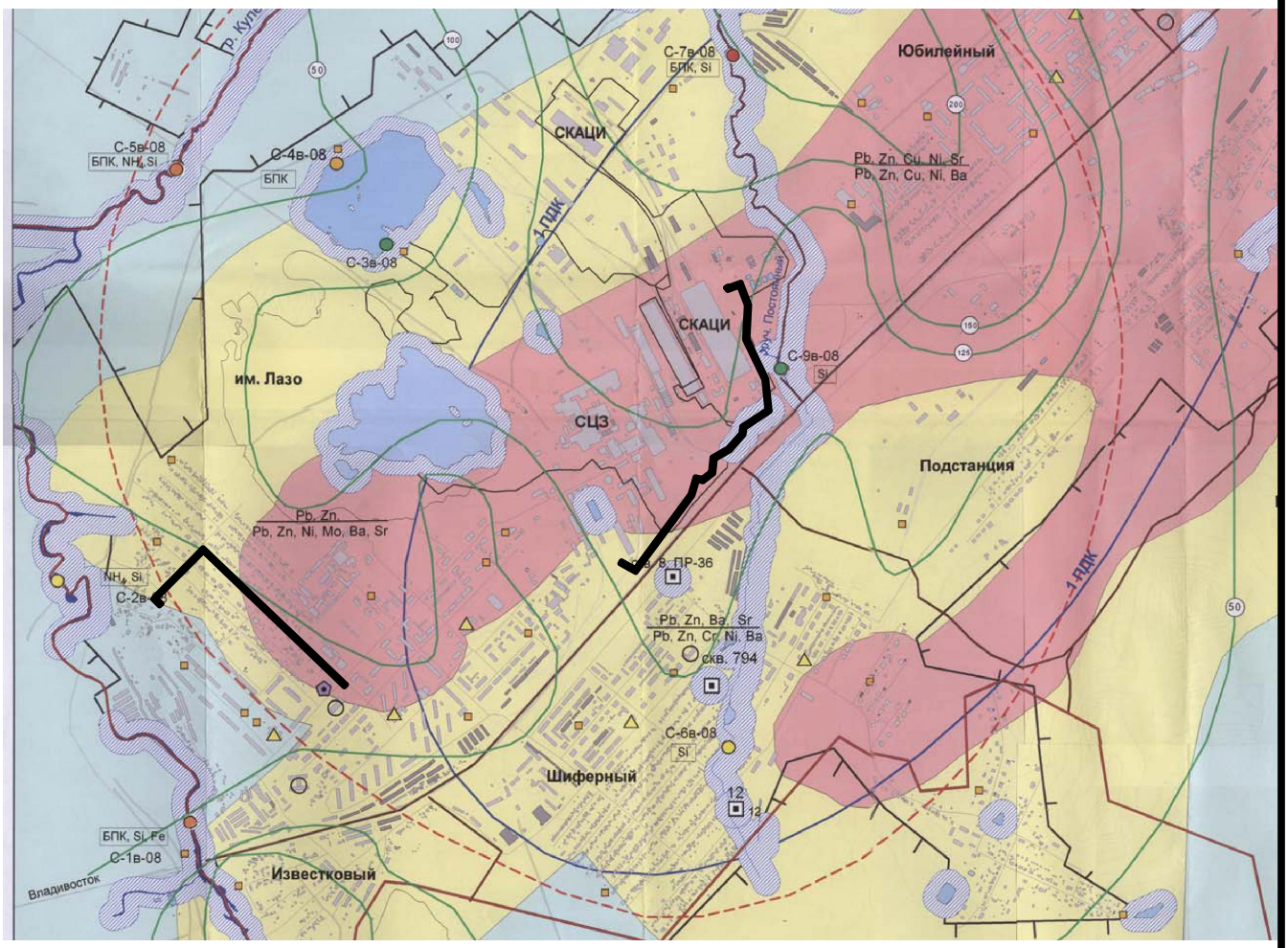
Подпись и дата

Инв. № подл.

