8 ноября 2011 года N 837-КЗ

**ЗАКОН**

**ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**О БЕСПЛАТНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ**

**ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ГРАЖДАНАМ, ИМЕЮЩИМ ТРЕХ**

**И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ, В ПРИМОРСКОМ КРАЕ**

Принят

Законодательным Собранием

Приморского края

7 ноября 2011 года

(в ред. Законов Приморского края

от 20.03.2012 N 24-КЗ, от 10.08.2012 N 93-КЗ,

от 05.04.2013 N 187-КЗ, от 07.08.2013 N 226-КЗ,

от 12.11.2013 N 289-КЗ)

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон определяет случаи и порядок бесплатного предоставления в собственность земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства.

(в ред. Законов Приморского края от 20.03.2012 N 24-КЗ, от 10.08.2012 N 93-КЗ, от 12.11.2013 N 289-КЗ)

Статья 2. Предоставление земельных участков

(в ред. Закона Приморского края от 10.08.2012 N 93-КЗ)

1. Под гражданами, имеющими трех и более детей (далее - граждане), в целях настоящего Закона понимаются лица, состоящие в зарегистрированном браке и имеющие трех и более детей, совместно проживающих с ними либо с одним из них, лица, не состоящие в зарегистрированном браке, но являющиеся родителями трех и более детей, совместно проживающих с ними либо с одним из них, а также лицо, не состоящее в браке, имеющее трех и более детей, совместно проживающих с ним.

(часть 1 в ред. Закона Приморского края от 05.04.2013 N 187-КЗ)

2. Под детьми в целях настоящего Закона понимаются:

1) дети, пасынки и падчерицы в возрасте до 18 лет;

2) дети, пасынки и падчерицы в возрасте от 18 до 23 лет, обучающиеся в общеобразовательных организациях, профессиональных образовательных организациях, образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения;

(в ред. Законов Приморского края от 05.04.2013 N 187-КЗ, от 12.11.2013 N 289-КЗ)

3) сыновья и пасынки, проходящие военную службу по призыву, в возрасте до 21 года, а также сыновья и пасынки, ставшие инвалидами независимо от группы инвалидности в связи с прохождением военной службы по призыву;

4) дети, пасынки и падчерицы старше 18 лет, являющиеся инвалидами независимо от группы инвалидности, и имевшие в возрасте до 18 лет категорию "ребенок-инвалид";

5) дети, оставшиеся без попечения родителей и переданные под опеку (попечительство) в приемную семью на основании договора о приемной семье (далее - приемные дети).

(п. 5 введен Законом Приморского края от 12.11.2013 N 289-КЗ)

3. При определении права граждан на бесплатное получение в собственность земельного участка в соответствии с настоящим Законом не учитываются:

1) дети, в отношении которых граждане были лишены родительских прав или в отношении которых было отменено усыновление;

2) дети, состоящие (состоявшие) в зарегистрированном браке;

3) дети, в отношении которых договор о приемной семье прекратил свое действие.

(п. 3 введен Законом Приморского края от 12.11.2013 N 289-КЗ)

4. Земельные участки предоставляются гражданам бесплатно в собственность, если на дату подачи заявления о предоставлении земельного участка в соответствии с настоящим Законом:

1) граждане и их дети отвечают требованиям, установленным [частями 1](#Par30) - [3](#Par40) настоящей статьи;

2) граждане и их дети являются гражданами Российской Федерации;

3) граждане и их дети являются жителями Приморского края;

4) граждане и их дети не получали земельные участки в собственность бесплатно на основании настоящего Закона.

4(1). Граждане, имеющие приемного ребенка (приемных детей), имеют право на получение земельных участков бесплатно в собственность, если на дату подачи заявления граждане и их дети соответствуют требованиям [части 4 настоящей статьи](#Par45) и на дату принятия решения о предоставлении земельного участка граждане являются приемными родителями.

(часть 4(1) введена Законом Приморского края от 12.11.2013 N 289-КЗ)

5. Дети, ставшие собственниками земельного участка в соответствии с настоящим Законом, сохраняют право на однократное бесплатное получение земельного участка в собственность в соответствии с настоящим Законом в качестве граждан.

