



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СПАССК-ДАЛЬНИЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.12.2019

г. Спасск-Дальний, Приморского края

№ 562-19

Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля на территории городского округа Спасск-Дальний

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», руководствуясь Уставом городского округа Спасск-Дальний, Администрация городского округа Спасск-Дальний

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля на территории городского округа Спасск-Дальний (прилагается).
2. Административному управлению Администрации городского округа Спасск-Дальний (Моняк) настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном издании и разместить на официальном сайте городского округа Спасск-Дальний.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа Спасск-Дальний Бессонова А.К.

Исполняющий обязанности главы
городского округа Спасск-Дальний



В.А. Воркова

**Программа
профилактики нарушений обязательных требований в сфере
муниципального жилищного контроля на территории городского
округа Спасск-Дальний на 2020 год**

1. Общие положения

1.1. Настоящая Программа разработана в целях организации проведения Администрацией городского округа Спасск-Дальний профилактики нарушений обязательных требований жилищного законодательства, и требований установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.2. Профилактика нарушений обязательных требований проводится в рамках осуществления муниципального жилищного контроля.

1.3. Целями Программы являются:

- повышение прозрачности деятельности управления органа муниципального жилищного контроля Администрации городского округа Спасск-Дальний;
- предупреждение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее - подконтрольные субъекты) обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
- мотивация к добросовестному исполнению обязательных требований подконтрольными субъектами и, как следствие, сокращение количества нарушений обязательных требований;
- разъяснение подконтрольным субъектам обязательных требований.

1.4. Задачами Программы являются:

- а) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности;
- б) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований;
- в) повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

1.5. Профилактические мероприятия планируются и осуществляются на основе соблюдения следующих базовых принципов:

- принцип понятности — представление информации об обязательных требованиях в простой, понятной, исчерпывающей форме; описание, пояснение, приведение примеров самих обязательных требований, указание нормативных

правовых актов их содержащих и административных последствий за нарушение обязательных требований;

- принцип информационной открытости – доступность для подконтрольных субъектов сведений об организации и осуществлении профилактических мероприятий;

- принцип обязательности – обязательное проведение профилактических мероприятий;

- принцип полноты охвата – включение в настоящую программу максимального числа подконтрольных субъектов;

- принцип периодичности – обеспечение регулярности проведения профилактических мероприятий.

2. План - график профилактических мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1			
1.	Размещение на официальном сайте городского округа Спасск-Дальний Программы профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля на территории городского округа Спасск-Дальний на 2019 год	март 2020 г.	Двинянин В.А.
2.	Вынесение предостережений подконтрольным субъектам о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»	Незамедлительно при наличии сведений о признаках нарушений обязательных требований	Двинянин В.А.
3.	Осуществление информирования подконтрольных субъектов путем проведения консультаций и разъяснительной работы в средствах массовой информации по вопросам соблюдения требований жилищного законодательства РФ на территории городского округа Спасск-Дальний	Постоянно	Двинянин В.А.

4.	Размещение на официальном сайте городского округа Спасск-Дальний в сети «Интернет» перечня нормативных правовых актов или отдельных их частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля. Поддержание перечня в актуальной редакции текстов нормативных правовых актов	По мере издания новых нормативных правовых актов или внесения изменений в действующее законодательство	Двинянин В.А.
5.	Подготовка Доклада об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа Спасск-Дальний, и об эффективности такого контроля в 2019 году.	до 17 июля 2020 г., до 15 января 2021 г.	Двинянин В.А.
6.	Обеспечение регулярного (один раз в год) обобщения практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа Спасск-Дальний и его размещения на официальном сайте городского округа Спасск-Дальний, в том числе: - выделение наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований; - публикация о количестве проведенных контрольных мероприятий, количестве подконтрольных субъектов, привлеченных к административной ответственности	декабрь 2020 г.	Двинянин В.А.
7.	Разработка и утверждение Программы профилактики нарушений подконтрольных субъектов обязательных требований на 2021 год	декабрь 2020 г.	Двинянин В.А.

Приложение: перечень подконтрольных субъектов на 1 листе.

Перечень подконтрольных субъектов.

ООО УК «Артель-1» г. Спасск-Дальний пер. Офицерский, 7

ООО «Горсвет» г. Спасск-Дальний ул. Парковая, 27 кв. 4

ООО «Спассктеплоэнерго-АТП» г. Спасск-Дальний ул. Красногвардейская, 69

ООО «СпасскЖилСервис» с. Спасское пер. Студенческий, 22

ООО УК «Эталон» г. Спасск-Дальний ул. Октябрьская, 13а

МБУ «Наш город» г. Спасск-Дальний ул. Советская, 90 офис 22

ООО «СпасскАбсолют» г. Спасск-Дальний ул. Дербенева, 18/1 кв. 4

ТСЖ «Березка» г. Спасск-Дальний ул. Нахимова, 1

ТСЖ «Блюхера» г. Спасск-Дальний пер. Офицерский, 7

ТСЖ «Дружба» г. Спасск-Дальний ул. Красногвардейская, 69 кв. 19

ТСЖ «Ершова, 4» г. Спасск-Дальний ул. Ершова, 4 кв. 53

ТСЖ «Мирный» г. Спасск-Дальний ул. Мира, 8

ТСЖ «Планерная, 6» г. Спасск-Дальний ул. Планерная 6

ТСЖ «Содружество» г. Спасск-Дальний ул. Красногвардейская, 73 кв. 2

КГУП «Примтеплоэнерго» Спасский Филиал г. Спасск-Дальний
ул. Заводская 17