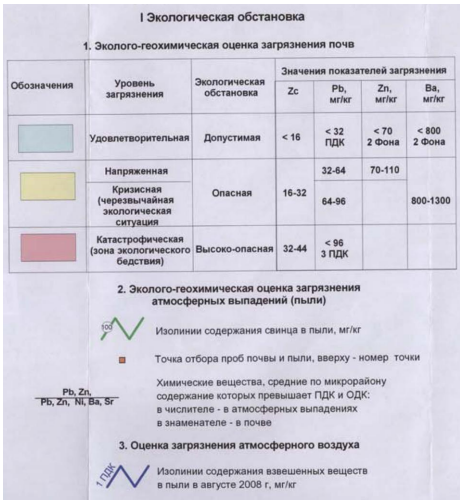
						20190624-02-ППТ 2.Ч2	Лист 8
	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

С

Ю



Условные обозначения:



I Экологическая обстановка

1. Эколого-геохимическая оценка загрязнения почв

Обозначения	Уровень загрязнения	Экологическая обстановка	Значения показателей загрязнения			
			Zc	Pb, мг/кг	Zn, мг/кг	Ba, мг/кг
	Удовлетворительная	Допустимая	< 16	< 32 ПДК	< 70 2 Фона	< 800 2 Фона
	Напряженная	Опасная	16-32	32-64	70-110	800-1300
	Кризисная (чрезвычайная экологическая ситуация			64-96		
	Катастрофическая (зона экологического бедствия)	Высоко-опасная	32-44	< 96 3 ПДК		

2. Эколого-геохимическая оценка загрязнения атмосферных выпадений (пыли)

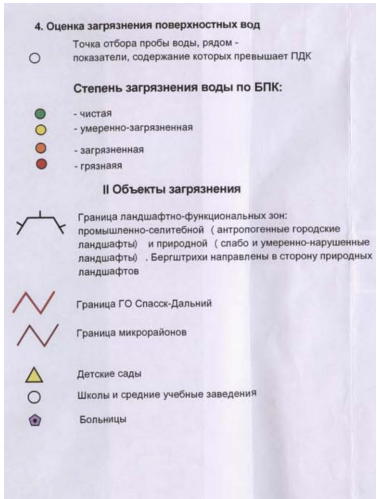
100 — Изолинии содержания свинца в пыли, мг/кг

Точка отбора проб почвы и пыли, вверху - номер точки

Pb, Zn, / Pb, Zn, Ni, Ba, Sr — Химические вещества, средние по микрорайону содержание которых превышает ПДК и ОДК: в числителе - в атмосферных выпадениях в знаменателе - в почве

3. Оценка загрязнения атмосферного воздуха

1 ПДК — Изолинии содержания взвешенных веществ в пыли в августе 2008 г, мг/кг



4. Оценка загрязнения поверхностных вод

Точка отбора пробы воды, рядом - показатели, содержание которых превышает ПДК

Степень загрязнения воды по БПК:

- чистая
- умеренно-загрязненная
- загрязненная
- грязнаяя

II Объекты загрязнения

Граница ландшафтно-функциональных зон: промышленно-селитебной (антропогенные городские ландшафты) и природной (слабо и умеренно-нарушенные ландшафты) . Бергштрихи направлены в сторону природных ландшафтов

Граница ГО Спасск-Дальний

Граница микрорайонов

Детские сады

Школы и средние учебные заведения

Больницы

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Директор		Карпушин			
Проверил		Косарев А.			
Исполнитель		Басов Д.			

20190624-01-ППТ 2.ЧЗ

Проект планировки территории «Строительство системы централизованного водоотведения микрорайона им. "С.Лазо" в г.Спасск-Дальний Приморского края »

Заказчик: ООО "Арикон-Т"

масштаб	Лист	Листов
-	1	1

Схема схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера

ООО "ЗЕМЛЕМЕР"

С
З
В
Ю

ул. Пионерская А
ул. 25 лет Октября
ул. Калинина
ул. Павлика Морозова
ул. Мира
пер. 2й Западный
пер. 3й Западный