Статья 3. Предельные размеры земельных участков

1. Предельные минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства - 0,07 га.

(часть 1 в ред. Законов Приморского края от 20.03.2012 N 24-КЗ, от 12.11.2013 N 289-КЗ)

2. Предельные максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства - 0,2 га.

(часть 2 в ред. Законов Приморского края от 20.03.2012 N 24-КЗ, от 12.11.2013 N 289-КЗ)

Статья 4. Формирование и предоставление земельных участков

1. Формирование земельных участков, находящихся в собственности Приморского края, в целях их бесплатного предоставления в собственность гражданам осуществляется органом исполнительной власти Приморского края, уполномоченным на государственное управление и регулирование в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности Приморского края (далее - уполномоченный орган исполнительной власти Приморского края).

2. Сформированные уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края земельные участки передаются безвозмездно в соответствии со статьей 19 Земельного кодекса Российской Федерации в муниципальную собственность в целях их бесплатного предоставления в собственность гражданам.

3. Формирование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе в административном центре Приморского края, в целях их бесплатного предоставления в собственность гражданам, а также их предоставление гражданам осуществляются органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края, обладающими правом предоставления соответствующих земельных участков (далее - уполномоченные органы местного самоуправления).

3(1). Формирование земельных участков в целях их бесплатного предоставления в собственность гражданам осуществляется в соответствии с действующим законодательством с учетом утвержденных документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории.

(часть 3(1) введена Законом Приморского края от 10.08.2012 N 93-КЗ)

4. Сформированные земельные участки включаются в перечень земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам в собственность бесплатно (далее - перечень земельных участков).

Перечень земельных участков формируется уполномоченным органом местного самоуправления и публикуется в периодическом печатном издании, определяемом главой муниципального образования, а также размещается на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

(часть 4 введена Законом Приморского края от 20.03.2012 N 24-КЗ; в ред. Закона Приморского края от 10.08.2012 N 93-КЗ)

Статья 5. Порядок предоставления земельных участков

1. В целях бесплатного получения земельного участка гражданин подает в уполномоченный орган местного самоуправления непосредственно либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно (далее - заявление) с указанием фамилии, имени, отчества детей.

При подаче заявления гражданином (гражданами), имеющим (имеющими) приемного ребенка (приемных детей), в заявлении указываются номер и дата договора о приемной семье.

По желанию граждан, состоящих в зарегистрированном браке и имеющих трех и более детей, совместно проживающих с ними либо с одним из них, а также граждан, не состоящих в зарегистрированном браке, но являющихся родителями трех и более детей, совместно проживающих с ними либо с одним из них, заявление может быть подано ими совместно либо одним из них.

К заявлению прилагаются:

копии документа (документов), удостоверяющего личность гражданина с предъявлением оригинала. В случае изменения фамилии, имени или отчества гражданина к заявлению прилагаются копии документов, подтверждающих изменения указанных персональных данных;

копии свидетельств о рождении детей, паспортов для детей, достигших 14-летнего возраста, с предъявлением оригиналов;

документ, подтверждающий проживание гражданина (граждан) и их детей по одному месту жительства на территории Приморского края;

документ, подтверждающий факт постоянного проживания гражданина на территории того муниципального образования, в уполномоченный орган местного самоуправления которого он подает заявление (в случае отсутствия такого документа - судебное решение об установлении факта его постоянного проживания на территории данного муниципального образования);

справка об обучении детей в общеобразовательных организациях, профессиональных образовательных организациях, образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения в отношении детей в возрасте от 18 до 23 лет, обучающихся в указанных организациях, выданная соответствующей образовательной организацией не ранее чем за 30 календарных дней до дня обращения гражданина с заявлением;

документ, подтверждающий факт установления категории "ребенок-инвалид" ребенку в возрасте до 18 лет, и справка, подтверждающая факт установления указанному ребенку инвалидности после 18 лет, в отношении детей старше 18 лет, являющихся инвалидами независимо от группы инвалидности и имевших в возрасте до 18 лет категорию "ребенок-инвалид";

документ, подтверждающий прохождение военной службы по призыву, в отношении сыновей и пасынков, проходящих военную службу по призыву, в возрасте до 21 года;

справка, подтверждающая факт установления инвалидности в связи с прохождением военной службы по призыву, в отношении сыновей и пасынков, проходящих (проходивших) военную службу по призыву, в возрасте до 21 года, ставших инвалидами независимо от группы инвалидности в связи с прохождением военной службы по призыву;

копия договора о приемной семье с предъявлением оригинала в случае, если гражданин (граждане) воспитывает (воспитывают) приемного ребенка (приемных детей).