№37 №22 №20 №18 №16 №33 №31 №29 №27 №25 №23 №21 №20 №84/1

ПК1 ПК2 ПК3 ПК4 ПК5 ПК6 ПК7 ПК8 ПК9 ПК10 ПК11 ПК12 ПК13 ПК14 ПК15 ПК16 ПК17 ПК18 ПК19 ПК20 ПК21 ПК22 ПК23 ПК24 ПК25 ПК26 ПК27 ПК28 ПК29 ПК30 ПК31 ПК32 ПК33 ПК34 ПК35 ПК36 ПК37 ПК38 ПК39 ПК40 ПК41 ПК42 ПК43 ПК44 ПК45 ПК46 ПК47 ПК48 ПК49 ПК50 ПК51 ПК52 ПК53 ПК54 ПК55 ПК56 ПК57 ПК58 ПК59 ПК60 ПК61 ПК62 ПК63 ПК64 ПК65 ПК66 ПК67 ПК68 ПК69 ПК70 ПК71 ПК72 ПК73 ПК74 ПК75 ПК76 ПК77 ПК78 ПК79 ПК80 ПК81 ПК82 ПК83 ПК84 ПК85 ПК86 ПК87 ПК88 ПК89 ПК90 ПК91 ПК92 ПК93 ПК94 ПК95 ПК96 ПК97 ПК98 ПК99 ПК100 ПК101 ПК102 ПК103 ПК104 ПК105 ПК106 ПК107 ПК108 ПК109 ПК110 ПК111 ПК112 ПК113 ПК114 ПК115 ПК116 ПК117 ПК118 ПК119 ПК120 ПК121 ПК122 ПК123 ПК124 ПК125 ПК126 ПК127 ПК128 ПК129 ПК130 ПК131 ПК132 ПК133 ПК134 ПК135 ПК136 ПК137 ПК138 ПК139 ПК140 ПК141 ПК142 ПК143 ПК144 ПК145 ПК146 ПК147 ПК148 ПК149 ПК150 ПК151 ПК152 ПК153 ПК154 ПК155 ПК156 ПК157 ПК158 ПК159 ПК160 ПК161 ПК162 ПК163 ПК164 ПК165 ПК166 ПК167 ПК168 ПК169 ПК170 ПК171 ПК172 ПК173 ПК174 ПК175 ПК176 ПК177 ПК178 ПК179 ПК180 ПК181 ПК182 ПК183 ПК184 ПК185 ПК186 ПК187 ПК188 ПК189 ПК190 ПК191 ПК192 ПК193 ПК194 ПК195 ПК196 ПК197 ПК198 ПК199 ПК200 ПК201 ПК202 ПК203 ПК204 ПК205 ПК206 ПК207 ПК208 ПК209 ПК210 ПК211 ПК212 ПК213 ПК214 ПК215 ПК216 ПК217 ПК218 ПК219 ПК220 ПК221 ПК222 ПК223 ПК224 ПК225 ПК226 ПК227 ПК228 ПК229 ПК230 ПК231 ПК232 ПК233 ПК234 ПК235 ПК236 ПК237 ПК238 ПК239 ПК240 ПК241 ПК242 ПК243 ПК244 ПК245 ПК246 ПК247 ПК248 ПК249 ПК250 ПК251 ПК252 ПК253 ПК254 ПК255 ПК256 ПК257 ПК258 ПК259 ПК260 ПК261 ПК262 ПК263 ПК264 ПК265 ПК266 ПК267 ПК268 ПК269 ПК270 ПК271 ПК272 ПК273 ПК274 ПК275 ПК276 ПК277 ПК278 ПК279 ПК280 ПК281 ПК282 ПК283 ПК284 ПК285 ПК286 ПК287 ПК288 ПК289 ПК290 ПК291 ПК292 ПК293 ПК294 ПК295 ПК296 ПК297 ПК298 ПК299 ПК300 ПК301 ПК302 ПК303 ПК304 ПК305 ПК306 ПК307 ПК308 ПК309 ПК310 ПК311 ПК312 ПК313 ПК314 ПК315 ПК316 ПК317 ПК318 ПК319 ПК320 ПК321 ПК322 ПК323 ПК324 ПК325 ПК326 ПК327 ПК328 ПК329 ПК330 ПК331 ПК332 ПК333 ПК334 ПК335 ПК336 ПК337 ПК338 ПК339 ПК340 ПК341 ПК342 ПК343 ПК344 ПК345 ПК346 ПК347 ПК348 ПК349 ПК350 ПК351 ПК352 ПК353 ПК354 ПК355 ПК356 ПК357 ПК358 ПК359 ПК360 ПК361 ПК362 ПК363 ПК364 ПК365 ПК366 ПК367 ПК368 ПК369 ПК370 ПК371 ПК372 ПК373 ПК374 ПК375 ПК376 ПК377 ПК378 ПК379 ПК380 ПК381 ПК382 ПК383 ПК384 ПК385 ПК386 ПК387 ПК388 ПК389 ПК390 ПК391 ПК392 ПК393 ПК394 ПК395 ПК396 ПК397 ПК398 ПК399 ПК400 ПК401 ПК402 ПК403 ПК404 ПК405 ПК406 ПК407 ПК408 ПК409 ПК410 ПК411 ПК412 ПК413 ПК414 ПК415 ПК416 ПК417 ПК418 ПК419 ПК420 ПК421 ПК422 ПК423 ПК424 ПК425 ПК426 ПК427 ПК428 ПК429 ПК430 ПК431 ПК432 ПК433 ПК434 ПК435 ПК436 ПК437 ПК438 ПК439 ПК440 ПК441 ПК442 ПК443 ПК444 ПК445 ПК446 ПК447 ПК448 ПК449 ПК450 ПК451 ПК452 ПК453 ПК454 ПК455 ПК456 ПК457 ПК458 ПК459 ПК460 ПК461 ПК462 ПК463 ПК464 ПК465 ПК466 ПК467 ПК468 ПК469 ПК470 ПК471 ПК472 ПК473 ПК474 ПК475 ПК476 ПК477 ПК478 ПК479 ПК480 ПК481 ПК482 ПК483 ПК484 ПК485 ПК486 ПК487 ПК488 ПК489 ПК490 ПК491 ПК492 ПК493 ПК494 ПК495 ПК496 ПК497 ПК498 ПК499 ПК500 ПК501 ПК502 ПК503 ПК504 ПК505 ПК506 ПК507 ПК508 ПК509 ПК510 ПК511 ПК512 ПК513 ПК514 ПК515 ПК516 ПК517 ПК518 ПК519 ПК520 ПК521 ПК522 ПК523 ПК524 ПК525 ПК526 ПК527 ПК528 ПК529 ПК530 ПК531 ПК532 ПК533 ПК534 ПК535 ПК536 ПК537 ПК538 ПК539 ПК540 ПК541 ПК542 ПК543 ПК544 ПК545 ПК546 ПК547 ПК548 ПК549 ПК550 ПК551 ПК552 ПК553 ПК554 ПК555 ПК556 ПК557 ПК558 ПК559 ПК560 ПК561 ПК562 ПК563 ПК564 ПК565 ПК566 ПК567 ПК568 ПК569 ПК570 ПК571 ПК572 ПК573 ПК574 ПК575 ПК576 ПК577 ПК578 ПК579 ПК580 ПК581 ПК582 ПК583 ПК584 ПК585 ПК586 ПК587 ПК588 ПК589 ПК590 ПК591 ПК592 ПК593 ПК594 ПК595 ПК596 ПК597 ПК598 ПК599 ПК600 ПК601 ПК602 ПК603 ПК604 ПК605 ПК606 ПК607 ПК608 ПК609 ПК610 ПК611 ПК612 ПК613 ПК614 ПК615 ПК616 ПК617 ПК618 ПК619 ПК620 ПК621 ПК622 ПК623 ПК624 ПК625 ПК626 ПК627 ПК628 ПК629 ПК630 ПК631 ПК632 ПК633 ПК634 ПК635 ПК636 ПК637 ПК638 ПК639 ПК640 ПК641 ПК642 ПК643 ПК644 ПК645 ПК646 ПК647 ПК648 ПК649 ПК650 ПК651 ПК652 ПК653 ПК654 ПК655 ПК656 ПК657 ПК658 ПК659 ПК660 ПК661 ПК662 ПК663 ПК664 ПК665 ПК666 ПК667 ПК668 ПК669 ПК670 ПК671 ПК672 ПК673 ПК674 ПК675 ПК676 ПК677 ПК678 ПК679 ПК680 ПК681 ПК682 ПК683 ПК684 ПК685 ПК686 ПК687 ПК688 ПК689 ПК690 ПК691 ПК692 ПК693 ПК694 ПК695 ПК696 ПК697 ПК698 ПК699 ПК700 ПК701 ПК702 ПК703 ПК704 ПК705 ПК706 ПК707 ПК708 ПК709 ПК710 ПК711 ПК712 ПК713 ПК714 ПК715 ПК716 ПК717 ПК718 ПК719 ПК720 ПК721 ПК722 ПК723 ПК724 ПК725 ПК726 ПК727 ПК728 ПК729 ПК730 ПК731 ПК732 ПК733 ПК734 ПК735 ПК736 ПК737 ПК738 ПК739 ПК740 ПК741 ПК742 ПК743 ПК744 ПК745 ПК746 ПК747 ПК748 ПК749 ПК750 ПК751 ПК752 ПК753 ПК754 ПК755 ПК756 ПК757 ПК758 ПК759 ПК760 ПК761 ПК762 ПК763 ПК764 ПК765 ПК766 ПК767 ПК768 ПК769 ПК770 ПК771 ПК772 ПК773 ПК774 ПК775 ПК776 ПК777 ПК778 ПК779 ПК780 ПК781 ПК782 ПК783 ПК784 ПК785 ПК786 ПК787 ПК788 ПК789 ПК790 ПК791 ПК792 ПК793 ПК794 ПК795 ПК796 ПК797 ПК798 ПК799 ПК800 ПК801 ПК802 ПК803 ПК804 ПК805 ПК806 ПК807 ПК808 ПК809 ПК810 ПК811 ПК812 ПК813 ПК814 ПК815 ПК816 ПК817 ПК818 ПК819 ПК820 ПК821 ПК822 ПК823 ПК824 ПК825 ПК826 ПК827 ПК828 ПК829 ПК830 ПК831 ПК832 ПК833 ПК834 ПК835 ПК836 ПК837 ПК838 ПК839 ПК840 ПК841 ПК842 ПК843 ПК844 ПК845 ПК846 ПК847 ПК848 ПК849 ПК850 ПК851 ПК852 ПК853 ПК854 ПК855 ПК856 ПК857 ПК858 ПК859 ПК860 ПК861 ПК862 ПК863 ПК864 ПК865 ПК866 ПК867 ПК868 ПК869 ПК870 ПК871 ПК872 ПК873 ПК874 ПК875 ПК876 ПК877 ПК878 ПК879 ПК880 ПК881 ПК882 ПК883 ПК884 ПК885 ПК886 ПК887 ПК888 ПК889 ПК890 ПК891 ПК892 ПК893 ПК894 ПК895 ПК896 ПК897 ПК898 ПК899 ПК900 ПК901 ПК902 ПК903 ПК904 ПК905 ПК906 ПК907 ПК908 ПК909 ПК910 ПК911 ПК912 ПК913 ПК914 ПК915 ПК916 ПК917 ПК918 ПК919 ПК920 ПК921 ПК922 ПК923 ПК924 ПК925 ПК926 ПК927 ПК928 ПК929 ПК930 ПК931 ПК932 ПК933 ПК934 ПК935 ПК936 ПК937 ПК938 ПК939 ПК940 ПК941 ПК942 ПК943 ПК944 ПК945 ПК946 ПК947 ПК948 ПК949 ПК950 ПК951 ПК952 ПК953 ПК954 ПК955 ПК956 ПК957 ПК958 ПК959 ПК960 ПК961 ПК962 ПК963 ПК964 ПК965 ПК966 ПК967 ПК968 ПК969 ПК970 ПК971 ПК972 ПК973 ПК974 ПК975 ПК976 ПК977 ПК978 ПК979 ПК980 ПК981 ПК982 ПК983 ПК984 ПК985 ПК986 ПК987 ПК988 ПК989 ПК990 ПК991 ПК992 ПК993 ПК994 ПК995 ПК996 ПК997 ПК998 ПК999 ПК1000