При подаче совместного заявления гражданами, указанными в [абзаце третьем](#Par76) настоящей части, а также при подаче заявления гражданами, имеющими пасынков и падчериц, к заявлению прилагается копия свидетельства о заключении брака с предъявлением оригинала. Указанное требование не распространяется на граждан, не состоящих в зарегистрированном браке.

(часть 1 в ред. Закона Приморского края от 12.11.2013 N 289-КЗ)

2. Гражданам, местом жительства которых является городской округ, земельный участок предоставляется в границах соответствующего городского округа. Гражданам, местом жительства которых является муниципальный район, земельный участок предоставляется в границах соответствующего муниципального района.

3. В соответствии с настоящим Законом земельные участки предоставляются гражданам и их детям в собственность однократно.

(в ред. Закона Приморского края от 10.08.2012 N 93-КЗ)

4. Земельные участки предоставляются в общую долевую собственность граждан и их детей.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления в течение 30 календарных дней со дня подачи заявления принимает решение о включении гражданина (граждан) в реестр граждан, имеющих право на получение земельного участка в соответствии с настоящим Законом (далее - реестр), либо об отказе во включении в реестр.

В течение семи календарных дней со дня принятия решения о включении гражданина (граждан) в реестр либо об отказе во включении гражданина (граждан) в реестр уполномоченный орган местного самоуправления уведомляет о включении его (их) в реестр с указанием реестрового номера либо об отказе во включении его (их) в реестр.

Реестр формирует уполномоченный орган местного самоуправления.

(часть 5 в ред. Закона Приморского края от 10.08.2012 N 93-КЗ)

6. Реестровый номер присваивается в порядке очередности в соответствии с датой принятия решения уполномоченным органом местного самоуправления о включении гражданина (граждан) в реестр. Изменение присвоенного реестрового номера не допускается за исключением случая, установленного [частью 2 статьи 5(1)](#Par127) настоящего Закона.

(в ред. Закона Приморского края от 05.04.2013 N 187-КЗ)

При подаче совместного заявления гражданами, указанными в абзаце первом [части 1 статьи 5](#Par74) настоящего Закона, им присваивается один реестровый номер.

(часть 6 в ред. Закона Приморского края от 10.08.2012 N 93-КЗ)

7. Основаниями для отказа во включении в реестр являются:

1) непредоставление (предоставление не в полном объеме) документов, указанных в [части 1](#Par74) настоящей статьи;

2) предоставление недостоверных сведений;

3) несоответствие требованиям, установленным в [части 1](#Par30) - [4 статьи 2](#Par45) настоящего Закона;

(в ред. Закона Приморского края от 10.08.2012 N 93-КЗ)

4) утратил силу. - Закон Приморского края от 10.08.2012 N 93-КЗ;

5) прекращение действия договора о приемной семье.

(п. 5 введен Законом Приморского края от 12.11.2013 N 289-КЗ)

8. Уполномоченный орган местного самоуправления в течение 180 календарных дней со дня включения гражданина (граждан) в реестр принимает решение и направляет гражданину (гражданам) оригинал указанного решения:

1) о предоставлении в собственность бесплатно гражданину (гражданам) и его (их) детям земельного участка;

2) об отказе в предоставлении в собственность бесплатно гражданину (гражданам), имеющему (имеющим) приемного ребенка (приемных детей), и его (их) детям земельного участка в случае, если на дату принятия решения о предоставлении земельного участка бесплатно в собственность граждане не являются приемными родителями.

(часть 8 в ред. Закона Приморского края от 12.11.2013 N 289-КЗ)

8(1). Решение о предоставлении земельных участков принимается уполномоченными органами местного самоуправления по результатам проведения жеребьевки в соответствии со [статьей 5(1)](#Par122) настоящего Закона.