Ø140 L=414.0
Ø140 L=180.0
Ø140 L=271.5
Ø140 L=425.5
Ø140 L=410.0
Ø140 L=354.0
Ø140 L=300.0
Ø140 L=178.0
Ø140 L=178.5

Рабочий-приемный котлован 4.0х3.0 м
Проектируемая канализационная насосная станция (на расчетный водоотведения)
Линия сводная с листом 2

:322 :286 :525 :387 :3404 :49 :23 :90 :3803 :323 :390 :147 :190 :158 :3788 :119 :144 :35 :45 :299 :172 :562 :183 :31 :384 :168 :3786 :418 :453 :145 :3784 :149 :189 :3425 :186 :423 :431 :3779 :73 :3731 :139 :170 :559 :446 :382 :313 :448 :295 :3426 :401 :201 :3754 :3807 :371

521300
2224450
25:32:010801
521200
2224250

Условные обозначения:

- Граница временного участка оформленного в ГКН
- Граница земельного участка оформленного в ГКН
- Граница кадастрового квартала
- XX:XX:XXXXXX — Номер кадастрового квартала
- :XX — Номер кадастрового участка
- Зона планируемого размещения линейных объектов
- Участок оформленный в ГКН
- Проектируемая канализация
- Ось автодороги
- Высоковольтная линия электропередач
- Г — Газопровод
- Кабель связи

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор		Карпушин			
Проверил		Косарев А.			
Исполнитель		Басов Д.			

20190624-01-ППТ 2.4

Проект планировки территории «Строительство системы централизованного водоотведения микрорайона им. "С.Лазо" в г.Спасск-Дальний Приморского края»

Заказчик: ООО "Арикон-Т"

масштаб	Лист	Листов
1:500	1	8

Схема конструктивных и планировочных решений

ООО "ЗЕМЛЕМЕР"

Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

С

Ю

Рабочий-приемный котлован 4,0х3,0 м

ул. Пионерская

ул. Пионерская II

ул. Пионерская I

стадион

Территория школы

ул. Цветочная

№19 №17 №15 №13 №11 №9 №7 №6 №4/2 №4/1

521100 521000 2224590 2224750

25:32:010801

:555 :362 :3142 :414 :409 :308 :3396 :221 :438 :3405 :3802 :439 :433 :547 :529 :303 :3801 :133 :162 :3795 :378 :3752 :575 :381

Ø140 L=352,0

Ø140 L=45,0

ЖН ЖН

ГОЛ

ЛЖ

ВЖ

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	20190624-01-ППТ2.44	Лист 2

С
Ю

КНС
92.02
92.23
92.24
92.71
92.76
92.07
92.18
92.26
92.20
92.34
93.01
92.61
92.96
93.21
92.91
92.73
88.83
заил.
93.15
93.19
93.23
93.21
92.82
ПК0
К1,Ø300
L=8.0
Колодец гаситель КГ-1
Ø200
L=47.0
Ø200
L=46.0
93.12
93.31
93.28
93.29
106.51
93.38
93.52
92.52
92.40
92.67
92.29
92.30
92.48
94.99
92.50
92.77
92.63
92.60
92.58
93.07
93.00
93.04
93.02
93.00
93.03
93.05
93.07
93.09
93.11
93.13
93.15
93.17
93.19
93.21
93.23
93.25
93.27
93.29
93.31
93.33
93.35
93.37
93.39
93.41
93.43
93.45
93.47
93.49
93.51
93.53
93.55
93.57
93.59
93.61
93.63
93.65
93.67
93.69
93.71
93.73
93.75
93.77
93.79
93.81

С

Ю

Линия сводки с листом 3

94.51 94.12 94.38 94.05 93.74 94.64 93.45 94.30

тополь 6 0.15

изрыто

ВЛ 10кВ

чуг.200 ориент

95.45 95.41 95.47 95.02 95.34

УП4 160°

Рабочий-приемный котлован 4.0х3.0 м

ПК4

Ø200 L=21.5

Ø200 L=22.0

94.90 94.87 95.15 94.92 95.13

94.21 94.87 95.02 94.95

108.45 95.40 95.38

95.28 95.51 95.50 95.55

101.40

95.61

95.42 95.56 95.61

95.43 96.11

95.46 95.57 95.76 95.89 95.76 95.45 94.14 96.42 93.88

95.37 95.44 95.48 95.54 95.69 95.71 95.77 95.40 95.52 95.45 95.50

95.28 95.11 95.22 95.71 95.82 95.87 95.90 95.75 95.48 95.13 95.46 95.62 95.97 96.09 95.94 95.05 95.14 95.21 96.15 95.23 95.88

территория Спасскцемент

:272 :8142(5) :25 :24

25:32:010601

ПК5 ПК6

УП5 125°

УП7 146°

Рабочий котлован 4.0х3.0 м

Рабочий-приемный котлован 4.0х3.0 м

Ø200 L=24.0 Ø200 L=23.5

Ø200 L=111.5 Ø200 L=110.5

Ø200 L=92.0 Ø200 L=93.0

Переход N3 под железной дорогой сети напорной канализации из полиэтиленовых труб наружным диаметром 200мм (ПЭ100 SDR17-200х11.9 питьевая) ГОСТ 18599-2001, в футляре из труб 426х8 ГОСТ 10704-91. Изоляция футляра весьма усиленная. Прокладка футляра способом, методом направленного бурения. Длина футляра

94.88 95.80 96.16 95.73 96.27 96.26 96.85 96.41 95.61 95.80 96.69 97.03 97.41 97.74 97.82 97.55 97.19 96.01 96.11 96.86 98.04 96.05 98.28 96.13 95.97 95.94 96.68 97.17 96.84 96.88 97.11 96.84 96.46 96.97 96.92 97.10 96.30 97.26 95.50 95.77 95.40 95.52 95.45 95.71 95.82 95.87 95.90 95.75 95.48 95.13 95.46 95.62 95.97 96.09 95.94 95.05 95.14 95.21 96.15 95.23 95.88 95.71 95.54 95.69 95.48 95.48 95.51 95.48 95.13 95.46 95.05 95.14 95.21 96.15 95.23 95.88 95.42 95.56 95.61 95.55 95.43 96.11 95.46 95.57 95.76 95.89 95.76 95.45 94.14 96.42 93.88 95.28 95.11 95.22

С
Ю

25:32:010601

97.82 98.37 98.78 99.43 100.05 100.95 100.80 100.96 100.71 101.14 100.47 100.77 100.47 100.73 101.05 101.50 100.60 100.44 100.30 100.22 100.29 100.34 100.27 100.15 100.61 99.11 98.92 98.62 98.84 98.64 98.52 98.17 98.48 98.08 98.02 98.06 98.40 98.01 96.94 98.48 99.33 100.10 100.73 100.66 100.90 100.65 100.51 100.45 99.58 99.25 100.01 99.04 97.87 107.13 107.30 106.91 108.03 108.78 111.69 110.94 98.13