(часть 8(1) в ред. Закона Приморского края от 12.11.2013 N 289-КЗ)

8(2). Решение о предоставлении земельных участков принимается уполномоченными органами местного самоуправления без проведения жеребьевки по основаниям, предусмотренным [частью 3 статьи 5(1)](#Par128) настоящего Закона.

(часть 8(2) в ред. Закона Приморского края от 12.11.2013 N 289-КЗ)

9. Уполномоченный орган местного самоуправления направляет копию решения о предоставлении в собственность бесплатно гражданину (гражданам) и его (их) детям земельного участка в уполномоченный орган исполнительной власти Приморского края в течение семи календарных дней со дня принятия решения.

(в ред. Закона Приморского края от 10.08.2012 N 93-КЗ)

10. Уполномоченный орган исполнительной власти Приморского края на основании представленных уполномоченными органами местного самоуправления решений формирует реестр граждан и их детей, в отношении которых принято решение о предоставлении земельных участков в собственность бесплатно.

(в ред. Закона Приморского края от 10.08.2012 N 93-КЗ)

Статья 5(1). Проведение жеребьевки

(в ред. Закона Приморского края от 05.04.2013 N 187-КЗ)

1. Жеребьевка организуется и проводится уполномоченными органами местного самоуправления в порядке, установленном Администрацией Приморского края.

2. В случае неучастия гражданина (граждан) два раза в проводимых жеребьевках уполномоченный орган местного самоуправления принимает решение об изменении присвоенного ему (им) реестрового номера на новый реестровый номер, соответствующий очередности на дату проведения последней жеребьевки, в которой не участвовал гражданин (граждане). Новый реестровый номер присваивается гражданину (гражданам) в соответствии с очередностью предыдущих реестровых номеров.

3. Жеребьевка не проводится, если на дату включения сформированного земельного участка в перечень земельных участков в соответствии с [частью 4 статьи 4](#Par68) настоящего Закона в реестр включен (включены) только один гражданин (граждане), которым присвоен единственный реестровый номер.

(часть 3 в ред. Закона Приморского края от 12.11.2013 N 289-КЗ)

Статья 5(2). Предоставление в собственность земельных участков, арендуемых гражданами

(введена Законом Приморского края от 10.08.2012 N 93-КЗ)

1. Граждане, обладающие земельными участками на праве аренды для индивидуального жилищного строительства, решения о предоставлении которых приняты до 1 сентября 2012 года (далее - арендуемые земельные участки), вправе получить эти земельные участки в собственность бесплатно.

(в ред. Закона Приморского края от 12.11.2013 N 289-КЗ)

2. В целях бесплатного получения в собственность арендуемого земельного участка граждане подают в уполномоченный орган местного самоуправления заявление о предоставлении арендуемого земельного участка в собственность бесплатно. К заявлению кроме документов, указанных в [части 1 статьи 5](#Par74) настоящего Закона, прилагается копия договора аренды земельного участка с предъявлением оригинала.

3. Предельные размеры земельных участков, установленные [статьей 3](#Par54) настоящего Закона, не применяются в отношении арендуемых земельных участков.

4. Уполномоченный орган местного самоуправления в течение 30 календарных дней со дня поступления заявления о предоставлении арендуемого земельного участка в собственность бесплатно принимает решение о предоставлении гражданину (гражданам) и его (их) детям указанного земельного участка в собственность бесплатно либо об отказе в предоставлении и направляет указанное решение гражданину.

Основаниями для отказа в предоставлении арендуемого земельного участка в собственность являются основания, установленные [частью 7 статьи 5](#Par101) настоящего Закона, а также невозможность предоставления арендуемого земельного участка в собственность в соответствии с действующим законодательством.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления направляет копию решения о предоставлении в собственность бесплатно гражданину (гражданам) и его (их) детям арендуемого земельного участка в уполномоченный орган исполнительной власти Приморского края в течение семи календарных дней со дня принятия решения.

6. Граждане, получившие в собственность бесплатно арендованный земельный участок, считаются реализовавшими свое право на получение земельного участка в рамках настоящего Закона.

Статья 6. Порядок вступления в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор края

С.М.ДАРЬКИН

г. Владивосток

8 ноября 2011 года

N 837-КЗ