фундамент
Ц
изрыто
навал грунта +1.2
наледь

Рабочий-приемный котлован 4.0х3.0 м
ПК7
ПК8
УП8 160°
УП9 125°
УП10 133°
Ø200 L=66.0
Ø200 L=64.5
Ø200 L=54.0
Ø200 L=54.0
Ø200 L=74.5
Ø200 L=76.5
5,3
4.5
0.15
2
1.0
8.0
1,7
8.0
0.85
2пласт. ориент.
8пр.
2пласт.50
ориент.
кааб
В
Ш

:22
:39
:86
Z

Переход N2 под железной дорогой сети напорной канализации из полиэтиленовых труб наружным диаметром 200мм (ПЭ100 SDR17-200х11.9 питьевая) ГОСТ 18599-2001, в футляре из стальных труб 426х8 ГОСТ 10704-91. Изоляция-стальных труб весьма усиленная. Прокладка футляра закрытым способом, методом направленного горизонтального бурения. Длина футляра (перехода) 50.0м.

Линия сводки с листом 6

Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	20190624-01-ППТ 2.Ч4	Лист 5

Линия сводки с листом 5

С

Ю

Рабочий-приемный котлован 4.0х3.0 м

УП12 94°

Ø200 L=9.6

Ø200 L=8.4

Т4

Ø200 L=534

Ø200 L=53.8

клён 5/0.15 2.0

клён 5/0.25 4

клён 5/0.2 4

Ø200 L=43.0

Ø200 L=45.0

Ø200 L=29.0

Ø200 L=25.0

изрыто

бет.канал

ПК10

:298

скважина водоохр.зона

Рабочий-приемный котлован 4.0х3.0 м

УП13 160°

2

Рабочий-приемный котлован 4.0х3.0 м

УП11 130°

25.32.010601

канава

наледь

развалины

Гр.

Линия сводки с листом 7

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

		Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	20190624-01-ППТ 2.Ч4

Лист 6

С

Ю

Линия сводки с листом 6

521450

2226100

105.41 105.04 105.60 105.50 105.56 105.25 105.85 106.07 105.88 105.68 105.80 106.13 106.69 106.78 105.84 106.90 106.97 107.63 107.88 107.68 107.98

103.60 103.88 104.37 104.27 104.35 104.86 104.74 105.02 104.73 104.90 104.99 105.42 106.10 106.05 106.24 106.30 106.55 106.77

ПК11 ПК12

Ø200 L=343.0 Ø200 L=344.5

25:32:010601

2

навал грунта 1.6

наледь

Гр.

каб.ст. б.п.

-0.8

Линия сводки с листом 8

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

							20190624-01-ППТ 2.Ч4
		Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

Лист 7

С

Ю

Приемный котлован 4.0х3.0 м

территория Спасскцемент

колодец камеры гашения

109.73 109.65 109.60 109.67 109.78 109.41 109.44 109.71 зас. 109.56 109.52 зас. 108.82 108.79 108.64 108.52 108.91 107.91 107.77 107.70 107.47 107.41 107.24 108.55 108.47 108.57 108.76 108.79 108.60 108.65 109.17 111.15

т.3

вдп.35кВ 121.70 109.66 :108 вдп.35кВ

зарыто

SH-6

Ш

Гр.

наледь

б.п.

ПК13

Линия сводки с листом 7

2

Рабочий котлован 4.0х3.0 м

Ø200 L=61.5

Ø200 L=62.0

Рабочий-приемный котлован 4.0х3.0 м

УП14 98°

25:32:010601

Переход N1 под железной дорогой сети напорной канализации из полиэтиленовых труб наружным диаметром 200мм (ПЭ100 SDR17-200х11.9 питьевая) ГОСТ 18599-2001, в футляре из стальных труб 426х8 ГОСТ 10704-91. Изоляция стальных труб весьма усиленная. Прокладка футляра закрытым способом, методом направленного горизонтального бурения. Длина футляра (перехода) 25.0м.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	20190624-01-ППТ 2.Ч4

Лист 8

Раздел 4.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

2019г.

2.1 Описание природно-климатических условий территории

В административном отношении участок работ расположен в Спасском районе Приморского края Российской Федерации в районецементного завода .

В геоморфологическом отношении район работ расположен преимущественно на склонах увалов в междуречье рек Кулешовка и Спассовка с абсолютными отметками 92.00-110.00 м, в структурном отношении соответствующей Западно-Приханкайской равнине.

В гидрогеологическом отношении подземные воды распространены в техногенных грунтах («верховодка») в интервале 0.5-3.0 м.

На основании изучения геологического строения, а так же анализа пространственной изменчивости свойств грунтов в пределах изучаемой площадки выделено 4 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

Климат муссонный. Лето относительно теплое и влажное, зима холодная и малоснежная. Характерным для муссонного климата является перемещение над территорией края зимой и летом воздушных масс, зарождающихся за пределами края. Зимой преобладают холодные и сухие массы, формирующиеся в области азиатского антициклона и способствующие выхолаживанию дневной поверхности. Результирующий поток направлен с северо-запада на юго-восток.

По данным метеостанции Спасск-Дальний (Евгеньевка) глубина промерзания почвы в рассматриваемом районе достигает в среднем 127 см, максимальная - 181 см. На сезонное промерзание грунтов громадное влияние оказывает экспозиция склонов. Южные склоны гор широтного простирания промерзают меньше, чем северные.

Согласно карты климатического районирования территории РФ по ветровому давлению (ПУЭ-7, 2003 г.) район работ отнесен к III ветровому району с нормативной скоростью повторяемостью 1 раз в 25 лет с 10-ти минутным интервалом осреднения равной 32 м/с, и с нормативным ветровым давлением 0,65 кПа.

2.2 Организация улично-дорожной сети.

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта не выполняется так как не предусматривается размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта.

Предусматривается локальная организация движения и ограждения мест производства работ для обеспечение безопасности производства работ. Мероприятия по ограничению движения в местрах производства работ должны выполняться согласно методическим рекомендациям ОДМ 218.6.019–2016 (ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО (РОСАВТОДОР)) Основными принципами обеспечения безопасности движения в местах производства дорожных работ являются:

– заблаговременное предупреждение участников дорожного движения об опасности, создаваемой дорожными работами и ее характере;

– четкое обозначение направлений объезда имеющихся на проезжей части препятствий, а при устройстве объезда ремонтируемого участка – его маршрута;

– создание безопасных режимов движения, как на участках производства работ, так и на подходах к данным участкам;

– создание безопасных условий для рабочих, производящих дорожные работы.

2.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.

В постоянное пользование отводятся земли, на которых расположены канализационные колодцы, КНС.

Во временное пользование (на период строительства) отводятся земли под трассу сетей водоотведения, проложенную открытым способом, и рабочие котлованы. Объезды строительной техники предусмотрены по существующим дорогам различной категории. Складирование материалов, размещение строительных машин и механизмов осуществляется непосредственно на отведенной во временное пользование полосе отвода.

Потребность в земельных ресурсах для строительства проектируемых сетей водоотведения определена с учетом принятых проектных решений, схем расстановки механизмов, отвалов минерального грунта. Растительный грунт согласно инженерно-геологическим изысканиям составляет 0,1 м. До начала основных земляных работ почвенно-растительный слой должен быть снят в местах его наличия. Отвалы растительного грунта располагаются на территории, свободной от застройки, параллельно производству работ.

Для расчета полосы временного отвода земель под строительство сетей водоотведения использована следующая литература:

1. СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов» п.7.7.;
2. СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
3. СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
4. СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов».

Расчет полосы отвода земельного участка

Суммарная площадь земельного участка изымаемого на период строительства составляет 25859 м^2.

Под размещение КНС выделяется постоянный землеотвод и составляет 772 м^2.

Пересечения

Проектируемый участок канализации пересекает существующие объекты капитального строительства.

Все работы по строительству канализации на пересечении с инженерными коммуникациями производить только на основании письменных разрешений организаций, эксплуатирующих данные коммуникации, под непосредственным надзором представителей организаций.

До начала производства работ необходимо уточнить местоположение всех подземных коммуникаций с помощью трассоискателя и шурфовки.

Земляные работы в местах пересечения с подземными коммуникациями выполнять вручную на расстоянии 2,0м до и после пересечения без применения ударных механизмов.

Ведомость пересечений планируемой территории с водными объектами и объектами капитального строительства

Ж/д пути	Река	Газопровод	Водопровод	Канализация	Линия связи	Теплосеть	Сети электроснабжения		
							КЛ 0,4кВ	КЛ 10кВ	ЛЭП 110кВ
3	-	-	8	4	4	2	6	3	4

На основании приказа Минстроя России от 25.04.2017 №740/пр "Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории", схема вертикальной планировки не разрабатывалась.

Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается в виду отсутствия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.